

# Smlouva o výpůjčce

## Smluvní strany:

### 1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupená PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné

(dále jen „půjčitel“)

a

### 2. Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace

Sídlo: 5. května 620, 43201 Kadaň

IČ: 61342751

zastoupená Mgr. Tomášem Oršulákem, Ph.D., ředitelem, na straně druhé

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále společně označovány též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek

## I.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku v k.ú. Kadaň: p.č. 3102/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba (obč. vyb.) – čp. 2115 Přírodovědná observatoř Kadaň“ (součástí stavby je elektrokotel PROTHERM REY s navazujícím radiátorovým vytápěním a klimatizace, kuchyňská sestava, sociální zařízení).
2. Stavba observatoře je předávána bez vnitřního vybavení (tj. dalekohledy, nerobotizované Sluneční a robotizované Kirwitzerovy kopule spolu s poloprofesionální meteorologickou stanicí, počítače, stoly, židle atd. – toto vybavení je majetkem vypůjčitele).

## II.

### Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl. I, bod. 1. se všemi součástmi, bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět výpůjčky je předáván ve stavu, který umožňuje bez omezení jeho užívání k účelům této smlouvy.

2. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, s ohledem na účel využívání „Přírodovědná observatoř Kadaň“ k činnostem, které jsou v souladu se s kolaudačním souhlasem.

### **III. Podmínky výpůjčky**

1. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a kolaudačním souhlasem.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat revize, včetně zajištění komplexního záručního a pozáručního servisu v souladu s příslušnými právními předpisy nebo v souladu s příslušným smluvním závazkem a dále zajišťovat údržbu technologického a stavebního zařízení, přičemž je povinen řídit se dokumentací, pokyny a nařízeními pro provoz, kontroly a revize tohoto zařízení, pokud je tato povinnost výrobcem, popř. dodavatelem stavby pro toto zařízení stanovena. V ostatním se vypůjčitel řídí obecně závaznými ustanoveními pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
5. Vypůjčitel je povinen, pokud tak stanoví zvláštní předpisy, zajišťovat provoz speciálních zařízení osobami se zvláštní způsobilostí.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.
7. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
8. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn. Vypůjčitel je povinen pojistit věci, které tvoří vnitřní vybavení specifikované v článku I. bod 2. této smlouvy.
9. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
10. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky pronajmout nebo poskytnout formou výpůjčky třetím osobám. Porušením této povinnosti vzniká právo půjčitele od této smlouvy odstoupit.
11. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nutné temperovat i v době, kdy observatoř není užívána.
12. Vypůjčitel je povinen zajistit pravidelný odvoz kalů z jímky (žumpy) v souladu s ustanovením § 38, odst.8, zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a uchovávat příslušné doklady o vývozu.
13. Vypůjčitel je rovněž povinen zajistit na své náklady odvoz komunálního odpadu a to na základě smlouvy uzavřené se společností Technické služby Kadaň, s.r.o.

### **IV. Doba výpůjčky**

1. Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to 10 let.

### **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, které se nacházeli na nebo ve vypůjčených věcech, či tyto věci užívali.

### **VI.**

#### **Služby**

1. Půjčitel zajistí dodávky energií (tj. dodávka studené pitné vody – jedno odb. místo, dodávka el. energie – dvě odběrná místa: 1. zásuvky a světla, 2. topení) s tím, že každoročně provede přeučtování nákladů vypůjčiteli na základě obdržené roční vyúčtovací faktury od dodavatelů energií.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, poř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede půjčitel.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Záměr města vypůjčit majetek uvedený v č.I, bod 1. byl schválen radou města dne 16.09.2021, usn.č. 692/2021 a řádně zveřejněn po dobu 15 dnů od 17.09.2021.
8. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 25.11.2021 usnesením č. 862/2021.

Kadani dne 12.1.2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta města  
zastoupený místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým

.....  
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D.  
ředitel