

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo č. 073–A /18 ze dne 20. 12. 2018 a dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2019 a
dodatku č. 2 ze dne 11. 2. 2021

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Václav Kodýtek

se sídlem: Praha 14, [REDACTED]

IČO: 64911357

DIČ: CZ [REDACTED]

bankovní spojení: CSOB, a.s.

č. účtu: 217633837/0300

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. 12, odst. 12. 4. smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 073-A/18, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen Dodatek č. 3).

Důvodem změny rozsahu plnění dle této SoD jsou dodatečně potřebné práce, které smluvními stranám při uzavírání smlouvy nebyly a ani nemohly být známy.

Smluvní strany se proto dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3:

1. V čl. 1 se doplňuje nový 1.6. s tímto textem:

„1.6. V průběhu stavby byly nově zjištěny následující skutečnosti:

- Dodavatel požaduje po zhotoviteli rekonstrukci koupelny č. 1.41, v 1.NP objektu zámku Liblice, která nebyla součástí veřejné zakázky a na základě které byla uzavřena SoD 073-A/18. Tímto krokem bude provedena kompletní rekonstrukce všech hotelových koupelen na zámku. Zhotovitel se současně zavazuje dodržet ceny prováděných prací při rekonstrukci z roku 2018.

Vícepráce, méně práce a dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve změnovém listu podle skutečnosti, který tvoří přílohu č. 4 SoD.“

Stávající odstavce 1.6. až 1.7. čl. 1 SoD se nově přečíslojí na odstavce 1.7. až 1.8.

2. V čl. 4 se doplňuje nový odstavec 4.4.s tímto textem:
„4.4. Cena díla dle této SoD se v důsledku dodatečných stavebních prací specifikovaných v článku 1.6 a ve změnovém listě (příloha č. 4) zvyšuje o částku 418.078,19 Kč bez DPH a celková cena díla 4.945.218,21 Kč bez DPH.“

Stávající odstavce 4.4. až 4.11. čl. 4 SoD se nově přečíslojí na odstavce 4.5. až 4.12.
3. Ostatní ustanovení SoD nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek č. 3 uzavřou v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran ji, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem.
6. Pro zveřejnění Dodatku č. 3 k SoD platí ust. čl.12 odst. 12.3 SoD.
7. K Dodatku č. 3 je přiložena příloha č. 4 SoD. - Změnový list.

V Praze dne 11.1.2022

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA

V Praze dne 11.1.2022

Zhotovitel

Václav Kodýtek

.....
Václav Kodýtek

ZMĚNOVÝ LIST: Příloha č. 4 SOD 078-A/18 - dodatek č. 3

Stavba: LIBLICE WC + KOUPELNA 1.41

Datum: 03.01.2022

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel: Václav Kodýtek

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena	
1	2	3		5	

Práce a dodávky HSV**Svislé a kompletní konstrukce**

1	Bourání otvorů ve zdivu nadzákladovém pro jakékoliv tl. zdi	m	1,42
2	Bourání stávajících příček		2,20
3	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 65 mm	m2	2,20

Úpravy povrchů, podlahy a stěny

4	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou	m2	1,42
5	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou		50,00
6	Zakrytí podlah a nábytku, včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou		30,00
7	Penetrace podkladu stěn a podlah dvojnásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m		25,00
8	Oprava omítky vnějších ploch štukové stěn přes 10 do 30%	m	36,00
9	Opravný vyrovnávací podlahový potěr se skelným vláknem (např. Weber.bat)	m2	12,70

Ostatní konstrukce a práce-bourání

10	Demontáž zařizovacích předmětů	pl	1,00
11	Demontáž obkladů a dlažeb		24,10
12	Demontáž stávajících rozvodů V + K + EL	pl	1,00

Práce a dodávky PSV**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**

13	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena SCHOMBURG na ploše vodorovné těsnicí hmotou COMBIFLEX- C2	m2	24,10
----	--	----	-------

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

14	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 50 - 100	pl	1,00
----	---	----	------

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15	Potrubí z trubek CU		6,00
16	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 10 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm		6,00
17	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	pl	1,00

ZMĚNOVÝ LIST: Příloha č. 4 SOD 078-A/18 - dodatek č. 3

Stavba: LIBLICE WC + KOUPELNA 1.41

Datum: 03.01.2022

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel: Václav Kodýtek

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem		
1	2	3		5	

Zdravotechnika - předstěnové instalace

18	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí	soubor	1,00
----	--	--------	------

Ústřední vytápění - potrubí

19	Potrubí z trubek měděných pájených na měkko		1,50
20	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	kpl	1,00

Ústřední vytápění - armatury

21	Ventily regulační závitové hlavice	pl	1,00
22	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou z ceny	kpl	1,00

Ústřední vytápění - otopná tělesa

23	Demontáž otopných těles	us	1,00
24	Otopná tělesa panelová KORALUX , el. Patrona, termostat	us	1,00
25	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou z ceny	kpl	1,00

Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

26	Montáž svítidel	us	2,00
27	Úpravy rozvodů elektro	pl	1,00

Konstrukce suché výstavby

28	Demontáž - Podhled ze sádrokartonových desek , zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	4,80
29	Montáž výztuh pro dodávku madel	pl	1,00
30	Dodávka a montáž madel	s	1,00
31	Montáž - Podhled ze sádrokartonových desek , zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	4,80
32	Stěna ze sádrokartonových desek dvouvrstvá, konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskou standardní a impregnovanou tl. 12,5 mm	m2	4,80
33	Strop ze sádrokartonových desek dvouvrstvá, konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskou standardní a impregnovanou tl. 12,5 mm	m2	11,60

Konstrukce truhlářské

34	Skříňka dle specifikace	us	1,00
----	-------------------------	----	------

ZMĚNOVÝ LIST: Příloha č. 4 SOD 078-A/18 - dodatek č. 3

Stavba: LIBLICE WC + KOUPELNA 1.41

Datum: 03.01.2022

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel: Václav Kodýtek

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem		
1	2				
35	Repase dveří dřevěných vč. dřevěné zárubně a nátěru	kus	1,00		
36	Zrcadlo v dekoračním rámu	kus	1,00		
37	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	pl	1,00		

Podlahy z dlaždic

38	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 0,5 do 2 ks/ m2	m2	5,19		
39	Dlaždice keramické velkoformátová 600 x 600 - dle specifikace	m	6,22		
40	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	5,19		
41	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	5,19		

Dokončovací práce - obklady keramické

42	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických		18,90		
43	D + M nerezových ukončovacích lišt		10,00		
44	Obkládačky keramické koupelny - bianco - dle specifikace		22,68		

Dokončovací práce - malby

45	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		9,86		
46	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,86		
47	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné, v místnostech výšky do 3,80 m		9,86		

Nepojmenovaný díl

48	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	36,00		
49	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	36,00		

Zařizovací předměty

50	klozet + instalační komplet pro závěsné WC	ks	1,00		
51	tlačítko wc	ks	1,00		
52	sedátko WC	ks	1,00		
53	umyvadlo	ks	1,00		
54	umyvadlová baterie +odtoková soustava + roháčky	s	1,00		
55	sifon umyvadlový, chrom	s	1,00		
56	sprchový kout dle specifikace	s	1,00		
57	sprchová baterie	s	1,00		
58	přípojka sprchové hadice	s	1,00		
59	montážní těleso - IBOX	ks	1,00		

ZMĚNOVÝ LIST: Příloha č. 4 SOD 078-A/18 - dodatek č. 3

Stavba: LIBLICE WC + KOUPELNA 1.41

Datum: 03.01.2022

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel: Václav Kodýtek

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem		
1	2				
60	sprchová tyč - grohe	s	1,00		
61	toaletní kartáč	s	1,00		
62	držák na ručníky dle specifikace	s	1,00		
63	Sprchová vanička - litý mramor	s	1,00		
64	dvojháček	ks	2,00		
65	mýdelník	ks	1,00		
66	ventilátory koupelnové	s	1,00		
67	fén hotelového typu	s	1,00		
68	police	ks	1,00		
69	nástěnné svítidlo např. LUCIS Kalisto	s	1,00		
Přesun hmot					
70	Přesuny hmot pro interiérové práce prováděné ručně	pl	1,00		
71	Odvoz a likvidace odpadu	pl	1,00		
72	Dodávka, montáž a demontáž lešení	pl	1,00		
73	Ochrana stávajících podlah OSB deskami	m2	12,00		
	CENA CELKEM BEZ DPH				418 078,19
	DPH 21 %				87 796,42
	CENA CELKEM včetně DPH				505 874,61