



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

2/22/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

Město Šternberk

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

a

Kupující:

Trvalé bydliště:

Datum narození:

dále jen „kupující“

Ing. Radek Janů

██████████ 779 00 Olomouc

██████████ 1973

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 5881 ostatní plocha o výměře 181 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Na pozemku se nachází stavba nezapsaná v evidenci katastru nemovitostí (bývalá trafostanice).
- 1.2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
 - nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
 - vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemku a stavby uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

- 1.5. Geometrickým plánem č.5017-260/2021 ze dne 28.11.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek parc. č. 5881 rozdělen na pozemek parc. č. 5881/1 o výměře 161 m² a pozemek parc. č. 5881/2 o výměře 20 m², vše v k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 5881/1 o výměře 161 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím (stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy) a umožňuje kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento pozemek včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemku a stavbě nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, uvedené v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 118.346 Kč (slovy: Jednostoosmnácttisicetřistačtyřicetšest korun českých) z toho:
- za pozemek parc. č. 5881/1 v k. ú. Šternberk.....94.346 Kč
 - za stavbu.....24.000 Kč
- 3.2. Kupní cena za převáděné nemovité věci dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDAKCE] pod VS: [REDAKCE]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že k protokolárnímu předání pozemku došlo ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.8 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.09.2021 usnesením č. 478/17 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 24.09.2021 – 12.10.2021.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 08.12.2021, usnesením č. 508/18.

Příloha: Geometrický plán 1x

ve Šternberku 07.01.2022

za prodávajícího


(podpis a razítko)

kupující

Ing. Radek Janů

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: 585 086 111, e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]
[REDAKCE]. Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]
[REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: e-mail: [REDAKCE]. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.