

Dodatek č. 2

ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení uzavřené dne 14. 7. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.2021

(dále také jen „**Dodatek**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] primátorem

IČO: 008 45 451

(dále též jen jako „**Prodávající**“)

a

PROMET GROUP a.s.

se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

IČO: 258 92 975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2528

(dále též jen jako „**Kupující**“)

a

PROMET PROPERTY s.r.o.

se sídlem 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava

zastoupena [redacted], jednatelem a [redacted], jednatelkou

IČO: 109 04 603

DIČ: CZ699004237, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 86032

(dále též jen jako „**Postupník**“)

(Prodávající, Kupující a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Prodávající a Kupující shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 14. 7. 2021 uzavřeli Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.2021 (Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatku č. 1 dále jen „**Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení**“), jejímž předmětem je převod v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Moravská Ostrava z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího a s tím související závazky Kupujícího a Prodávajícího.
- (B) Dle čl. X odst. 2 Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení je Kupující oprávněn před podáním návrhu na vklad postoupit Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení

jako celek, tedy postoupit všechna práva a převést povinnosti z této Smlouvy, a to výlučně na třetí osobu, která:

- a) bude společností zvláštního určení založenou Kupujícím pro účely realizace Projektu na Předmětu převodu a práv a povinností dle Smlouvy, přičemž Kupující bude jejím jediným společníkem a
- b) s Kupujícím bude tvořit koncern nebo bude součástí koncernu, do kterého náleží Kupující, ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů,

a to výhradně tak, že třetí osoba jakožto postupník vstoupí v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího jakožto postupitele z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení.

- (C) S ohledem na zájem Kupujícího postoupit Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení na Postupníka uzavírají Smluvní strany tento Dodatek.

Čl. I.

1. Kupující jakožto postupitel tímto postupuje na Postupníka Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení jako celek a převádí tak Postupníkovi z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení všechna svá práva a povinnosti a Postupník postoupení Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení jako celek přijímá. Účinností postoupení Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení dle věty první tohoto odstavce Postupník vstupuje do všech práv a povinností Kupujícího vyplývajících z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, a tedy Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení.
2. Souhlas Prodávajícího jakožto postoupené strany je dán podpisem tohoto Dodatku.
3. Úprava podmínek, za jakých Kupující tímto dodatkem převádí práva a povinnosti z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení na Postupníka, jakož i případné vypořádání mezi Postupitelem a Postupníkem z titulu tohoto postoupení je předmětem samostatné dohody mezi Postupitelem a Postupníkem, jíž není Postoupená strana účastna.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího a Postupníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
4. O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1772/ZM1822/28.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující obdrží 1 vyhotovení.

podpisy následují na další straně

V Ostravě dne [redacted]

[redacted]

[redacted]
předseda představenstva
PROMET GROUP a.s.

V Ostravě dne [redacted]

[redacted]

[redacted]
primátor
statutární město Ostrava

V Ostravě dne [redacted]

[redacted]

Jednatel
PROMET PROPERTY s.r.o.

V Ostravě dne [redacted]

[redacted]

jednatelka
PROMET PROPERTY s.r.o.