

DODATEK č. 6

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 120N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Vejřík
Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 120N15/02 ze dne 10. 12. 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 9. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 563,- Kč (slovy: dvanácttisícpětšedesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 1. 9. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Pouстка u Františkových Lázní na částku 1 913,- Kč** (slovy: tisícdevětsetřináct korun českých).

Předmět pachtu se **zužuje o nemovitě věci, které zanikly po KoPÚ:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pouстка	Pouстка u Fr. Lázní	KN/pozemkové	637/1	27759 m ²	7
Pouстка	Pouстка u Fr. Lázní	KN/pozemkové	643/1	23274 m ²	7

Tento do-
podmír-
o re

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 11 295,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědevadesát pět korun českých), předpis upraven.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 1 913,- Kč (slovy: tisícdevětsettrináct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -01- 2022

V Karlových Varech dne

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Číslo: 48/73
340 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
P. a.s.
Ing. ...
na základě plné moci

pachtýř

Boorová

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 003532/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 5.1.2022

PG – Hazlov a.s.

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 10. 12. 2015 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 120N15/02 na propachtování pozemku.

Dne 1. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k pozemkům 637/1, 643/1 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k pachtovní smlouvě č. 120N15/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 120N15/02

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Otov u Hazlova									
	349			2	447,00	01.01.2016	02.11.2020	33	5,77
Celkem za katastr					447,00				5,77
Katastr: Poustka u Františkových Lázní									
LV 10002	637	1		2	27759,00	01.01.2016	01.09.2021	336	5 332,50
LV 10002	643	1		2	23274,00	01.01.2016	01.09.2021	336	4 470,94
Celkem za katastr					51033,00				9 803,44
Katastr: Táborská									
	579			2	992,00	01.01.2016	01.10.2021	365	227,93
Celkem za katastr					992,00				227,93
Celkem vydané parcely					52472,00				10 037,14

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hazlov									
	1088	10		2	91,00	01.01.2016		365	14,48
	1675	1		2	1015,00	01.01.2016		365	161,49
Celkem za katastr					1106,00				175,97
Katastr: Polná u Hazlova									
	89	1		2	41,00	01.01.2016		365	7,24
	289			2	342,00	01.01.2016		365	60,36
	486	8		2	332,00	01.01.2016		365	58,59
	762			2	1017,00	01.01.2016		365	179,49
	776			2	90,00	01.01.2016		365	15,88
Celkem za katastr					1822,00				321,56
Katastr: Táborská									
	285			2	1510,00	01.01.2016		365	346,95
	349	2		2	252,00	01.01.2016		365	57,90
část	569	1		2	2850,00	01.10.2021		0	0,00
	571			2	1498,00	01.01.2016		365	344,20
	630			2	51,00	01.01.2016		365	11,72
Celkem za katastr					6161,00				760,77
Celkem vydané parcely					9089,00				1 258,30

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 120N15/02

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem

11 295

Příloha pacht
Variabil

Příloha pachtovní smlouvy č. 120N15/02

Variabilní symbol: 12011502 Uzavřeno: 10.12.2015 Roční pacht: 1 913 Kč
Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 01.01.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hazlov												
	1088		10		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	91	3,7	14,48
	1675		1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 015	3,7	161,49
Celkem za katastr									1 106			175,97
Katastr: Polná u Hazlova												
	89		1		2	7	10002	pc/ha	47 700,00	41	3,7	7,24
	289				2	11	10002	pc/ha	47 700,00	342	3,7	60,36
	486		8		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	332	3,7	58,59
	762				2	14	10002	pc/ha	47 700,00	1 017	3,7	179,49
	776				2	14	10002	pc/ha	47 700,00	90	3,7	15,88
Celkem za katastr									1 822			321,56
Katastr: Táborská												
	285				2	11	10002	pc/ha	62 100,00	1 510	3,7	346,95
	349		2		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	252	3,7	57,90
část	569		1		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	2 850	3,7	654,84
	571				2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 498	3,7	344,20
	630				2	6	10002	pc/ha	62 100,00	51	3,7	11,72
Celkem za katastr									6 161			1 415,61
Celkem									9 089			1 913

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²