

## DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 278N08/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Vejřík,  
Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008, ve znění dodatku č. 16 ze dne 2. 9. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 646,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 1. 9. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Pouстка u Františkových Lázní** na částku **13 408,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistaosm korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje o nemovitě věci**, které zanikly po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pouстка	Pouстка u Fr. Lázní	KN/pozemkové	298/1	9863 m <sup>2</sup>	7
Pouстка	Pouстка u Fr. Lázní	KN/pozemkové	327/2	112 m <sup>2</sup>	7

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 390,- Kč (slovy: patnácttisíctřístadevadesát korun českých), předpis upraven.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 13 408,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistaosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13 -01- 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Česobratrská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
F..... a.s.  
..... řík  
..... plné moci

nájemce



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 003444/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 5.1.2022

PG – Hazlov a.s.

### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 4. 12. 2008 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 278N08/02 na pronájem pozemků.

Dne 1. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.p.č. 298/1, 327/2 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 278N08/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boor

**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 278N08/02**

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>									
	1543		5	2	1216,00	01.10.2009	01.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					1216,00				0,00
<b>Katastr: Lipná u Hazlova</b>									
	582			2	254,00	01.10.2009	07.06.2019	0	0,00
Celkem za katastr					254,00				0,00
<b>Katastr: Ostroh</b>									
	289		1	2	36,00	01.10.2009	04.03.2021	155	1,74
	307			2	612,00	01.10.2009	04.03.2021	155	29,56
	312		3	2	1614,00	01.10.2009	04.03.2021	155	77,96
	327		5	2	54,00	01.10.2009	04.03.2021	155	2,61
	400		3	2	9213,00	01.10.2009	04.03.2021	155	444,99
Celkem za katastr					11529,00				556,86
<b>Katastr: Polná u Hazlova</b>									
	186			2	29112,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00
	326			2	30566,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					59678,00				0,00
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>									
	298		1	2	9863,00	01.10.2009	01.09.2021	336	1 126,57
	327		2	2	112,00	01.02.2009	01.09.2021	336	12,80
Celkem za katastr					9975,00				1 139,37
<b>Katastr: Táborská</b>									
	40			1	45,00	01.02.2009	01.10.2021	365	4,48
	569		1	2	2107,00	01.10.2009	01.10.2021	365	287,86
Celkem za katastr					2152,00				292,34
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>84804,00</b>				<b>1 988,57</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>									
	331		2	2	13318,00	01.10.2009		365	1 259,88
	411		2	2	244,00	01.10.2009		365	23,08
	418		2	2	14873,00	01.10.2009		365	1 406,99

**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 278N08/02**

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

430	1	2	38661,00	01.10.2009	365	3 657,33
430	2	2	824,00	01.10.2009	365	77,95
446		2	1486,00	26.06.2009	365	140,58
1088	3	2	6,00	01.10.2009	365	0,57
1483		2	1235,00	01.10.2009	365	116,83
1543	5	2	301,00	01.10.2019	365	28,47
Celkem za katastr			70948,00			6 711,68
<b>Katastr: Lipná u Hazlova</b>						
33		2	49,00	01.10.2009	365	3,34
121	1	2	10371,00	01.10.2009	365	707,30
127	2	2	7686,00	01.10.2009	365	524,19
195	2	2	153,00	01.10.2009	365	10,43
195	3	2	88,00	01.10.2009	365	6,00
195	4	2	15,00	01.10.2009	365	1,02
502	4	2	417,00	01.10.2009	365	28,44
597	7	2	799,00	01.10.2017	365	54,49
597	8	2	174,00	01.10.2017	365	11,87
Celkem za katastr			19752,00			1 347,08
<b>Katastr: Otov u Hazlova</b>						
94	16	2	15071,00	01.10.2009	365	1 279,83
Celkem za katastr			15071,00			1 279,83
<b>Katastr: Polná u Hazlova</b>						
229	2	2	1729,00	01.10.2009	365	181,44
část	326	2	10650,00	01.10.2018	365	1 117,61
Celkem za katastr			12379,00			1 299,05
<b>Katastr: Skalka u Hazlova</b>						
1053		2	14210,00	01.02.2009	365	800,31
Celkem za katastr			14210,00			800,31
<b>Katastr: Táborská</b>						
69	5	2	190,00	01.02.2009	365	25,96
92	3	2	83,00	24.07.2014	365	11,34
116	6	2	41,00	01.10.2009	365	5,60
116	7	2	51,00	01.10.2009	365	6,97
116	8	2	935,00	01.10.2009	365	127,74
116	9	2	1916,00	01.10.2009	365	261,76
124		2	8444,00	01.10.2009	365	1 153,62
249		2	1028,00	01.10.2009	365	140,45
266		2	1521,00	01.10.2009	365	207,80

## Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

311	14	2	165,00	01.10.2009	365	22,54
636		2	45,00	01.10.2021	0	0,00
Celkem za katastr			14419,00			1 963,78
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>146779,00</b>			<b>13 401,73</b>
<b>Celkem</b>						<b>15 390</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02**Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 04.12.2008 Roční nájem: **13 408 Kč**

Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 01.02.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>												
	331	2	2	14	10002	pc/ha		43 000,00	13 318	2,2		1 259,88
	411	2	2	2	10002	pc/ha		43 000,00	244	2,2		23,08
	418	2	2	14	10002	pc/ha		43 000,00	14 873	2,2		1 406,99
	430	1	2	2	10002	pc/ha		43 000,00	38 661	2,2		3 657,33
	430	2	2	14	10002	pc/ha		43 000,00	824	2,2		77,95
	446		2	14	10002	pc/ha		43 000,00	1 486	2,2		140,58
	1088	3	2	2	10002	pc/ha		43 000,00	6	2,2		0,57
	1483		2	14	10002	pc/ha		43 000,00	1 235	2,2		116,83
	1543	5	2	14	10002	pc/ha		43 000,00	301	2,2		28,47
Celkem za katastr									70 948			6 711,68
<b>Katastr: Lipná u Hazlova</b>												
	33		2	14	10002	pc/ha		31 000,00	49	2,2		3,34
	121	1	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	10 371	2,2		707,30
	127	2	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	7 686	2,2		524,19
	195	2	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	153	2,2		10,43
	195	3	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	88	2,2		6,00
	195	4	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	15	2,2		1,02
	502	4	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	417	2,2		28,44
	597	7	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	799	2,2		54,49
	597	8	2	14	10002	pc/ha		31 000,00	174	2,2		11,87
Celkem za katastr									19 752			1 347,08
<b>Katastr: Otov u Hazlova</b>												
	94	16	2	14	10002	pc/ha		38 600,00	15 071	2,2		1 279,83
Celkem za katastr									15 071			1 279,83
<b>Katastr: Polná u Hazlova</b>												
	229	2	2	2	10002	pc/ha		47 700,00	1 729	2,2		181,44
	326		2	7	10002	pc/ha		47 700,00	10 650	2,2		1 117,61
katastr									12 379			1 299,05

**Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02**

Variabilní symbol: 27810802      Uzavřeno: 04.12.2008      Roční nájem: **13 408 Kč**  
 Datum tisku: 05.01.2022      Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Skalka u Hazlova</b>												
	1053		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	14 210	2,2			800,31
Celkem za katastr									14 210			800,31
<b>Katastr: Táborská</b>												
	69	5	2	7	10002	pc/ha	62 100,00	190	2,2			25,96
	92	3	2	14	10002	pc/ha	62 100,00	83	2,2			11,34
	116	6	2	2	10002	pc/ha	62 100,00	41	2,2			5,60
	116	7	2	2	10002	pc/ha	62 100,00	51	2,2			6,97
	116	8	2	2	10002	pc/ha	62 100,00	935	2,2			127,74
	116	9	2	2	10002	pc/ha	62 100,00	1 916	2,2			261,76
	124		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	8 444	2,2			1 153,62
	249		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 028	2,2			140,45
	266		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 521	2,2			207,80
	311	14	2	2	10002	pc/ha	62 100,00	165	2,2			22,54
	636		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	45	2,2			6,15
Celkem za katastr									14 419			1 969,93
<b>Celkem</b>									<b>146 779</b>			<b>13 408</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>