



1402/BUH/2017-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/1386/2017-BUHH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jitka Duchťíková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské  
Hradiště, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště  
IČO: 697971111

**(dále jen „vlastník“)**

a

E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

za kterou jedná Ing. Dana Mrvová na základě pověření ze dne 3. 1. 2017,

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX pobočka XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX/XXXX

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)  
tuto

**S M L O U V U  
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**

**č. UZSVM/BUH/1386/2017-BUHH**

**č. E.ON: OT-014330038928/001**

**Čl. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 315/138, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod. (dále jen "služebný pozemek")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení energetického zařízení označovaného jako „Uh. Brod, Mikulincová, kab. NN“, k jehož zřízení byl vydán územní souhlas Městským úřadem Uherský Brod – odbor stavebního úřadu č.j., OSU/0992/16/Ře ze dne 29. 6. 2016, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce cca 123 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5193-1291a/2016 ze dne 10. 2. 2017 vyhotovené společností HD GEO, s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Pěčonkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod dne 24. 2. 2017 pod č. PGP-102/2017-742, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - b) vstupoval a vjížděl na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

#### Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 71 190,00 Kč (slovy: sedmdesátjednatiscístodevadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 0 m<sup>2</sup> (viz situační plánec) náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 0,00 Kč (slovy: nula korun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m<sup>2</sup>, stanoveného na základě energetického zákona a rozsahem věcného břemene v m<sup>2</sup>, určeného dle této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BUH/2774/2016-BUHH, uzavřené dne 9. 5. 2016, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 9. 5. 2016 č.j. UZSVM/BUH/3222/2016-BUHH-Ši, ve výši 26 762,00 Kč.

2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 2. činí 44 428,00 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistadvacetosm korun českých) a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

#### **Čl. VII.**

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### **Čl. VIII.**

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

#### **Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. III odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 7. 4. 2017

V Brně

dne 3. 4. 2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jitka Duchťíková  
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště  
Uherské Hradiště

.....  
Ing. Dana Mrvová  
E.ON Distribuce a.s.

Příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5193-1291a/2016 ze dne 10. 2. 2017, vyhotovený, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pěčonkem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherský Brod dne 24. 2. 2017 pod č. PGP-102/2017-742.