

## **Dodatek č. 1 k darovací smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 2021/003882 uzavřené dne 7. 7. 2021**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Adresa: IČ: zastoupený:	<b>statutární město Plzeň</b> náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00 00075370 panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města
-------------------------------	---

*dále jen „dárce“ nebo „předkupník“*

a

se sídlem: IČ: zastoupený:	<b>Plzeňský kraj</b> Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00 70890366 panem Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem, náměstkem hejtmanky, na základě plné moci ze dne 19. listopadu 2020
----------------------------------	--

*dále jen „obdarovaný“ nebo „dlužník“*

### **II. PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly na této změně Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 2021/003882 uzavřené dne 7. 7. 2021 (dále jen „darovací smlouva“):

1. V článku III. PŘEDMĚT SMLOUVY, odstavec 5. darovací smlouvy se za první větu tohoto odstavce doplňuje tento text:  
*„Obdarovaný je oprávněn provést demolici stávající stavby, která je součástí pozemku p. č. 92/3 v k.ú. Bolevec, a výstavbu nové stavby pro vzdělávací účely, která se stane součástí darovaných pozemků. V případě výstavby nové stavby, která se stane součástí darovaných pozemků, se aplikují ujednání této smlouvy, včetně termínů a smluvních pokut, sjednaná pro Stavbu v článku IV. této smlouvy.“*
2. Původní znění článku IV. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO, odstavce 7. darovací smlouvy se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:  
*„Obdarovaný se zavazuje užívat předmětné darované nemovité věci, včetně případné nové stavby, která se stane součástí darovaných pozemků, po dobu 20 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného výhradně ke vzdělávacím účelům. Za porušení této povinnosti se nepovažuje provedení rekonstrukce a modernizace darovaných nemovitých věcí, demolice stávající stavby a výstavba nové stavby pro vzdělávací účely na darovaných*

*pozemcích v souladu s touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 400 000 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých), která bude uhrazena do 30 dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu bude možné uložit opakovaně, tzn. bude možné ji uložit za každé porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.*

*Pro případ, že obdarovaný poruší svoji povinnost užívat předmětné darované nemovité věci, včetně případně nové stavby, po dobu 20 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného výhradně ke vzdělávacím účelům, se sjednává právo dárce odstoupit od této darovací smlouvy.*

*Využije-li dárce svého práva odstoupit od darovací smlouvy, zruší se závazek od počátku. V případě, že v době odstoupení od smlouvy již obdarovaný realizoval rekonstrukci či modernizaci převáděných nemovitých věcí, byť jen z části, případně realizoval demolici a výstavbu nové stavby, byť jen zčásti, vypořádají se smluvní strany tak, že dárce získá zpět do svého vlastnictví převáděné nemovité věci a obdarovaný obdrží od dárce částku odpovídající obvyklé ceně nemovitých věcí v době realizace odstoupení od darovací smlouvy, určené posudkem znalce vybraného dárce, ponížené o částku 24 000 000 Kč (slovy: dvacet čtyři miliony korun českých - obvyklá cena nemovitých věcí ke dni uzavření darovací smlouvy). Zadání zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nemovitých věcí v době realizace odstoupení od smlouvy provede dárce, který také ponese náklady na jeho zpracování. “*

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku k darovací smlouvě je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 420 ze dne 15. listopadu 2021. Záměr statutárního města Plzeň uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. října 2021 do 9. listopadu 2021.

Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem tohoto dodatku k darovací smlouvě, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 527/21 ze dne 20. prosince 2021. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření tohoto dodatku k darovací smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakéhokoli nátlaku a tísně.

Tento dodatek se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 výtisky obdrží dárce a 1 výtisk obdarovaný.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne.....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Martinem Baxou  
primátorem města

dárce

.....  
**Plzeňský kraj**  
zast. Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem  
náměstkem hejtmanky

obdarovaný

**Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně**

Věc:	Dodatek č. 1 ke Darovací smlouvě č. 2021/003882 – Plzeňský kraj				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	CES 2021/003882/1 MMP/006794/22	Počet výtisků:	4	Počet stránek (včetně příloh):	3
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Ing. Kuglerová, MBA	ŘEÚ		
Vedoucí odboru:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ing. Kobernová	pov. zast. VO PROM		
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:		Machová	PROM		
PRÁV / právník:		JUDr. Tomanová Poř. č. I/383/2021/Jtom	PRÁV		
Správce rozpočtu:		Kožíšková	PROM		
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 420 ze dne 15. 11. 2021				
Oprávnění k podpisu:	§103 zákon o obcích			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	