

Smlouva o umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

„Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení - přeložky vodovodních řadů“

č. smlouvy: VAKHK/SUP/VL/2021/009

č. smlouvy: CES 2021/ 2222

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898

zastoupená [redacted]



**VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.**

ve věcech smluvních oprávněni jménem VAK HK jednat a podepisovat:

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem VAK HK jednat a podepisovat: [redacted]

Královéhradecká provozní, a.s.

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená [redacted]



**Královéhradecká
provozní**

(dále jen „KHP“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

Zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabáčkem, CSc., primátorem města

(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat a podepisovat:

Ing. Michal Jandík – vedoucí investičního odboru

telefon: 495 707 680; e-mail: michal.jandik@mmhk.cz

Gabriela Aubusová – investiční technik

telefon: 731 131 162; e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost provést přeložku Stávajícího vodovodu. Přeložka vodovodu je součástí stavby „**Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení - přeložky vodovodních řadů**“, které jsou zařazeny do SO 351 – Odstranění vodovodních šachet. (dále i „Přeložka“).
2. VAKHK je vlastníkem stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu „**Vodovodu Hradec Králové DN 100 a 150**“ (dále jen „Stávajícího vodovodu“), který má Stavebník záměr přeložit.
3. KHP je provozovatelem Stávajícího vodovodu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - dohoda o podmínkách provedení Přeložky,
 - souhlas VAK HK s touto Přeložkou,
 - souhlas s vydaným územním rozhodnutím a stavebního povolení.

III. Věcný rozsah Přeložky a technické podmínky

1. Přeložka zahrnuje:
 - **Odstranění dvou armaturních šachet**
 - **Nahrazení stávajícího potrubí a armatur DN 100 a DN 150 novým potrubím a armaturami** (rozsah přeložky je zřejmý z kladečského schéma)

a je umístěna:

klížovatka ulic Vážní a Malá - p.p.č. 434/1 v k.ú. Pouchov

klížovatka Malá, U Kovárny a Na Dubech - p.p.č. 373/8 a 373/1 v k.ú. Pouchov

všechny pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Podrobný technický popis stavby je uveden v projektové dokumentaci: „**Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení, SO 351 – Odstranění vodovodních šachet**“, ve stupni pro stavební povolení, zadání a provádění stavby, zpracovaná společností TRANSCONSULT s.r.o., IČ: 47455292, se sídlem Nerudova 37/32, 500 02 Hradec Králové. Technická zpráva SO 351, situace a kladečské schéma jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Přeložka musí splňovat Technické standardy veřejných vodovodů akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové.
3. Předpokládaný termín realizace Přeložky: 04/2023 – 11/2023. Přeložku nelze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původního vodovodu na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s KHP.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu se provedením Přeložky nemění, tj. Přeložka zůstává ve vlastnictví VAKHK.
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

7. V souladu s odst. 6 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:

- zajistit Přeložku jen s písemným souhlasem VAKHK a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu,
- s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit KHP potřebu manipulace se stávajícím vodovodem,
- při provádění Přeložky co nejvíce šetřit práva VAKHK a vlastníků pozemku dotčených Přeložkou a nahradit případné škody.

8. **VAKHK souhlasí s technickým řešením dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení“, která zahrnuje:** SO 101 – Stavební úpravy ulic Vážní, Malá, U Kovárny; SO 102 – Zpomalovací pruhy v ulici Na Dubech; SO 181 – DIO v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 182 – DIO v ulici Na Dubech; SO 191 – Dopravní značení v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 192 – Dopravní značení v ulici Na Dubech; SO 301 – Odvodnění v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 302 – Úprava odvodnění ulice Na Dubech; **SO 351 – Odstranění vodovodních šachet, jehož součástí je přeložka vodovodních řadů;** SO 431 – Úprava veřejného osvětlení; SO 451 – Ochrana vedení SEK CETIN, a.s.; SO 452 – Trasa SEK Magnalink, a.s.; SO 453 – Přeložka SEK CETIN, a.s. a SO 801 – Vegetační úpravy.

IV. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu přípravy stavby

1. Stavebník předloží ke schválení VAKHK další stupně projektové dokumentace, tj. pro provádění stavby včetně výkazu výměr. Souhlas VAKHK bude vydán formou dodatku k této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele Přeložky bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel musí splňovat následující profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.
 - profesní způsobilost vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:
 - o dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – např. výpis z živnostenského rejstříku apod.). Zhotovitel musí mít oprávnění k podnikání k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
 - o dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Tato osoba musí být držitelem autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující nejméně jedno osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické,
 - technickou kvalifikaci vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:
 - o seznamem staveb zahrnujícím 2 stavby veřejného vodovodního řadu, které budou splňovat následující parametry: minimální dimenze DN 150 mm a délky 20 m, jež vybraný zhotovitel realizoval v průběhu posledních 5 let. Seznam bude mj.

- o zahrnovat osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat dobu a místo provádění stavebních prací a popis stavby a vodovodního řádu včetně délky. Osvědčení musí rovněž obsahovat identifikaci objednatelů a rovněž i údaj o tom, zda práce byly provedeny řádně.
 - o dokladem o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby, odpovědné za vedení stavby „Přeložky“. Jedná se o autorizaci „technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické“ nebo „autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“.
 - o profesním životopisem osoby, odpovědné za vedení stavby „Přeložky“, přičemž odpovědná osoba musí mít praxi ve vedení staveb vodovodů po dobu nejméně 5 let.
3. Stavebník a VAKHK se dohodli, že VAKHK posoudí splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace uchazečů prostřednictvím svého zástupce, kterého stavebník jmenuje členem hodnotící komise u veřejné zakázky, jejímž předmětem bude Přeložka dle této smlouvy. Zástupce VAKHK v hodnotící komisi je oprávněn nesouhlasit s tím, aby Přeložku prováděl zhotovitel, který shora uvedenou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, ledaže by požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a požadovaných dokumentů po zhotoviteli bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel svou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, nebude moci stavební práce na stavbě Přeložky provést.
 4. Stavebník předá VAKHK nejméně 30 dní před zahájením realizace stavby ověřenou projektovou dokumentaci Přeložky, zpracovanou v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou Stavebníkem nebo projektovou dokumentaci pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem, pokud nebyla projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována. V případě, že Stavebník nepředá VAKHK uvedenou projektovou dokumentaci, vyhrazuje si VAKHK právo nesouhlasit s realizací Přeložky.
 5. Do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby Přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení je stavebník povinen zajistit ve prospěch VAKHK uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být Přeložka umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být Přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH.

V. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu

1. Stavebník je povinen zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Před zahájením výstavby je Stavebník povinen požádat o vytyčení stávajícího vodovodu KHP.

3. Stavebník je povinen přizvat zástupce VAKHK a KHP k předání staveniště. Stavebník souhlasí s bezúplatným prováděním technického dozoru vlastníka Přeložky, který zajistí KHP. Kontaktní osobou za VAKHK je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci stavby, [REDAKCE]. Kontaktní osobou KHP pro stavbu vodovodu je [REDAKCE]. Jméno osoby, která bude provádět technický dozor vlastníka stávajícího vodovodu, zapíše KHP do stavebního deníku. Stavebník souhlasí s tím, že osoba, která bude zajišťovat technický dozor vlastníka stávajícího vodovodu, je oprávněna provádět zápisy do stavebního deníku. V případě, že Stavebník neumožní KHP provádění technického dozoru dle tohoto ustanovení, VAKHK bude toto považovat za hrubé porušení této smlouvy a neumožní napojení Přeložky na Stávající vodovod.
4. K napojení Přeložky na Stávající vodovod v provozu je stavebník povinen přizvat zástupce KHP. Práce související s napojením Přeložky na stávající vodovod může provádět pouze jeho provozovatel (KHP) a zhotovitel si musí u něho tyto práce zadat.
5. U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat KHP k jejich kontrole a vyžádat si její následný souhlas s jejich zakrytím a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede KHP do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby KHP. Nedostaví-li se KHP v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že KHP i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí KHP.
6. Stavebník je povinen zvat zástupce KHP na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu.
7. Stavebník je povinen projednat s KHP veškeré návrhy na případné změny realizační dokumentace před tím, než by mohly být provedeny. KHP předá návrh na změnu ke schválení VAKHK. Případná změna nemůže být provedena bez souhlasu VAKHK.
8. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré nezbytně nutné vynaložené náklady spojené s případným přerušením dodávky vody.
9. O ukončení výstavby je nutné informovat KHP, která prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí.
10. Stavebník je povinen do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen ve prospěch VAKHK se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla Přeložka uložena – závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla Přeložka uložena, bude uzavřena dvójstranná smlouva o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
11. Stavebník je povinen přizvat KHP a VAKHK k předání a převzetí dokončené stavby a rovněž k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, požádané stavebním úřadem.
12. Stavebník je povinen nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předat VAKHK ke kontrole všechny doklady dle článku VI. odstavec 1, které stavebník VAKHK dosud

nepředal. V případě, že VAKHK zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník má za povinnost toto zajistit do 3 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

VI. Předání Přeložky VAKHK a záruční doba

1. Řádně dokončená Přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude VAKHK protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky. Součástí předání budou i všechny následující dokumenty a doklady, které do dne předání Přeložky stavebník VAKHK dosud nepředal:
 - veškerou projektovou dokumentaci stavby (pro územní řízení, stavební řízení a provádění stavby),
 - veškeré doklady z projednání stavby v územním a stavebním řízení,
 - územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
 - stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
 - povolení k nakládání s vodami, pokud bylo vydáno,
 - veškeré doklady související s realizací stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
 - zápis o předání a převzetí stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem stavby,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové a digitální formě,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem stavby a ověřená Stavebníkem,
 - doklady z majetkoprávního projednání stavby.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost v délce nejméně 5 let.
3. VAKHK může u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady Přeložky v záruční době, která trvá minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby Přeložky Stavebníkem.
 - 3.1. Odstraňování vad nebránících provozu vodovodu:

v případě, že se na vodovodu, který VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada nebránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu může probíhat zásobení vodou bez odstávek a rizika dalších škod), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 15 dní. Stavebník se s VAKHK do 2 pracovních dní po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady. Pokud Stavebník prokáže, že tuto lhůtu nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní, obvyklou pro daný typ prací s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám.
 - 3.2. Odstraňování vad bránících provozu vodovodu:

v případě, že se na vodovodu, který VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada bránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu došlo k přerušení zásobení vodou, nebo vzniku či riziku další škody), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 48 hodin. Stavebník se s VAKHK do 24 hodin po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady.

- 3.3. Pokud Stavebník neodstraní vadu v termínech dle odst. 3.1. a 3.2. výše, VAKHK má právo zadat odstranění vady v nejnutnějším rozsahu u KHP či jiného zhotovitele a úhradu nákladů s tím spojených oprávněně požadovat po Stavebníkovi. Stavebník je povinen tyto náklady VAKHKu do 30 dnů po obdržení daňového dokladu zaplatit.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
2. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Stavebník není oprávněn převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu VAKHK a KHP.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. **VAKHK a KHP souhlasí při splnění podmínek uvedených v této smlouvě s vydáním stavebního povolení stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení“, která zahrnuje: SO 101 – Stavební úpravy ulic Vážní, Malá, U Kovárny; SO 102 – Zpomalovací pruhy v ulici Na Dubech; SO 181 – DIO v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 182 – DIO v ulici Na Dubech; SO 191 – Dopravní značení v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 192 – Dopravní značení v ulici Na Dubech; SO 301 – Odvodnění v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny; SO 302 – Úprava odvodnění ulice Na Dubech; SO 351 – Odstranění vodovodních šachet, jehož součástí je přeložka vodovodních řadů; SO 431 – Úprava veřejného osvětlení; SO 451 – Ochrana vedení SEK CETIN, a.s.; SO 452 – Trasa SEK Magnalink, a.s.; SO 453 – Přeložka SEK CETIN, a.s. a SO 801 – Vegetační úpravy.**

VAKHK a KHP zřizují Stavebníkovi právo provést Přeložku specifikovanou v této smlouvě.

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1487 ze dne 07.12.2021.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky vodovodu

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

20. 12. 2021

u Hradec Králové dne

11. 01. 2022

za Stavebníka prof. PharmDr. Alexandr
Hrabálek, CSc., primátor statutárního města

Přílohy:

- č. 1 – Technická zpráva SO 351, situace a kladečské schéma
- č. 2 – Vzor smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - dvojstranná
- č. 3 – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- č. 4 – Pověření ředitele společnosti [redacted]

PRÍLOHA č. 1

D.9.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



TRANSCONSULT s.r.o.

č. paré



TRANSCONSULT s.r.o.

Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové

Vedoucí projektu	[REDACTED]	Síťedisko: 1
Odpovědný projektant		Vedoucí: [REDACTED]
Zpracovatel		Zak.č. 1 7 2 4 1 3 0 0 2
Přezkoušel		Arch.č. 00120 Formát: A4
Kontroloval		Datum: 02/2020
Objednatel:	Statutární město Hradec Králové	Účel: DSP+DZS+DPS
VÁŽNÍ, MALÁ, NA DUBECH - ÚPRAVY DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ DOKUMENTACE OBJEKTŮ – STAVEBNÍ ČÁST SO 351 – ODSTRANĚNÍ VODOVODNÍCH ŠACHET		Část. dok. D.9
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. přílohy 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

1.1 STAVBA

NÁZEV STAVBY: Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení

KRAJ: Královéhradecký

OKRES: Hradec Králové

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pouchov (726559)

DOKUMENTACE: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro zadání a provedení stavby (DŠP+DZS+DPS)

DRUH STAVBY: Úpravy šířkového uspořádání inženýrské komunikace v ulici Vážní, včetně doplnění chodníků pro pěši, přemístění přechodu pro chodce pro zajištění rozhledových poměrů a nasvětlení přechodů pro chodce, dále zklidnění dopravy v ulicích Malá, U Kovárny a Na Dubech. Součástí stavby je také odvodnění dotčených komunikací, vyvolané přeložky inženýrských sítí a vegetační úpravy.

1.2 OBJEDNATEL (INVESTOR)

NÁZEV A SÍDLO INVESTORA: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810

1.3 ZHOTOVITEL

NÁZEV A ADRESA: TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02 Hradec Králové
IČO: 47455292

Vedoucí střediska

Vedoucí projektu

1.3.1 ČÁST DOKUMENTACE

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.9 SO 351 – Odstranění vodovodních šachet

NÁZEV A ADRESA ZPRACOVATELE: TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02 Hradec Králové
IČO: 47455292

odpovědný projektant

2. SOUPIS VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Zadáání objednatele
- Technická studie „Dopravní posouzení lokality ulic Malá, U Kovárny a Na Dubech v Hradci Králové Pouchov“ – Transconsult, s.r.o., 09/2015
- Dokumentace pro vadaání rozhodnutí o umístění stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení“ – Transconsult, s.r.o., 01/2018
- Geodetické zaměření – Geošrafo, s.r.o.
- Technická mapa města Hradec Králové
- Doklady od správce o stávajících inženýrských sítích technické infrastruktury včetně digitálních podkladů v zájmovém území
- Inventarizace dřevin 12/2017 – Transconsult, s.r.o.
- územní plán města Hradec Králové
- ortofotomapa
- digitální katastrální mapa
- Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.10.2019 s nabytím právní moci 6.1.2020

3. TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Objekt řeší odstranění dvou vodovodních šachet v křižovatce ulic Vážní a Malá a v křižovatce ulic Malá, U Kovárny a Na Dubech.

Stávající armaturní šachty budou vybourány a na vodovodním potrubí LT DN 100 a LT DN 150 budou usazeny Combi armatury se 3 uzávěry se zemními soupravami a poklopem.

V rámci objektu bude vyměněn stávající vodovodní uzávěr na odbočce vodovodního řádu DN 100 LT směrem do ulice Malá a všechny poklapy na vodovodním potrubí budou výškově upraveny do nové nivelety komunikace. Celkový rozsah je uveden v příloze č. 3 – Kladečské schéma.

Budoucí správce: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Použité materiály

Všechny materiály potrubí a armatur budou dle technických standardů veřejných vodovodů akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové.

Zemní práce

Stávající vodovodní šachty budou vybourány a vyjmuty ze země. Materiál bude uložen na skládku odpadu.

Zásyp jam bude proveden vhodným materiálem s požadovanými vlastnostmi pro použití pod silničním tělesem. Zásyp bude hutněn po vrstvách na požadovanou únosnost zemní pláně min. 45 MPa (modul deformace pxiloží).

Povrch po vybourání šachet bude proveden v rámci SO 101.

Informační tabulky

Umístění armatury bude označeno informační tabulkou osazenou na oplocení nejbližšího objektu, popř. na sloupku v přilehlých ulicích.

4. POSTUP PROVÁDĚNÍ

POZNÁMKA:

V situaci jsou vyznačeny trasy vedení stávajících inženýrských sítí získaných na základě podkladů známých podzemních vedení.

Před zahájením výkopových prací je nutné vyžádat si přesné vytyčení dotčených podzemních vedení jejich správci a zajistit si dozor těchto správců při provádění výkopových prací.

Podmínky provádění

Vzhledem k požadavku na minimalizaci přerušení dodávek vody budou přerušení provozu pouze krátkodobá při propojování potrubí na stávající potrubí. Zvláštní opatření pro zásobování vodou nebudou prováděna. Případné zásobování vodou je povinen zajistit zhotovitel přeložky ve spolupráci s Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Ochranné pásmo pro vodovodní řady do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od lince potrubí na obě strany.

Výkopové práce budou probíhat částečně v zástavbě a na veřejných komunikacích. Z těchto důvodů je nutné ve spolupráci s Technickými službami, Policií ČR a případně ostatními orgány dohodnout podmínky omezení provozu na křížených komunikacích. Výkopy inženýrských sítí budou řádně zabezpečeny proti pádu osob zábrany a v nočních hodinách osvětleny. Křížené inženýrské sítě budou před zahájením prací zamčeny, po odkrytí řádně upevněny, označeny a chráněny dle podmínek jejich správců.

POZNÁMKA:

Po dobu výstavby budou přístupny všechny armatury na nových i stávajících vodovodních řadech tak, aby byla zajištěna plynulá dodávka vody.

Přepojení nového potrubí na stávající síť, napojení nových nebo stávajících se provádí na základě objednávky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Totéž platí i pro manipulace s armaturami na síti a odběry vody pro účely proplachů, tlakových zkoušek atd.

Zástupce provozovatele bude přizván ke kontrole potrubí a ovládacích prvků před provedením záhozu.

Veškeré armatury budou označeny tabulkami připevněnými v blízkosti armatury na ploty a jiné vhodné konstrukce, popř. na sloupky.

Po zhotovení potrubí se provede tlaková zkouška a následný proplach a dezinfekce potrubí.

Ke kolaudaci budou provozovateli předána dokumentace ve dvou vyhotoveních a digitální data se zaměřením skutečného stavu před zásypem potrubí a po konečných terénních úpravách (souřadnice S-ITSK), doklady o provedené tlakové zkoušce, chemické a bakteriologického rozboru, doklady o shodě použitých materiálů, zkoušce signalizačních vodičů atd.

Veškeré zkoušky budou provedeny za účasti zástupce budoucího provozovatele.

5. VYTYČENÍ OBJEKTU

Stavební objekt je vytyčen podrobnými body v souřadném systému S-ITSK a výškovém systému Bpv. Vytyčovací body a seznam souřadnic jsou součástí dokumentace C.9 - Vytyčovací dokumentace stavby.

Přesnost vytyčení musí odpovídat:

ČSN 73 0420-1 Základní požadavky
ČSN 73 0420-2 Vytyčovací odchylky

PRÍLOHA 1



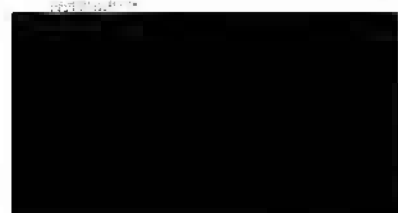
LEGENDA STAVAJÚCICH INTERAKCIÍ SÚ

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

BEZNAM STAVERNÝCH OBJEKTŮ

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

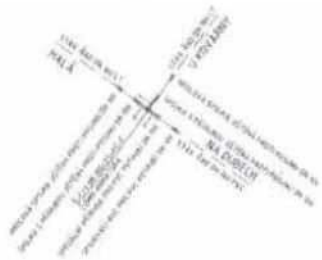


Priloha E.1

Kladičské schéma
navazení COMBI armatury
a výměna soupřete
v křižovatce ulic Važní a Malá



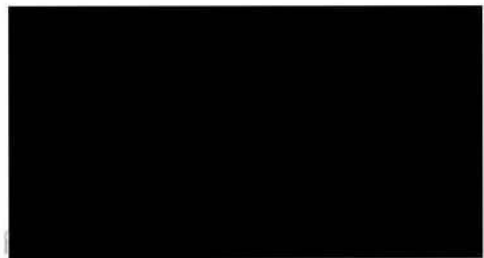
Kladičské schéma
navazení COMBI armatury
v křižovatce ulic Malá, U Kovárny a Na Dubech



- LEGENDA
- 1. výhledová linie
 - 2. výhledová linie
 - 3. výhledová linie
 - 4. výhledová linie
 - 5. výhledová linie
 - 6. výhledová linie
 - 7. výhledová linie
 - 8. výhledová linie
 - 9. výhledová linie
 - 10. výhledová linie
 - 11. výhledová linie
 - 12. výhledová linie
 - 13. výhledová linie
 - 14. výhledová linie
 - 15. výhledová linie
 - 16. výhledová linie
 - 17. výhledová linie
 - 18. výhledová linie
 - 19. výhledová linie
 - 20. výhledová linie

Číslo	Popis	Objem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Číslo	Popis	Objem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, DIČ CZ48172898
se sídlem: Váta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964
zastoupený: [REDAKCE] ředitelem, na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 434/1, pp. č. 373/8 a pp. č. 373/1 v k. ú. Pouchov. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby přeložek vodovodních řadů DN 100 a DN 150 v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, které by měly být vybudovány budoucím povinným v rámci stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení – přeložky vodovodních řadů“ na základě smlouvy o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č. smlouvy VAKHK/SUP/VL/2021/009, uzavřené mezi budoucím povinným, budoucím oprávněným a společností Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění přeložek vodovodních řadů za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění přeložek vodovodních řadů (dále jen „služebné pozemky“) vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit a provozovat přeložky vodovodních řadů, provádět jejich údržbu, opravy, stavební úpravy, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu a případně přeložky vodovodních řadů odstranit, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Dotčení povrchu předmetných služebných pozemků za účelem údržby a oprav přeložek vodovodních řadů, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II, odst. 2.2. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti střežet a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle odst. 3.1. této smlouvy uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Úplata za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný je po dokončení stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, specifikované v odst. 1.2. této smlouvy a v příloze této smlouvy, oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí povinný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen

zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přeložek vodovodních řadů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. ze dne

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba přeložek vodovodních řadů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba přeložek vodovodních řadů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 54 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

za budoucího povinného:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne

za budoucího oprávněného:

.....
[redacted]
ředitel společnosti, na základě pověření

1. **Povinný:** Statutární město Hradec Králové
IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol,.....
- a
2. **Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová
značka B 964
zastoupená: [REDAKCE] ředitelem, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 434/1, pp. č. 373/8 a pp. č. 373/1 v k.ú. Pouchov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přeložek vodovodních řadů uložených v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení – přeložky vodovodních řadů“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne který vyhotovil..... a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat přeložky vodovodních řadů, provádět jejich stavební úpravy, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu a případně přeložky vodovodních řadů odstranit, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav přeložek vodovodních řadů bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2,3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložek vodovodních řadů odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy přeložek vodovodních řadů povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přeložek vodovodních řadů v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za úplaty ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově úplatu za zřízení služebnosti ve výši 1.000,- Kč včetně DPH na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol..... na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené úplaty za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. ze dne

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

za povinného :

za oprávněného:

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

.....
[redacted]
ředitel

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898**, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená [redacted] předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti [redacted] [redacted] za [redacted] za zastupování společnosti v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřízení účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zřízení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrové řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnil se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládal/zodpovídal dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenoval a odvolával členy komise, podepisoval rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

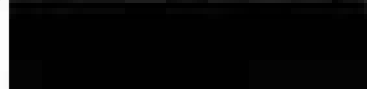
Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.



Shora uvedené pověření přijímám:

