

Obchodní nabídka č. 2022_02

Název nabídky: „Hotel Lorkova Vila – oprava hromosvodu“

Datum vydání: 10.1.2022

Zhotovitel: IČO: 11997672 Ing. Radim Chrástek Polní 9, Rýmařov 795 01 [redacted] Tel: [redacted]	Objednatel: Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik č.p. 6, 793 24 Karlova Studánka Identifikační číslo: 14450216 Ing. Vítězslav Hrazdil [redacted]
--	--

Pozn.: Tato nabídka je určena pouze pro potřeby Objednatele. Je považována za důvěrnou a nebude předána ani jako celek ani jakákoli její část třetí straně.

1.1 Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vytvoření "Dokumentace pro zadání stavebních prací" dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. v rozsahu Dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. na opravu stávajícího hromosvodu objektu Hotel Lorkova Vila (Parcelní číslo: st. 632, Obec: Čeladná, Katastrální území: Čeladná, Výměra [m2]: 743).

Hromosvod objektu hotelu vykazuje zásadní nedostatky, které přímo ohrožují požární bezpečnost objektu. Zásadní zjištěné nedostatky:

- Hromosvod je v souladu s Dokumentací pro stavební povolení tvořen pomocí izolovaných vodičů HVI, které byly neodbornou montáží částečně nahrazeny obyčejnými AL vodiči, které jsou určeny k zcela jiným účelům. Dále spojení vodičů je realizováno obyčejnou svorkou a spoje jsou přímo položeny na plechové střeše objektu. Nejsou tím dodrženy bezpečné vzdálenosti od jímací soustavy a hrozí přeskok bleskového proudu na kovové části budovy, což může v konečném důsledku zapříčinit vznik požáru.
- Dostupná dokumentace je pouze ve stupni DSP (stavební povolení) v níž bylo mimo jiné uvažováno s jinými stavy budovy – např. střecha měla být z PVC (reálně je z plechu), nebylo zde uvažováno s vysokou anténou na střeše (aktuálně slouží jako svod bleskové proudu přímo do budovy, což opět může v konečném důsledku zapříčinit vznik požáru). Prováděcí dokumentace pravděpodobně nebyla ani investorem zajištěna, Dokumentace skutečného provedení neexistuje.
- Jímací vedení HVI nemá na mnoha místech (na střeše) odpovídající betonové zátěže, jímací stožáry tak nejsou dostatečně zatíženy proti namáhání větrem. Jímací vedení jsou na fasádě budovy vedeny skrytě pod fasádou, dle zběžné kontroly jsou uloženy v plastových chráničkách (navíc neutěsněných). Jímací vedení na fasádě musí být každý 1 m pevně uchyceno, což v chráničce nelze provést.

Nabídka obsahuje:

- Místní šetření, detailní analýzu stávajícího stavu a soupis chyb.
- Překreslení budovy v nezbytné míře do elektronické podoby, která není k dispozici.
- Analýzu rizik dle ČSN EN 62 305-2 – nová analýza dle skutečného stavu budovy.

- Návrh soustavy MVK a výpočty bezpečné vzdálenosti „s“ – nové dle skutečného stavu budovy.
- Návrh jímací soustavy dle souboru norem ČSN EN 62 305
- Stanovení návaznosti nového návrhu na stávající stav – využití stávajícího jímacího vedení v co největší míře.
- Vytvoření soupisu prací dle vyhlášky č.169/2016.

Nabídka neobsahuje: jakékoliv jiné návrhy zásahů do silnoproudých rozvodů budovy hotelu (rozvody NN, osvětlení, uzemnění apod.).

1.2 Cena

Nejsem plátce DPH

Místní šetření	5000 Kč
Analýza stávajícího stavu, dostupné DSP, revizní zprávy a soupis chyb	4000 Kč
Analýza rizik dle ČSN EN 62305 – nová dle skutečného stavu budovy	4000 Kč
Návrh soustavy MVK a výpočty „s“ – nové dle skutečného stavu budovy	12000 Kč
Překreslení budovy do elektronické podoby (není k dispozici)	5000 Kč
Výkresy nové/upravené jímací soustavy	12000 Kč
Návaznost nového návrhu na stávající stav – co největší využití st.stavu	2000 Kč
Technická zpráva	2000 Kč
Soupis prací dle vyhlášky č.169/2016	8000 Kč
Tisk (3x papír + PDF)	4000 Kč
Cena celkem =	58 000 Kč

1.3 Protiplnění

1. Dodání Revizní zprávy hromosvodu z níž bude patrné změření el.odporu jednotlivých svodů
2. Umožnění přístupu na střechu za účelem zmapování stavu jímací soustavy.

1.4 Platební podmínky

Splatnost faktur 30 dnů ode dne jejich doručení.

1.5 Dodací lhůta

Dodání kompletní dokumentace dle bodu 1.1 a 1.2 - **do 3. týdnů od vystavení objednávky.**

Předpoklad provedení místního šetření je ihned (max do 3 pracovních dní) po vystavení objednávky. Podmínkou dodržení termínu je úspěšné provedení místního šetření, tedy vhodné klimatické podmínky a střecha budovy nesmí být zcela pokrytá sněhem.

1.6 Platnost nabídky

Nabídka je platná do 1.3.2022.

1.7 Opce

1.7.1 Provedení technického dozoru investora (TDI) elektro při realizaci

Součástí TDI bude kontrola provádění realizace stavby dle Projektové dokumentace a norem, kontrola fakturace z hlediska skutečně provedených prací a dodaného materiálu, účast na kontrolních dnech, vedení fotodokumentace stavby, pořizování zápisů, kontrola stavebního deníku, spolupráce při předání díla, kontrola předané dokumentace skutečného provedení.

Cena : **5000 Kč/den** (cena zahrnuje i náklady na dopravu)