



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

- Objednatel:** **Město Votice**  
se sídlem: Komenského nám. 700, Votice 259 01  
zastoupený: Jiřím Slavíkem - starostou  
IČ: 00232963  
DIČ: CZ00232963  
bankovní spojení: Česká spořitelna; Česká národní banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“
- Zhotovitel:**  
Název: ZO ČSOP Vlašim  
Sídlo: Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim  
Zastoupen: Mgr. Kateřinou Červenkovou, předsedkyní  
IČO: 185 95 677  
DIČ: CZ18595677  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla „**Obnova zeleně na sídlišti Smetanova**“, které se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu dle:
  - této smlouvy o dílo
  - projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
  - položkového rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb – příloha č. 2 zadávací dokumentace), který je přílohou této smlouvy
  - zadávací dokumentace
  - předložené nabídkya v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- Objednatel se zavazuje, že převezme a zaplatí práce, dodávky a služby nutné k realizaci díla, jež bude způsobilé k předpokládanému účelu užívání.
- Veškeré činnosti související s realizací v rámci plnění předmětné veřejné zakázky musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí.
- Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, v souladu se standardy péče a krajiny, závaznými pokyny správních orgánů a

s obecně technickými požadavky, příp. dalšími.

Při realizaci budou dodržovány veškeré platné legislativní předpisy a normy, zejména:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně příroda a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny,
- Vyhláška č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení,
- ČSN DIN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině,  
Práce s půdou,
- ČSN DIN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině,  
Rostliny a jejich výsadba,
- ČSN DIN 46 4902 Okrasné stromy a keře.

Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště a zařízení pro plochy zahradnických služeb, včetně dočasného napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí,
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
- provedení předání díla,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla,
- dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů, dokladů dle platných právních předpisů a dokladů potřebných pro uvedení díla do provozu,
- zpracování seznamu doporučených ošetřovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve 2 vyhotoveních,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

5. **Místo plnění:** Kraj Středočeský, Okres Benešov, intravilán města Votice, pozemky na sídlišti Smetanova:

- p. č. 985/29 k. ú. Votice,
- p. č. 975/45 k. ú. Votice,
- p. č. 975/89 k. ú. Votice,
- p. č. 975/88 k. ú. Votice a
- p. č. 975/1 k. ú. Votice..

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací: **Do 10 dnů od uzavření této smlouvy (předpoklad leden 2022)**
2. Kácení: **leden – březen 2022**
3. Ošetření: **duben – říjen 2022**
4. Výsadba: **březen – duben, září 2022**
5. Činnosti spočívající v rozvojové péči v délce 1 rok budou prováděny **od října 2022 do září 2023**. V případě, že v prvním roce nebude možné rozvojovou péči provádět, nebo nebude nutné rozvojovou péči provádět (například z důvodu, že výsadby byly provedeny v podzimním termínu a péče by nebyla třeba), nebo se na žádost Objednatele nebude rozvojová péče provádět, má právo Objednatel požadovat po Zhotoviteli, aby tuto péči neprováděl a o neprovedenou rozvojovou péči za první rok se sníží plnění této smlouvy. Rozvojová péče bude dokončena nejpozději **do 30.09.2023**.
6. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram díla (dle měsíců) uvedený v projektové dokumentaci. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram díla, musí být tato skutečnost zaznamenána a odsouhlasena objednatel, současně musí být dohodnut nový termín (změna termínu bude řešena tak, aby byla v souladu s § 222 ZZVZ).
8. Neplnění harmonogramu díla, bez řádného odůvodnění zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy (viz čl. XIV. této smlouvy).
9. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány:
  - nepříznivá epidemiologická situace v souvislosti s Covid-19 (z důvodu nepříznivé situace v důsledku s nákazou Covid-19, spočívající na straně objednatel, např. z důvodu uzavření města/území v souvislosti s nákazou, nebo dodavatel, zejména spočívající v nedostatku pracovních kapacit z důvodu nařízené karantény či izolace pracovníků vykonávajících realizaci zakázky, každé takovéto přerušení a s ním související prodloužení realizace musí být zaznamenáno písemně s řádným odůvodněním ve stavebním deníku nebo samostatném zápise, oznámení objednatel/dodavatel o přerušení stavby z důvodu Covid-19),
  - živelné pohromy
  - a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatel dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
10. **Termín plnění díla může být upraven**, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ v zadávacích podmínkách:
  - nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet agrotechnické termíny, standardy péče o přírodu a krajinu či technologické postupy týkající se realizace předmětu plnění, bude zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu plnění přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen o skutečnou dobu trvání těchto překážek a zároveň tak, aby byly dodrženy řádné agrotechnické termíny, standardy péče o přírodu a krajinu a veškeré technologické postupy. Takovýto posun je zhotovitel povinen zadavateli písemně bezodkladně oznámit. Součástí

oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

- zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, nebo nevhodné pokyny (oprávněné připomínky zhotovitele vznesené při realizaci díla), má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla o dobu pozastavení provádění díla a zároveň tak, aby byly dodrženy řádné agrotechnické termíny.

Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o dobu pozastavení provádění díla.

Veškeré změny závazků ze smlouvy týkající se termínu plnění díla budou konzultovány a odsouhlaseny autorským dozorem/technickým dozorem investora.

**Takto vyhrazená změna termínu se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 ZZVZ.**

#### **IV. Cena díla, příp. její změna**

1. **Cena díla je stanovena v Kč ve výši:**

**Cena díla bez DPH: 1 242 663,00 Kč**

**DPH: 260 959,23 Kč**

**Cena díla včetně DPH: 1 503 622,23 Kč**

2. Celková smluvní cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, který bude sloužit jako podklad pro průběžné sledování postupu prací a je přílohou smlouvy o dílo. (V zadávací dokumentaci Příloha č. 2 Položkový rozpočet).
3. Cena díla je sjednána pro rozsah díla daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
5. Změna sjednané ceny je dále možná pokud:
  - a) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé práce, dodávky nebo služby z díla;
  - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací, dodávek nebo služeb než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
  - c) se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 6. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění.

Oceněný soupis změn pak zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem objednatele a v případě, že to bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek, až po provedení příslušného zadávacího řízení.

Pokud dojde ke změně díla, jejímž následkem dojde ke zvýšení nebo snížení celkové ceny díla, uzavřou obě strany písemný Dodatek k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk.

#### 7. Postup ocenění změn díla:

a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, dodávky nebo služby, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu. V případě, že bude položkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.

b) Položky neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny maximálně do výše 80 % směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla či nákladů obvyklých opatření vydaných OPŽP.

c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

8. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu a budou odečteny z ceny díla.

9. Změny díla budou vyúčtovány ve fakturách na základě soupisu změn, cena za provedení změn díla je splatná až po splnění podmínek dle bodu 5. až 8. tohoto článku.

10. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci, a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.

2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, jež bude odkontrolován autorským dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4. Cena díla bude fakturována vč. DPH v zákonné výši v době vystavení faktury. (Nejedná se

o hospodářskou činnost města a město nebude uplatňovat odpočet DPH.)

5. Splatnost faktur se stanovuje **na 30 dní** ode dne doručení objednateli.
6. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Každá faktura bude označena: **„Obnova zeleně na sídlišti Smetanova“, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0013754.**
8. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelům, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatel jsou ve věcech:
  - smluvních Jiří Slavík, starosta, e-mail: [REDACTED]
  - organizačních [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, e-mail: [REDACTED]
2. Oprávněnými zástupci zhotovitel jsou ve věcech:
  - smluvních Mgr. Kateřina Červenková, tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
  - technických [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
  - vedení díla [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## VII. Smluvní podmínky plnění

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci k provedení díla.
3. Staveniště bude předáno a převzato v termínu předpokládaného zahájení plnění, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a nese plnou zodpovědnost za případné škody způsobené při plnění předmětu díla „třetím“ osobám.
6. Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě** v minimální výši sjednané ceny díla. Pojistná smlouva je předložena k nahlédnutí ke kontrole trvání pojištění na vyžádání. Náhradou pojistné smlouvy může být potvrzení pojišťovny o tom, že zhotovitel má uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského – technického dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
8. Průběh prací bude sledován ve stavebním deníku, jež je povinen zhotovitel vést ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla a do něhož budou strany v souladu s obecními zvyklostmi zapisovat všechny skutečnosti významné pro průběh a kvalitu zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů dle požadavků objednatele.
9. Jestliže budou práce provedeny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele ve stavebním deníku odstranit vytčené nedostatky.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku 3 dny předem k prověření prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předává a objednatel přejímá celé dílo, příp. jeho části.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli zároveň s provedeným dílem doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci, protokoly o vytýčení inženýrských sítí, doklady o kontrole jejich neporušenosti (bylo-li toto požadováno) a další nezbytné doklady. Dílo bude provedeno včetně

konečného úklidu a řádného vyčištění místa plnění díla a příp. dalších ploch znečištěných při plnění předmětu díla.

4. Objednatel je povinen dílo, příp. jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v zápise, má objednatel právo kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy,
6. včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců**. Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. jeho části, po uplynutí doby pro rozvojovou péči o výsadby, keře a trávničky.

Pokud bude dílo, příp. jeho část, převzato s vadami a nedodělky, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále obvyklé vlastnosti po použití díla ke stanovenému účelu.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad díla nebo nedodělků díla **do 14 dnů** od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a v případě, že se jedná o havarijní vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění do **3 dnů**.
4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě výše stanovené, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
  - za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle této smlouvy, a to 0,2 % z ceny díla, resp. jeho části, uvedené v této smlouvě, příp. jejich dodatkách, za každý i započatý den prodlení.



- za neodstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, příp. jeho části v dohodnutém termínu, a to =1.000,00 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
  - Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to =5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
- za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 0,2 % z fakturované ceny, za každý den prodlení.

## **XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat:
  - a) zákonné předpisy v oblasti pracovněprávní a BOZP;
  - b) stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo;
  - c) provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;
  - d) plnit povinností dle písm. a) až c) tohoto bodu ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;
  - e) povinnost zřízení transparentního účtu a
  - f) striktních požadavků ohledně platných právních předpisů při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smluvní vztah ukončit výpovědí či odstoupením od smlouvy v případech uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek, občanském zákoníku a této smlouvě.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude

v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

11. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
13. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
14. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatností déle než 30 dnů a byl po uplynutí doby splatnosti k uhrazení dlužné částky alespoň jednou vyzván.
15. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
16. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
17. Při ukončení smluvního vztahu výpověď činí výpovědní lhůta 30 dnů a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být písemnou dohodou zkrácena.
18. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

19. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
20. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle **zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.
21. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
22. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
23. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatelovi o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatelovi. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatelovi. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelovi poddodavatelům, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelovi poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku do 7 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
4. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení. Smlouvu je možné uzavřít v elektronické formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

### Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne ..... usnesením č. ....

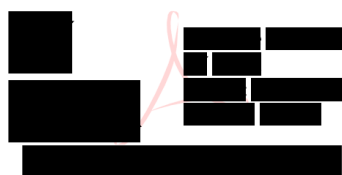
**Příloha:** Položkový rozpočet

za objednatele

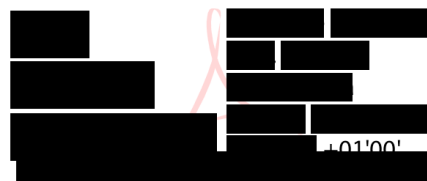
za zhotovitele:

Ve Voticích dne .....

Ve Vlašimi dne **5.1.2022**



Jiří Slavík, starosta  
Město Votice



Mgr. Kateřina Červenková  
předsedkyně