

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Z. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Název obchodní společnosti: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.  
Sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec  
Zastoupena: MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva  
Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva  
IČO: 260 95 157  
DIČ: CZ26095157  
DIČ pro DPH: CZ699005400  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Registrace, spisová značka: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka číslo 1464.  
Telefon: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
a

### 2. Zhotovitel:

Název obchodní společnosti: ELZY spol. s r.o.  
Sídlo: Jarošovská 433/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupena: Ing. Jozef Jusko, ředitel společnosti  
IČO: 424 08 571  
DIČ: CZ42408571  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Registrace, spisová značka: Krajský soud, obchodní rejstřík, České Budějovice, oddíl C, vložka 769  
Telefon: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je dodání, instalace a konfigurace systému EPS (elektrická požární signalizace) v budově E - Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., spočívající ve výměně prvků stávajícího používaného systému.

Předmět díla zahrnuje demontáž stávajících prvků systému EPS, dodávku a montáž nových prvků, konfiguraci a integraci technologických komponentů EPS do stávajícího systému EPS podle specifikace objednatele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 „Položkový rozpočet - výměna systému EPS Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., pavilon E“.

b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:  
zahájení prací 28. února 2022, dokončení a předání do užívání nejpozději do 29. dubna 2022.

c) Termín dokončení díla může být po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem prodloužen, o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla.

d) Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.

### III. Cena díla

a) Celková cena za dodání díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě dle příslušných zákonů.

cena celkem bez DPH	769 863,73 Kč
DPH 21 %	161 671,38 Kč
celkem s DPH	931 535,11 Kč

b) Faktura bude vystavena po dokončení díla, uvedení do provozu a po předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků.

c) Splatnost faktury je stanovena na 30 dní.

d) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

e) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

f) Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 (položkový rozpočet) jsou pevné po celou dobu provádění díla.

### IV. Povinnosti smluvních stran

a) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele úplné a funkční dílo uvedené v čl. II této smlouvy.

b) Místem plnění je Nemocnice Jindřichův Hradec.

b) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo uvedené v čl. II této smlouvy převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. III, písm. a).

c) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště s upozorněním na možná rizika z hlediska BOZP.

d) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením, předáním díla v místě, v němž bylo dílo prováděno, vyzkoušením plné funkčnosti díla za přítomnosti zástupce objednatele, odstraněním zjištěných vad a zaškolením personálu (obsluhy) objednatele.

e) O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany, nejpozději v den jeho předání, zápis, který společně podepíší. Po předání díla má objednatel povinnosti předmět díla prohlédnout a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli vady díla.

- f) Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě;
  - kompletní doklady a protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách oproti oceněnému položkovému rozpočtu této smlouvy. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a také v elektronické podobě ve formátu \* xls.;
  - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy;
  - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů;
  - kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních složkách s podrobným soupisem dokladů. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů bude nedílnou součástí předávacího protokolu díla.

g) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, které se týkají jeho činnosti. Za škodu, která vznikne v důsledku porušení těchto předpisů, objednateli či jiným subjektům odpovídá zhotovitel.

h) Zhotovitel je povinen místo provádění díla uvolnit, vyklidit a řádně uklidit nejpozději s předáním a převzetím díla. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti při realizaci předmětu smlouvy.

i) Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

j) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména: válečné konflikty, rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, občanská válka, výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů, přírodní katastrofy a aktuální opatření přijatá v rámci hygienicko-epidemiologické situace.

## V. Vady díla a záruka

a) Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu všechny skryté vady díla poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, a to nejpozději do 24 měsíců ode dne převzetí díla, pokud jde o technické části (či technologické komponenty) zhotoveného díla a 36 měsíců, pokud jde o provedené montážní práce.

b) Vady jednotlivých technologických komponentů dodaných zhotovitelem podle technické dokumentace zhotoveného díla se posuzují přiměřeně podle příslušných ustanovení občanského zákoníku týkající se kupní smlouvy (§ 2079 a násl.) s přihlédnutím ke konkrétní povaze věci.

c) Servisní středisko zhotovitele pro hlášení závad je:

**Elzy spol. s r.o.,  
Jarošovská 433/II,  
377 01 Jindřichův Hradec**

- d) Po dobu záruční doby má objednatel právo na bezplatné odstranění vad díla.
- e) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel telefonicky nebo e-mailem u zhotovitele, způsobem uvedenými čl. V, písm. c), který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení závady. U závad technických částí, či technologických komponentů dodávaných v rámci zhotovení díla zhotovitelem, které se nepodaří odstranit do 48 hodin od nahlášení, má objednavatel právo na bezplatné zapůjčení náhradních zařízení až do doby odstranění reklamované závady.
- f) Záruční lhůta u reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu, která je vymezena dnem uplatnění reklamace a dnem odstranění vady.
- g) Pokud je to nutné k řádnému odstranění vady je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady technických částí či technologických komponentů, které si objednatel zajišťuje samostatně a způsobil svou činností.

## VI. Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do sjednaného termínu. Dřívější plnění zhotovitele je možné se souhlasem objednatele. Za každý den prodlení s řádným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad ve stanoveném termínu nebo nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- c) Za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy delšího než 10 dní je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky.
- d) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením a úklidem místa provádění díla ve výši 1.000, - Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení sjednané povinnosti v čl. IV, písm. h).
- d) Smluvní pokuta je splatná do 14 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení, a to způsobem uvedeným v této výzvě. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v její plné výši ani povinnost povinné smluvní strany splnit závazek dodatečně.

## VII. Závěrečná ustanovení

- a) Oprávněnou osobou k jednání za zhotovitele ve věcech smluvních:  
[REDAKCE]
- b) Oprávněnou osobou k jednání za zhotovitele ve věcech technických:  
[REDAKCE]
- c) Oprávněnou osobou k jednání za objednatele ve věcech technických:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

- d) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- g) Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

příloha č. 1 - Položkový rozpočet „Výměna systému EPS Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., pavilon E“

V Jindřichově Hradci dne .....

V Jindřichově Hradci dne 16. prosince 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva

.....  
Ing. Jozef Jusko, ředitel společnosti

.....  
Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva

**Výměna systému EPS - Elektrická požární signalizace  
Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.  
Pavilon E**



