

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Ing. Čeněk Stehlík

Plzeň 31200

Číslo jednací CES:

Kód:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Bc. Michalem Chalupným, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:	Mgr. Michal Hrubý, vedoucí PSČO ÚMO P4
technických:	Bc. Šárka Hrabáková, vedoucí SSDI ÚMO P4

2. Zhotovitel:	Ing. Čeněk Stehlík, projekční kancelář SDS
Sídlem:	
IČ:	11410949
DIČ:	CZ5607071789
Vedený:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Bankovní spojení:	Fiobanka
Číslo účtu:	
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:
b) technických:

**Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci investiční akce městského obvodu Plzeň 4:
„Úprava Staniční ul. v Plzni za účelem zajištění dopravy v klidu - projektová příprava“.
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu.

**Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je kompletní zpracování:
 - projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále v textu také jako „DÚR“) v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb; a
 - vypracování žádosti o územní rozhodnutí.Cílem je vytvoření co největšího počtu parkovacích míst při ul. Staniční v Plzni na pozemcích ve vlastnictví města Plzně – viz. situace se zájmovým územím, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí DÚR je zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů k vydání územního rozhodnutí, záborový elaborát a propočet stavby v rámci DÚR. Dokumentace bude konzultována se Správou veřejného statku města Plzně. DÚR bude vyhotovena v počtu 6 paré + 1 x na CD nebo USB nosiči.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25. 10. 2016, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo (DÚR) bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

**Článek IV.
TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla následující den po podpisu této smlouvy a **předat řádně dokončené dílo** dle čl. III. této smlouvy takto:

Termín dokončení a předání DÚR:

- do 4 měsíců od data podepsání smlouvy – zhotovitel v tomto termínu předá projednanou DÚR včetně zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do DÚR a předá vypracovanou žádost o územní rozhodnutí.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Ing. Čeněk Stehlík

Plzeň 31200

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH	85.000,- Kč
DPH podle zákonné sazby 21 %	17.850,- Kč
celková cena za dílo s DPH	102.850,- Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla včetně zapracování připomínek objednatele a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.**
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Ing. Čeněk Stehlík

Plzeň 31200

Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, tj. DÚR včetně vypracované žádosti o územní rozhodnutí, řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla, tedy DÚR včetně vypracované žádosti o územní rozhodnutí. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí DÚR tři pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. X odst. 3 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
6. Předáním díla získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k jejímu dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění specifikovaná v odst. 6 tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. Záruční doba v délce 120 měsíců počíná běžet dnem řádného provedení a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

Článek IX.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit v případě:
 - a) zhotovitel nezačne realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele
 - b) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 14 pracovních dnů.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Ing. Čeněk Stehlík

Plzeň 31200

3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek X. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně dokončené DÚR a vypracované žádosti o územní rozhodnutí bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s lhůtou pro odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Ing. Čeněk Stehlík

Plzeň 31200

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – situace se zákresem zájmového území
Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne
 ...6.12.2016.....

V Plzni dne ...5.12.2016...

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Bc. Michal Chalupný – starosta

.....
Ing. Čeněk Stehlík.
Projekční kancelář SDS

Návrh byl schválen RMO P4 dne 15.11.2016 usnesení, č. 0244/16.