

Dodatek č. 9

2021-04633

**ke Smlouvě o poskytování energetických služeb
se zaručeným výsledkem**

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany,
a kterým se mění

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
ze dne 18. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, následovně:

Kongresové centrum Praha, a.s.

sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

faxové spojení: +420 261 172 010

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: KB, a.s., 6502790257/0100

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Praha 9 – Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 190 00

doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: info@enesa.cz

datová schránka: m6sdwvm

bankovní spojení: KB, a.s., 35-6930270207/0100

zastoupená: [REDACTED]

za společnost jednájí vždy min. dva členové představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana").

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, ve znění Dodatků č. 1 – č. 8, ID Klienta: 2016-00143 (dále jen „Smlouva“). V průběhu trvání této Smlouvy se smluvní strany s odkazem na **Článek 15 Doporučená dodatečná opatření** dohody na rozšíření smluvního závazku vyplývajícího z této Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 9 (dále jen „Dodatek“).
- 1.2 Na jednání představenstva Klienta dne 19. 8. 2021 prezentoval Poskytovatel společně s ČEZ ESCO, a. s, IČ: 03592880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Poskytovatel/ČEZ ESCO**“) možnosti využití plochy střechy budovy Kongresového centra Praha pro umístění fotovoltaické elektrárny s předpokládaným výkonem 0,999 MWp (dále jen „**FVE**“). Náklady spojené s výstavbou, provozováním a údržbou FVE by nesl Poskytovatel/ČEZ ESCO, který by FVE po sjednanou dobu vlastnil a dodával Klientovi vyprodukovanou elektrickou energii. Pro Klienta by z toho řešení vyplývaly následující výhody – snížení nákladů spojených s odběrem elektrické energie na pokrytí vlastní spotřeby, snížení produkce CO₂ přibližně o 450 t/rok, rozšíření energetického managementu.
- 1.3 Přípravovaný Národní plán obnovy (dále též jen „**NPO**“) zahrnuje prostřednictvím Fondu obnovy i dotace investic komponent 2.3 Přechod na čistší zdroje energie. Poskytovatel předpokládá využití dotačního programu k pokrytí části nutných investic. V průběhu přípravy znění Dodatku nebyly zveřejněny podrobné podmínky pro čerpání prostředků z tohoto fondu.
- 1.4 Představenstvo Klienta projednalo a uvedlo v zápisu z jednání řádného zasedání č. 11/2021: Souhlas s uzavřením dodatku ke Smlouvě, jehož cílem je analýza projektu představeného záměru „Vybudovat na střeše budovy Kongresového centra Praha FVE“ (dále též jen „**Záměr**“), která upřesní parametry nabídky na základě projektové dokumentace a podmínek NPO.
- 1.5 Vzhledem k řadě otevřených otázek a neznalosti podmínek NPO jsou si Smluvní strany pro případ realizace Záměru vědomy nutnosti uzavření navazujícího dodatku Smlouvy (dále jen „**Navazující dodatek**“) po získání podrobnějších technických informací na základě zpracované dokumentace pro stavební povolení, podmínek NPO a kompletní přípravě smluvních dokumentů pro realizaci FVE a dodávky elektrické energie.

2. Předmět Dodatku

- 2.1 Předmětem Dodatku je stanovit postup přípravy pro úspěšnou realizaci Záměru, povinnosti a závazky smluvních stran ze Záměru vyplývající.
- 2.2 Výchozí předpoklady a parametry jsou podrobně stanoveny v indikativní nabídce, která tvoří Přílohu č. A tohoto Dodatku.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje zpracovat a v následujících milnících předložit Klientovi následující dokumentaci a poskytnout následující služby:
 - 2.3.1 **Milník 1** – do 2 měsíců od podpisu tohoto dodatku anebo předání kompletních podkladů, uvedených v Příloze B Seznam podkladů, Klientem:
 - dispoziční řešení dílčích částí Záměru, místní šetření
 - jednopólové schéma zapojení, podání žádosti o stanovení podmínek pro připojení do DS
 - statický posudek a PBR nutné pro stavební povolení
 - DSP pro stavební povolení pro zahájení stavebního řízení, předložení dotčeným orgánům státní správy (dále jen „**DOSS**“) a organizacím za účelem získání závazných stanovisek
 - zajistit veškerou administrativu spojenou s jednáním s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty

2.3.2 Milník 2 – do 1 měsíce od obdržení všech potřebných vyjádření DOSS

- autorizovanou DSP pro stavební řízení, vč. zpracování připomínek dotčených orgánů
- vizualizaci, pokud bude požadována dotčenými orgány
- porovnat finální parametry Záměru s výchozími předpoklady uvedenými v bodě 2.2 Dodatku

Výše uvedené milníky neobsahují doby zákonné lhůty DOSS pro vydání závazných stanovisek.

Během zpracování projektové dokumentace budou průběžně porovnávány výchozí údaje uvedené v bodě 2.2 s parametry dle projektové dokumentace.

- 2.4 Poskytovatel se zavazuje zpracovat DSP v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu daném její přílohou č. 12 této vyhlášky. Termíny uvedené v bodě 2.3 jsou závislé i na součinnosti Klienta, který se zavazuje poskytnout požadovanou součinnost do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku.
- 2.5 Klient se zavazuje umožnit vstup na střechu a do prostor potřebných pro umístění navazující technologie pracovníkům Poskytovatele a jeho případných dodavatelů.
- 2.6 Poskytovatel se dále zavazuje sledovat zveřejnění podmínek NPO, vyhodnotit podmínky čerpání a do 3 týdnů od zveřejnění předložit Klientovi zprávu obsahující vyhodnocení požadavků, možnosti využití NPO a celkový dopad do Záměru (dále jen „Zpráva“).
- 2.7 Smluvní strany zahájí jednání na pokračování v Záměru do 10 pracovních dnů od předložení Zprávy Klientovi. Cílem jednání bude vyhodnotit aktuální stav rozpracovanosti dokumentace, dopad podmínek NPO do Záměru a stanovit další postup a obsah Navazujícího dodatku.
- 2.8 Kontaktní a zodpovědné osoby Smluvních stran:
 - 2.8.1 Za Klienta
 - Ing. Luděk Bednář, ludek.bednar@praguecc.cz
 - Ing. Lenka Žlebková, lenka.zlebkova@praguecc.cz
 - 2.8.2 Za Poskytovatele:
 - Ing. Petr Jančár, petr.jancar@enesa.cz
 - Ing. Miroslav Marada, miroslav.marada@enesa.cz

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku se vztahují pouze k tomuto Dodatku a nemají dopad do ujednání Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel potvrzuje, že Cena za zpracování dokumentace podle bodu 2.3. bude zahrnuta do ceny za vybudování FVE. V případě odstoupení od Záměru ze strany Poskytovatele bez udání důvodů, není Poskytovatel oprávněn požadovat po Klientovi žádnou úhradu. Je-li důvodem odstoupení ze strany Poskytovatele neposkytnutí požadované součinnosti ze strany Klienta, má Poskytovatel nárok na úhradu Ceny v souladu s bodem 4.1.
- 3.3 Klient prohlašuje, že stavebně-technický stav budovy Kongresového centra Praha podle jemu dostupných informací k datu podpisu Dodatku umožňuje instalaci FVE a její následný provoz. Klient dále prohlašuje, že na plánovaném místě instalace FVE nejsou žádné faktické ani právní překážky umístění FVE s tím, že pokud by se kdykoli v budoucnu ukázal opak (např. statická nevhodnost pro umístění FVE o požadované kapacitě, nemožnost připojení FVE do distribuční sítě, omezení s ohledem na pravidla požární ochrany, zamítavé stanovisko DOSS apod.), vstoupí smluvní strany do jednání o změně Záměru příp. o odstoupení Klienta od Záměru.

- 3.4 V případě odstoupení Klienta od Záměru, uhradí Klient Poskytovateli příslušnou část Ceny spojené s plněním Předmětu Dodatku dle bodu 2.3. odpovídající stupni rozpracovanosti ve výši uvedené v bodě 4.1.
- 3.5 V případě podstatných změn okolností smluvní strany přednostně vyvinou maximální úsilí k zdárnému dokončení Záměru. Nebude-li přes veškeré úsilí dokončení Záměru možné, lze ukončit nebo přerušit přípravné práce na Záměru vzájemnou písemnou dohodou, v níž budou stanoveny podmínky vzájemného vyrovnání a případně znovuoobnovení prací. V takovém případě uhradí Klient Poskytovateli Cenu spojenou s plněním Předmětu Dodatku dle bodu 2.3. odpovídající stupni rozpracovanosti ve výši uvedené v bodě 54.1. Podstatnou změnou okolností je:
- nepotvrzení výchozích předpokladů uvedených v bodě 2.2 se zhoršením ekonomických ukazatelů větším než 10 % ,
 - zrušení nebo pozastavení NPO a možnosti čerpání z Fondu obnovy na více než 2 roky,
 - podmínky pro čerpání z Fondu obnovy nebudou vyhlášeny do dokončení plnění dle bodu 2.3 Dodatku,
 - změny vlastníků smluvních stran.
- 3.6 V případě objektivních důvodů, které nemohl Klient ani Poskyvatel předvídat a kvůli kterým nepůjde stupeň rozpracovanosti přesně určit, zavazují se smluvní strany o výši úhrady ceny s ohledem na rozpracovanost Poskytovatelem jednat.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena dokumentace dle bodu 2.3 Dodatku (dále jen „Cena“) [redacted] - Kč bez DPH.

Slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc jedno sto korun

Ceny jednotlivých částí dokumentace, uvedené částky jsou bez DPH:

- dispoziční řešení dílčích částí Záměru, místní šetření [redacted]
- jednopólové schéma zapojení, podání žádosti o stanovení podmínek pro připojení do DS [redacted]
- DSP pro stavební povolení pro zahájení stavebního řízení [redacted]
- statický posudek a PBŘ nutné pro stavební povolení [redacted]
- administrativa spojená s jednáním s úřady [redacted]
- autorizovaná DSP pro stavební řízení, vč. zpracování připomínek dotčených orgánů [redacted]

Ostatní nad rámec výše uvedeného:

- vypracování vizualizace, pokud bude požadována dotčenými orgány [redacted]

- 4.2 V případě dohody smluvních stran o realizaci Záměru a uzavření Navazujícího dodatku si Poskyvatel vyhotovenou dokumentaci ponechá k dalšímu použití a nebude fakturovat Cenu plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3 Jestliže z jakýchkoliv důvodů smluvní strany neuzavřou Navazující dodatek do 2 měsíců od předložení jeho návrhu, Poskyvatel vyhotovenou dokumentaci předá Klientovi a vy-

fakturuje Cenu plnění na základě protokolu o předání a převzetí dokumentace podepsaného oběma smluvními stranami. Klient se zavazuje cenu uhradit, splatnost faktury bude 30 dnů. Faktura bude obsahovat DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Klient oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k opravě. V tomto případě je Klient povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury. Uhrazením Ceny přejde vlastnické právo k dokumentaci na Klienta. Cena je uhrazena odepsáním příslušné částky z účtu Klienta. V případě, že bude Navazující dodatek uzavřen a Záměr realizován kdykoliv později, než je uvedeno ve větě první tohoto odstavce Smluvní strany se zavazují, že před jeho uzavřením budou parametry projektu uvedené v bodě 2.2 Dodatku znovu aktualizovány a cenová ujednání v Navazujícím dodatku budou zohledňovat již uhrazenou Cenu plnění dle tohoto Dodatku.

- 4.4 V případě uplatnění bodů 3.4. až 3.6 vystaví Poskytovatel do 15 dnů od nabytí účinnosti odstoupení daňový doklad na částku odpovídající stupni rozpracovanosti se splatností 30 dnů. Daňový doklad bude obsahovat DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Klient oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k opravě. V tomto případě je Klient povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují, se v souladu s článkem 28. Ochrana informací a obchodní tajemství Smlouvy, že všechny informace získané během přípravy a realizace Záměru tvoří součást obchodního tajemství Poskytovatele a důvěrných informací Klienta a plně se na ně vztahují ujednání čl. 28 odst. 3 Smlouvy.
- 5.2 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 5.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž 1 originál obdrží Klient a 1 originál obdrží Poskytovatel.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisy oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.5 Klient je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní Klient.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že bod 4.1 a příloha č. A obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit Poskytovatele.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 5.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha A – Indikativní nabídka
Příloha B – Seznam podkladů

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsán v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto Dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

Za Klienta:

V Praze, dne



Za Poskytovatele:

11.10.21


