



Město Židlochovice  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

## Smlouva o dílo

PD plynových kotelen a plynofikace BD č. p. 256, archiv č. p. 371 a  
RD č. p. 299 u Robertovy vily

---

Číslo smlouvy objednatele: 0001/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

dále jen „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

##### PROMED Brno, spol. s r.o.

IČO: 18825885

DIČ: CZ18825885

Sídlo: Žitná 19, 621 00 Brno

Zastoupený: ing. Zsolt Kocsis

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Plátce DPH: Ano

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

#### Zástupci pro věci technické:

a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Jméno a příjmení, titul: ■■■■■■■■■■

Tel.: +420 ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

b) Zástupce zhotovitele:

Jméno a příjmení, titul: ■■■■■■■■■■

Tel.: +420 ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

---

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## **II. Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## **III. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele a provádění stavby pro akci  
**„Projektová dokumentace plynových kotelen a plynofikace BD č. p. 256, archiv č. p. 371 a RD č. p. 299 u Robertovy vily“**

Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé objekty:

### **BD č. p. 256**

- Zrušení kotelny v 1.NP, zachovat odběrné místo pro plánovanou BJ 1+KK, odtah spalin po fasádě
- Zřídit nové odběrné místo pro levou část 1.NP – sklady a keramická dílna – návrh vytápění a propojení na stávající rozvody, odtah spalin

### **Archiv č. p. 371**

- V případě že nebude papírová PD stávajícího stavu doměření objektu a pasport objektu – samostatná nabídka
- Přípojka ZP, zřízení nového odběrného místa
- Návrh vytápění, místo umístění, propojení na stávající rozvody, odtah spalin

### **Nádražní č. p. 299**

- Zřízení nového odběrného místa, délka přípojky ZP cca 80 bm (měření vedle stávajícího HUP pro Vilu)
- Přivedení ZP na fasádu objektu

Projektová dokumentace bude zpracována včetně:

- Předložení návrhu řešení k jejich odsouhlasení pro každé č.p. samostatně
  - Vyřízení náležitostí kolem ZP s Inogy, odsouhlasení a ověření PD
  - Vyřízení závazných stanovisek HZS a KHS
  - PD ve stupni DSP v podrobnostech DPS včetně rozpočtů a VV
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech \*.pdf, \*.dwg, případně \*.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu \*.doc, **rozpočty ve formátu \*.xls a současně ve formátu \*.orf.**
  3. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 62/2013 o dokumentaci staveb v aktuálním znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., pro výběr zhotovitele a provádění stavby v platném znění.

## **IV. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení prací:

ihned po podpisu smlouvy

Termín ukončení prací:

30. 04. 2022

---

**V.**  
**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena za zhotovení díla	190.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	39.900,- Kč
Celková cena za zhotovení díla	229.900,- Kč včetně DPH
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Po zpracování plnění bude vystavena faktura za plnění po podpisu předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
8. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
9. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zálohové platby se nesjednávají.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

**VI.**  
**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

**VII.**  
**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.



- 
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
  3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
  4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,1% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Smlouva o dílo může být ukončena výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran.
6. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
7. V případě ukončení smlouvy výpovědí má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení výpovědi. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

#### **X. Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Tato smlouva neobsahuje žádná ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
4. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
7. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 63 dne 6. 10. 2021 usnesením č. 2021/63/3.4.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a její zveřejnění zajistí objednatel.
10. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

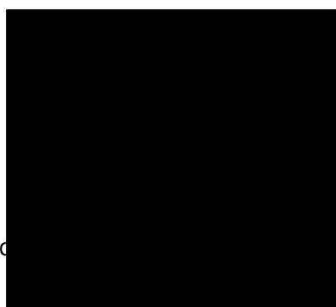
- 5 -01- 2022

V Židlochovicích, dne .....

V Brně, dne 10.1.2022



Za objednatele  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlochovic



Za zhotovitele

