

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání
(a o poskytování speciálních služeb)
2021/3015/OSM.DOBCH

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

zastoupený: společnostmi Osmá správa majetku a služeb a.s.
zastoupenou Bc. Pavlou Lapčíkovou, na základě plné moci
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: HODAMED s.r.o.
se sídlem: Mazurská 484/2, 180 00 Praha 8
IČO: 04681185

zastoupený: MUDr. Ivanou Hodačovou - jednatelem
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3015/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 252,253 situovaných v 2.NP budovy č.p. 484, která je součástí pozemku pare. č. 1285/8, vk.ú. Trója, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „Nebytové prostory“ nebo „Předmět nájmu“).

2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

2. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 17.456 Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“ j. Bylo dále sjednáno, že

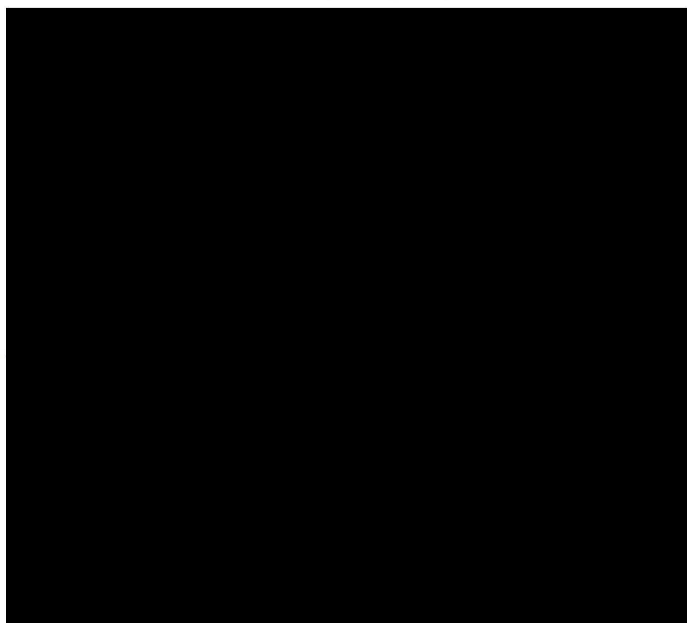
Pronajímatel nebude k Nájemnému účtovat DPH v zákonné výši. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k Nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč.“

- 3.2. Nájemce se tímto Dodatkem zavazuje k doplacení peněžní jistoty podle čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy do výše trojnásobku nově sjednaného Nájemného podle tohoto Dodatku, tj. částky ve výši 28.755 Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set padesát pět korun českých) na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1.2022.
- 3.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 2 - Evidenční list/splátkový kalendář, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 podle čl. 9 odst. 9.14 Smlouvy.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

