

# Advokátní kancelář

JUDr. Josef Fojtík  
Štefánikova 1516, 742 21 Kopřivnice  
e-mail: ak@fojtik.com

ID. dat. schř. 38chpmz  
mobil.: 602 580 052

IČ 64629279  
osvědčení ČAK c. 1297

JUDr. Josef Fojtík

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Dodatek“ a „OZ“),

1. **Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077**  
zastoupené  
**Správou sportovišť Kopřivnice, IČ: 62331078, se sídlem Kopřivnice, Masarykovo nám.  
540, zast. ředitelem Ing. Milanem Gilarem**  
(dále jen „SpSK“)  
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

2. **Autoklub plochá dráha Kopřivnice v AČR, IČ: 66183413, se sídlem Obránců míru 990/7,  
742 21 Kopřivnice, zast. předsedou klubu Tomášem Wankem**  
jako *nájemce* na straně druhé

## Preambule

Smluvní strany spolu dne 1.11.2017 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor určených k podnikání umístěných v 1. NP o výměře 65 m<sup>2</sup> v budově s č.p. 1312/40 – stavba občanského vybavení, na ulici Husova v Kopřivnici, nacházející se na pozemku parc.č. 2431/1 v k.ú. Kopřivnice. (dále jen „Nájemní smlouva“).

Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní strany si přejí rozšířit předmět nájmu o další prostory v témže objektu a dále s ohledem na efektivitu a zlepšení poskytovaných služeb si přejí změnit způsob úhrady za dodávky médií, energií a služby, dohodly se na níže uvedeném.

### I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 4. článku I Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost blíže specifikovaná v předchozím článku v odstavci prvním, tj. objekt občanské vybavenosti, slouží jako šatna a zázemí areálu volejbalu. V prvním nadzemním podlaží tohoto objektu se nachází místnost o rozloze 65 m<sup>2</sup> a místnost o rozloze 49.20m<sup>2</sup>, které jsou určeny k užívání jako sklad (dále jen „prostory sloužící podnikání“).“*

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 1. článku II Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory sloužící podnikání specifikované v čl. I odst. 4 této smlouvy (dále jen "předmět nájmu"), když místnost o rozloze 65 m<sup>2</sup> bude nájemce užívat za účelem zajištění klubové činnosti a místnost o rozloze 49.20m<sup>2</sup> k uskladnění vybavení a materiálu nájemce a oválu ploché dráhy. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit pro nájemce po dobu nájmu dodávku elektřiny a vody a právo vstupu k prostorám sloužícím podnikání vlastním vchodem dle přílohy č. 1.“*

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 1. článku IV Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Cena nájmu za celý předmět nájmu je stanovena částkou 34.260,- Kč ročně.“*

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 2. článku IV Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Do ceny nájmu nejsou zahrnuty služby související s nájmem předmětu nájmu, tedy dodávka elektrické energie a dodávka vody.“*

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 3. článku IV Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu nájemné, a to čtvrtletně ve výši 8.565,- Kč, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostně na peněžní účet SpSK číslo 1767246369/0800, vedený u ČS a.s. pobočka Kopřivnice.“*

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bod 4. článku IV Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Nájemce se spolu se shora uvedeným nájemným zavazuje hradit dodávky elektrické energie a vody dle skutečných nákladů za čtvrtletí, zjištěných odpočtem stavů elektroměru a vodoměru na základě rozpisu účtovaných služeb dodavatelů těchto služeb.“*

7. Zbylá ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčená.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
2. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Tento dodatek spolu s Nájemní smlouvou představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Všechna předcházející ústní a písemná ujednání byla do tohoto dodatku buď zapracována, nebo pozbývají platnosti. K tomuto dodatku neexistují žádná vedlejší ústní ujednání.

4. Změny a doplňky tohoto dodatku vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním předmětného dodatku v plném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle pronajímatel.

V Kopřivnici dne ..... 22. 4. 2021 .....