

Dohoda o způsobu řešení vady

č. 16/2022

Město Kopřivnice, IČ: 00298077

sídlem Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

zast. [REDACTED]

- dále jen „objednatel“

a

BDSTAV MORAVA s.r.o., IČ: 26807947

se sídlem č.p. 88, 739 36 Bruzovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25583

zast. [REDACTED]

- dále jen „zhotovitel“

- společně také „smluvní strany“

I.

1. Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

- a. **Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 8. 3. 2018 smlouvu o dílo č. 0467/2017**, jejímž předmětem byla realizace díla „**Komunitní centrum Kopřivnice**“, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zhotovenou společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací. Ke shora uvedené smlouvě o dílo uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 dne 3. 9. 2018, dodatek č. 2 dne 31. 10. 2018, dodatek č. 3 dne 30. 11. 2018 a dohodu ke smlouvě do dílo dne 18. 2. 2019, to vše dále jen „smlouva o dílo“.
- b. Dílo bylo provedeno a předáno objednateli dne 4. 1. 2019.
- c. Písemnou reklamaci č. 7/2019 ze dne 27. 11. 2019 objednatel upozornil zhotovitele na vadu díla spočívající v nestálobarevnosti PVC krytiny, která vykazuje změnu původního odstínu šedé na světle hnědou (dále jen „vada díla“) a požadoval její odstranění opravou, a to ve lhůtě do 12. 12. 2019.
- d. Po přijetí reklamace vstoupily smluvní strany do jednání ohledně oprávněnosti reklamace, došlo tak ke stavění běhu lhůty k odstranění vady.
- e. Dne 23. 7. 2020 bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že za účelem zjištění příčiny vady a výše slevy z ceny díla bude vypracován znalecký posudek a bude oslovena odborná osoba.
- f. Za účelem zjištění, zda se jedná o vadu díla, či běžné opotřebení postupovaly smluvní strany dle čl. XV. odst. 12. smlouvy o dílo a byl vypracován zkušební protokol č. j. 412503550-01 ze dne 7. 9. 2020 vyhotovený Institutem pro testování a certifikaci, a.s., IČ: 47910381, sídlem třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín. Ze zkušebního protokolu vyplývá, že příčina vady tkví ve výrobku užitém pro realizaci díla, přičemž zhotovitel tuto vadu uznává.
- g. V rámci smírného řešení navrhl zhotovitel, že jako kompenzaci zjištěné vady díla uhradí objednateli částku ve výši 200.000,- Kč. Ze strany objednatele bylo přislíbeno předložit tento návrh orgánům města Kopřivnice k projednání a případnému schválení.

2. S ohledem ke skutečnosti, že vada neznemožňuje užívání díla, uzavírají smluvní strany tuto dohodu za účelem řešení vady díla a uspokojení práva objednatele z vadného plnění.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ruší dosavadní závazek zhotovitele odstranit vadu díla opravou a nahrazují jej novým závazkem uvedeným v odst. 2 a násl. tohoto článku.
2. **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli částku ve výši 200.000,- Kč jako finanční kompenzaci za projevenou vadu díla.**
3. Částku ve výši 200.000,- Kč uhradí zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele [REDACTED].
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že úhradou částky uvedené v odst. 2 tohoto článku dochází v celém rozsahu k uspokojení práva objednatele z vadného plnění uplatněného písemnou výzvou ze dne 27. 11. 2019, jakož i k právům s tímto souvisejícím.
5. Touto dohodou nedochází ke změně smlouvy o dílo, ani k prodloužení záruční doby dle čl. XIV. smlouvy o dílo, neboť objednatel ode dne oznámení vady doposud dílo užíval.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této dohody, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato dohoda výslovně nezmiňuje. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá ustanovení pochopily a souhlasí s nimi.
2. Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato dohoda obsahuje úplnou vůli smluvních stran, případně ústní dohody týkající se stejného předmětu se podpisem této dohody ruší.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato dohoda uzavřena za použití lsti, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice dne 16.12.2021 usnesením č. 364.

V Kopřivnici dne 12.1.2022

V Bruzovicích dne 7.1.2022

za město Kopřivnice
Ing. Miroslav Kopečný, starosta

za BDSTAV MORAVA s.r.o.
Ing. Markéta Formánková, jednatelka