

Smlouva o zajištění statiky objektu jídelny

č. OLP/1220/2021

"Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce III"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

Mgr. Petr Staněk, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 618,

Ing. Vratislav Ondráček, e-mail: vratislav.ondracek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 993,

a dalšími osobami budou TDS a koordinátor BOZP, kteří budou známi při předání staveniště a budou zapsáni do stavebního deníku,

dále jen „objednatel“

a

STYLSTAV Liberec s.r.o.

se sídlem Dlouhá 55, Liberec 25, 463 12

IČO: 25426541

DIČ: CZ25426541

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Martin Dušák

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6549980277/0100

evidence: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17553

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: Martin Dušák, e-mail: stylstav@volny.cz, tel: 602 107 678

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce III“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel provede pro objednatele projektové činnosti a stavební práce (stavbu). Kvůli přehlednosti se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva člení na tři části, které mají každá vlastní strukturu:
 - a) **ČÁST A:** Obsahuje smluvní ujednání k provedení stavby.
 - b) **ČÁST B:** Obsahuje smluvní ujednání k poskytnutí projektové činnosti.
 - c) **ČÁST C:** Obsahuje smluvní ujednání společná pro obě plnění.

ČÁST A

Smlouva o provedení stavby

Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,

- b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
- c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
- d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
- e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.
3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Stavebně technický průzkum staticky narušených a poškozených konstrukcí podlah a příček v přízemí objektu jídelny (dále také jako „*stavebně technický průzkum*“), který zpracoval Ing. Tomáš Štejfa autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo v seznamu autorizovaných osob 0600675, IČO 65106245, se sídlem Jeronýmova 28, 466 02 Jablonec nad Nisou, z 10.11.2020, Stavební program - požadavky objednatele na provedení stavby a poskytnutí projektové činnosti (dále také jako „*stavební program*“) a nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílům mezi předaným Stavebně technickým průzkumem, Stavebním programem a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III. **Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepiše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDS mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 10 dní od písemné výzvy objednatele.**

2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 dní od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 70 dní od předání a převzetí staveniště.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušeni provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely Části A) smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. I. odst. 1 a 2 Části C) smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedenou stavbu. Za řádně provedenou stavbu se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů dle článku II. odst. 2 v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).

4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dní od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení stavby potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci, tj. stavebně technický průzkum a stavební program – část stavební práce společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností

prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který musí splňovat odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Identifikační údaje stavbyvedoucího včetně osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednatele. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, přičemž tato osoba musí splňovat výše uvedenou odbornou způsobilost. Přílohou sdělení budou příslušné dokumenty prokazující splnění požadované odborné způsobilosti.
5. Stavbu může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolení osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
10. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

11. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
12. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 3.500.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na stavbě a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny stavby, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny stavby, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny stavby, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
15. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotovitel je oprávněn provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 17 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 16 hodin. Výjimkou je období maturit a přijímacích zkoušek, kdy bude provádění hlučných stavebních a bouracích prací předjednáno s uživatelem objektu.

16. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII. **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDS předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: napojovací body vody a elektriny.
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činnostmi.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dní po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 3.197.707,08 Kč (slovy: tři miliony sto devadesát sedm tisíc sedm set sedm korun českých osm haléřů) bez DPH,
 - **3.869.225,57 Kč** (slovy: tři miliony osm set šedesát devět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých padesát sedm haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu Části A) smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za stavbu s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatel jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání stavby a převzetí stavby. Pokud objednatel převezme stavbu s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad stavby. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí stavby, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání stavby. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením stavby a s odstraněním případných stavby díla.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.

8. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Cenu za stavbu uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu stavby zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentu „Stavební program – část stavební práce“, předaného objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu stavby (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci stavby zjistí skutečnosti odlišné od dokumentu „Stavební program – část stavební práce“, předaného objednatelem, snižuje se cena za stavby o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XII. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má stavba v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit stavby ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dní od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na případné dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést stavbu zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění stavby již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za

každý započatý den prodlení.

5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI., zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na stavbě, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele převzetím stavby. Jestliže objednatel převzal stavbu s vadami, přechází nebezpečí škody na stavbě na objednatele odstraněním

všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí stavby a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XII. **Vícepráce a méněpráce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní

strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

ČÁST B

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - a. Název: Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - **II. etapa** – stavební práce
 - b. Místo provádění: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o., IČO 60252537, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou, kraj Liberecký - objekt jídelny 1. NP (*dále také jako „objekt“*)
 - c. Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:
 - stavebně technický průzkum objektu zaměřený na provedení měření únosnosti podloží (hutnicí zkoušky) v minimálním počtu 20 ks (1 zkouška á 25 m²) po vybourání podlahového souvrství a provedení sond nebo kamerových zkoušek o stavu ležaté kanalizace,
 - podrobné zaměření stávajícího objektu,
 - podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu,

- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „*předprojektové práce*“);

- b) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“ nebo „*dílo*“),
- c) **v rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby** v tomto rozsahu:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dát podněty a doporučit technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytnout zhotoviteli stavby odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“) a zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi

(dále jen „*dále jen koordinátor BOZP*“),

- d) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby** v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

e) **provést autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "*autorský dozor*").

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **výstupy z předprojektových prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc.), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - b) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 8x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - c) **oceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xml),
 - d) **neoceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xml),
 - e) **plán BOZP:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).
4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění v části díla poskytnutí projektové činnosti dodržet tyto podmínky:
- a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem **č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj **č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj **č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zákonem **č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
 - b) při předání projektové dokumentace provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
 - c) všechny dokumenty a výkresy včetně soupisu prací, dodávek a služeb musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
 - d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
 - e) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
 - f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné

rozdíl vysvětlit;

- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů);
 - h) plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; v plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.
6. Používá-li tato část B) smlouvy pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro provádění stavby a plán BOZP.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 2 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept návrhu projektové dokumentace, a to nejpozději do 70 dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní od okamžiku předání konceptu. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat.

Článek IV. **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) Zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.**
 - b) Předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření) a zjištění sítí: **nejpozději do 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.**
 - c) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 90 dní od účinnosti této smlouvy.**
 - d) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP: **po celou dobu přípravy stavby, nejpozději však do 90 dní od účinnosti této smlouvy.**
 - e) Poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení.**
 - f) Provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 14 pracovních dní ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR

(zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 497.500,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc devět set sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH,
 - **601.975,- Kč** (slovy: šest set jeden tisíc devět set sedmdesát pět korun českých)

včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za plnění:

a) cena za předprojektové práce:

- 79.900,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc devět set korun českých) bez DPH,
- **96.679,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc šest set sedmdesát devět korun českých) včetně DPH,

b) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:

- 299.600,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc šest set korun českých) bez DPH,
- **362.516,- Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíce pět set šestnáct korun českých) včetně DPH,

c) cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP:

- 19.500,- Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set korun českých) bez DPH,
- **23.595,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc pět set devadesát pět korun českých) včetně DPH,

d) cena za součinnost při zadávacím řízení:

- 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH,
- **24.200,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce dvě stě korun českých) včetně DPH,

e) cena za provedení autorského dozoru:

- 78.500,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set korun českých) bez DPH,
- **94.985,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíce devět set osmdesát pět korun českých) včetně DPH.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- cenu za předprojektové práce po předání jejich výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
- cenu za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po předání plánu BOZP za předpokladu, že je akceptován objednatelem bez výhrad,
- cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
- cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání veškerých

dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dní ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.

4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

ČÁST C

Společná ustanovení

Článek I.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran

a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek II.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu pravomocně zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušování prací.

Článek III.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku,

kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 (pro část A) smlouvy) – Oceněný soupis prací dodávek a služeb
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 49/22/RK ze dne 04.01.2022.

V Liberci dne 12.01.2022

V Liberci dne 05.01.2022

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....
Martin Dušák
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: **Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o.
- I. etapa - bourací a projekční práce - II, Část A) Provedení stavby**

Objekt: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou - objekt jídelny 1. NP

Místo: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zadavatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1 IČO 70891508 DIČ CZ70891508

Zhotovitel: **STYLSTAV Liberec s.r.o. 25426541 CZ25426541**

Datum: **21.11.2021**

Cena bez DPH 3 197 707,08

Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21%	3 197 707,08	671 518,49
snížená	15%	-	-

Cena s DPH v CZK 3 869 225,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o.
- I. etapa - bourací a projekční práce - II, Část A) Provedení stavby**

Objekt: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou - objekt jídelny 1. NP

Místo: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zadavatel: Liberecký kraj

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	Náklady z rozpočtů	3 197 707,08	3 869 225,57
ZRN	Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce - II, Část A) Provedení stavby	2 845 207,08	3 442 700,57
VRN	Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce - II, Část A) Provedení stavby	352 500,00	426 525,00

SOUPIS PRACÍ - ZRN

Stavba: **Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce, Část A)**
Provedení stavby

Objekt: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou - objekt jídelny 1. NP

Místo: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zadavatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
IČO 70891508
DIČ CZ70891508

Cena bez DPH				2 845 207,08
	<i>Sazba daně</i>	<i>Základ daně</i>		<i>Výše daně</i>
<i>DPH základní</i>	21%	2 845 207,08		597 493,49
<i>snížená</i>	15%	-		-
Cena s DPH	v CZK			3 442 700,57

Náklady ze soupisu prací

2 845 207,08

PČ	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Zhotovení ochranných a protiprachových SDK předstěn včetně provizorních dveří	m2	23,265	1 345,00	31 291,43
	schodiště 3,0*3,3		9,900		
	sklad s chladícím zařízením 4,05*3,3		13,365		
	Součet		23,265		
2	Zhotovení ochranných a protiprachových SDK předstěn	m2	26,565	1 050,00	27 893,25
	sklad inventáře 8,05*3,3		26,565		

3	Zabezpečení proti pronikání prachu geotextilií do nezasažených částí budovy jídelny dveře chodba spojovací krček, výtah, chladicí zařízení před zbudováním SDK předstěny	m2	50,000	47,00	2 350,00
4	Vyvěšení dveřních křídel včetně vyklizení v 1. NP	ks	24,000	54,00	1 296,00
5	Vyvěšení izolovaných dveřních křídel chladicích místností včetně vyklizení	ks	5,000	78,00	390,00
6	Demontáž dřevěných regálů ve skladu brambor včetně vyklizení	m2	30,000	68,50	2 055,00
7	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyklizení 1,97*0,85*24	m2	40,188	217,00	8 720,80
8	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyklizení 1,8*0,8*5	m2	7,200	143,00	1 029,60
9	Vybourání plastových výplní otvorů včetně zárubní pl nad 2 m2 včetně vyklizení 3,15*1,50	m2	4,725	82,00	387,45
10	Zhotovení dřevěné zástěny v 1.NP zhotovení dočasné otevíravé dřevěné zástěny k zamezení vniknutí do objektu 3,15*1,50	m2	4,725	950,00	4 488,75
11	Demontáž elektroinstalace včetně vyklizení v 1. NP 21 místností s běžnými rozvody včetně svítidel á 3,5 hodiny místnost, strojovna VZT, toalety a chodba se složitější nebo rozsáhlejší elektroinstalací á 6 hod 21*3,5 3*6 demontáž podružných rozváděčů 5 ks á 6 hod odpojení napájení podružných rozváděčů v hlavním rozváděči v elektrorozvodně Součet	hod	131,500	320,00	42 080,00
12	Demontáž zařizovacích předmětů ZTI v 1. NP umyvadla, klozety, baterie, apod.	hod	5,000	320,00	1 600,00
13	Demontáž vnitřních rozvodů ZTI včetně vyklizení v 1. NP odpadní a svislé kanalizační potrubí á 20 hod	hod	20,000	320,00	6 400,00
14	Přechodné propojení svislé kanalizace ze 2. NP toalety v 2. NP, dešťová kanalizace,3 přípojné body v kuchyni cca 20 m potrubí včetně přechodek litina/HTEM a tvarovek	m	20,000	535,00	10 700,00
15	Demontáž a vyklizení chladicího zařízení a zařízení kompresorovny v 1. NP	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
16	Demontáž rozvodů VZT a zařízení ve strojovně VZT včetně vyklizení v 1. NP demontáž cca 30 m rozvodů á 15 hod VZT jednotka včetně ovládání á 20 hod	hod	35,000	320,00	11 200,00

	Součet			35,0		
17	Demontáž rozvodů topení včetně rozvaděče a radiátorů v 1. NP demontáž cca 80 m rozvodů a 10 ks radiátorů á 25 hod demontáž rozvaděče á 15 hod	hod	40,000	320,00		12 800,00
				25		
				15		
	Součet			40,0		
18	Demontáž plynovodu v 1. NP včetně zhotovení ochrany plynoměru v 1. NP demontáž cca 30 m rozvodů a provedení ochrany plynoměru	hod	30,000	320,00		9 600,00
				30,0		
19	Zakrytí oken proti poškození zhotovení bednění oken proti poškození (např. OSB deska) 2*0,8*1,8 34*0,5*1,0	m2	19,880	225,00		4 473,00
				2,880		
				17,000		
	Součet			19,880		
20	Montáž ochranných ocelových konstrukcí nosných sloupů Montáž ochranných ocelových konstrukcí nosných sloupů po demontáži instalací před započítím bouracích prací celkem 17 ks - (0,5+0,5+0,5)*3,3*9 a (0,5+0,5+0,5+0,5)*3,3*8	m2	97,350	385,00		37 479,75
				97,350		
21	Demontáž ochranných ocelových konstrukcí nosných sloupů 97,35	m2	97,350	125,00		12 168,75
				97,350		
22	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami tl. do 140 mm 6,075*5,5	m2	33,413	3 800,00		126 969,40
				33,413		
23	Bourání příček železobetonových tl. do 100 mm (216*3,3) příčky - (24*1,97*0,85) dveře - (5*1,8*0,8) dveře	m2	665,412	235,00		156 371,82
				665,412		
24	Bourání příček z cihel pálených na MVC do tl. 100 mm 10*3,3	m2	33,000	105,00		3 465,00
				33,000		
25	Bourání přízdívek z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 200 mm (67,5*3,0) přízdívky chladící místnosti - (5*1,8*0,8) dveře	m2	195,300	130,00		25 389,00
				195,300		
26	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty (3,0*6,25) kolem schodiště (27,0*18,0) bourání podlah 1.NP	m2	504,750	150,00		75 712,50
				18,750		
				486,000		
	Součet			504,750		
27	Bourání mazanin betonových tl. do 100 mm plochy přes 4 m2	m3	48,600	2 900,00		140 940,00

	27,0*18,0*0,1		48,600		
28	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné	m2	486,000	23,00	11 178,00
	27,0*18,0		486,000		
29	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé	m2	9,000	25,00	225,00
	(2*27,0 + 2*18,0)*0,1		9,000		
30	Bourání mazanin betonových tl. přes 100 mm plochy přes 4 m2	m3	218,700	2 500,00	546 750,00
	27,0*18,0*0,45		218,700		
31	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	33,750	1 350,00	45 562,50
	10,0*7,5*0,45		33,750		
32	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2m, výšky do 1,5 m	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
33	Příplatek za první a každý den použití pojízdného lešení	kus	60,000	200,00	12 000,00
	60 dní realizace stavebních prací		60,000		
34	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2m, výšky do 1,5 m	kus	1,000	800,00	800,00
35	Oprava ležaté kanalizace DN 150 plastovým potrubím	m	25,000	395,00	9 875,00
	oprava cca 25 m kanalizace včetně přechodových kusů a tvarovek (cca 6 ks)		25,000		
36	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace a částečně ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	864,527	450,00	389 037,15
	příčky železobeton (665,412*0,085*2,5)		141,400		
	stropy železobeton (33,413*0,14*2,5)		11,695		
	betonová mazanina (218,70 + (486*0,1*2,3))*2,3		614,790		
	příčky z cihel (33,0*0,085*1,9)		5,330		
	přizdívky cihel (195,300*0,2*1,9)		74,214		
	dlaždice (504,750*0,01*2,2)		11,105		
	lepenka (486*0,5)		0,243		
	dřevo		0,500		
	plasty		0,250		
	ostatní směsný stavební a demoliční a nebezpečný odpad		5,000		
37	Separace a nakládání sutí a vybouraných hmot		864,527	255,00	220 454,39
	864,527		864,527		

38	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	864,527	250,00	216 131,75
	864,527		864,527		
39	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	16426,01	11,00	180 686,14
	864,527*19		16426,013		
40	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	858,534	490,00	420 681,66
41	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,500	1 700,00	850,00
42	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,243	10 500,00	2 551,50
43	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03		0,250	2 310,00	577,50
44	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,500	1 480,00	6 660,00
45	Poplatek za uložení elektroodpadu odpadu	t	0,400	350,00	140,00
46	Poplatek za uložení nebezpečného odpadu na skládce nebezpečných odpadů - chladící	t	0,100	1 950,00	195,00

SOUPIS PRACÍ - VRN

Stavba: **Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa - bourací a projekční práce, Část A)**
Provedení stavby

Objekt: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou - objekt jídelny 1. NP

Místo: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zadavatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

Cena bez DPH				352 500,00
	<i>Sazba daně</i>	<i>Základ daně</i>		<i>Výše daně</i>
	<i>DPH základní</i>	<i>21%</i>	<i>352 500,00</i>	<i>74 025,00</i>
	<i>snížená</i>	<i>15%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cena s DPH	v CZK			426 525,00

Náklady ze soupisu prací

352 500,00

PČ	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Průzkumné práce - Stavební průzkum bez rozlišení	-	1,000	15 000,00	15 000,00
2	Průzkumné práce - Stavebně-statický průzkum	-	1,000	20 000,00	20 000,00
3	Příprava staveniště - Související přípravné práce	-	1,000	35 000,00	35 000,00
4	Zařízení staveniště - Náklady na stavební buňky	-	1,000	25 000,00	25 000,00
5	Zařízení staveniště - Ostatní vybavení staveniště	-	1,000	15 000,00	15 000,00
6	Zařízení staveniště - Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	-	1,000	12 500,00	12 500,00
7	Zařízení staveniště - Připojení energií	-	1,000	8 000,00	8 000,00
8	Zařízení staveniště - Oplocení staveniště	-	1,000	14 500,00	14 500,00
9	Zařízení staveniště - Dopravní značení na staveništi	-	1,000	12 000,00	12 000,00

10	Zařízení staveniště - Osvětlení staveniště	-	1,000	5 000,00	5 000,00
11	Zařízení staveniště - Informační tabule na staveništi	-	1,000	4 000,00	4 000,00
12	Zařízení staveniště - Strážní služba na staveništi	-	1,000	15 000,00	15 000,00
13	Zařízení staveniště - Pronájem ploch	-	1,000	8 000,00	8 000,00
14	Zařízení staveniště - Zrušení zařízení staveniště	-	1,000	10 000,00	10 000,00
15	Inženýrská činnost - Zkoušky bez rozlišení	-	1,000	3 500,00	3 500,00
16	Inženýrská činnost - Měření, monitoring, rozbory bez rozlišení	-	1,000	3 500,00	3 500,00
17	Inženýrská činnost - Revize	-	1,000	9 000,00	9 000,00
18	Inženýrská činnost - Koordinační činnost	-	1,000	13 500,00	13 500,00
19	Územní vlivy - Práce ve stísněném prostoru	-	1,000	28 000,00	28 000,00
20	Provozní vlivy - Provoz třetích osob	-	1,000	10 000,00	10 000,00
21	Provozní vlivy - Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	-	1,000	6 000,00	6 000,00
22	Provozní vlivy - Ostatní provozní vlivy	-	1,000	11 500,00	11 500,00
23	Přesun stavebních kapacit - Denní doprava pracovníků na pracoviště	-	1,000	32 000,00	32 000,00
24	Ostatní náklady - Náklady plánované na vyklizení objektu	-	1,000	22 500,00	22 500,00
25	Ostatní náklady - Související s prováděním stavby	-	1,000	14 000,00	14 000,00