

Yh / prov / 01 / 2021

## Smlouva o pronájmu

### **Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou**  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Jihočeské divadlo p.o.**

Zapsaná v OR KS České Budějovice, odd.Pr,vl.112

se sídlem: Dr.Stejskala 424/19, 370 47 České Budějovice

IČ: 00073482

Bankovní spojení:

**Zastoupený: MgA. Lukášem Průdkem, ředitelem**

(dále jen nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce takto:

**5.3.2022 - příprava realizace představení**

**6.3.2022 - představení „Rádio svobodná Bystrouška“**

**Doba pronájmu: 5.3.2022 8:00 – 24:00 hodin**

**6.3.2022 8:00 – 24:00 hodin**

## II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**. Kontaktní osobou Nájemce je produkční **JD Jan Hajšman (tel. 728 008 857)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že pořadatelem akce je Nájemce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

### III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem činí:

**5.3.2022 - příprava realizace představení : 20.000,- Kč + DPH**  
**6.3.2022 – realizace představení: 40.000,- Kč + DPH**

---

**Celkem: 60.000,- + DPH v zákonné výši** (slovy: šedesátisícikorun plus DPH)

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

### V. Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.
- 2) Nájemce vypořádá sám veškerá autorská práva spojená s jeho produkcí.

### III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem činí:

5.3.2022 - příprava realizace představení : 20.000,- Kč + DPH  
6.3.2022 – realizace představení: 40.000,- Kč + DPH

---

**Celkem: 60.000,- + DPH v zákonné výši** (slovy: šedesátisíc korun plus DPH)

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

### V. Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.
- 2) Nájemce vypořádá sám veškerá autorská práva spojená s jeho produkcí.

## VI. Další ujednání

- 1) V případě zrušení představení z důvodu vládních opatření v souvislosti s COVID 19, bude na tuto situaci pohlíženo jako na zrušení pronájmu z důvodu vyšší moci
- 2) Nájemce je oprávněn odstoupit bez sankcí od smlouvy, pokud budou v době pronájmu platit omezující vládní opatření v takovém rozsahu, že by bylo konání představení pro Nájemce nerentabilní ( např. omezení počtu míst v hledišti v souvislosti s nemocí COVID 19). Dále může odstoupit od smlouvy bez sankcí z důvodu onemocnění souboru nájemce při které není schopen představení odehrát, a to včetně náhradního titulu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva podléhá zákonnému zveřejnění a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 15.12..2021

.....  
**Ing. Věra Slawinská**  
za Pronajímatele

.....  
**MgA. Lukáš Průdek**  
za Nájemce