



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

**DIČ CZ699001303**

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

**DIČ CZ28085400**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/19 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č. 2879/19 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10427-20658/2021 ověřeném dne 31. 8. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 4,16 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 210,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **1.210,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**EG.D, a. s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ 28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330065681/002-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## **VI.**

### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## **VII.**

### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným

použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 27. 12. 2021

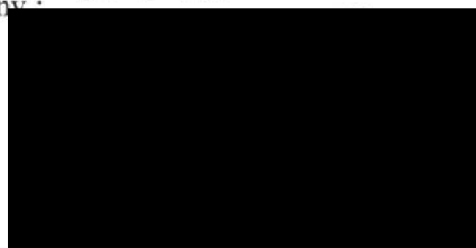
Povinný :



...

V Brně dne

Oprávněný : 01-11-2021



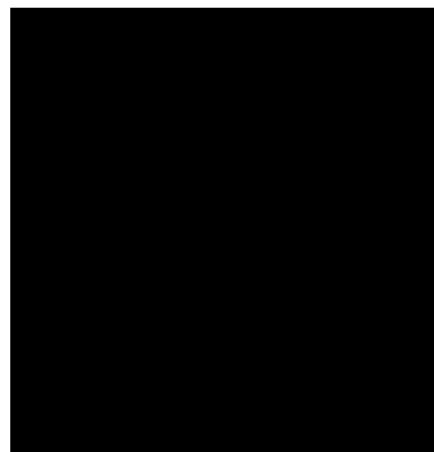
EG.D, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

## **Schvalovací doložka**

**dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 30. 11. 2021 usnesením č. 5069.

V Hodoníně dne 27. 12. 2021



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                         |                   |                |                   | Nový stav                              |                   |                         |                           |               |                               |                                              |  |                            |                |                  |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------------------|--|----------------------------|----------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely |                | Druh<br>pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely |                         | Druh<br>pozemku           | Typ<br>stavby | Způsob<br>určení<br><br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                            |                | Označení<br>dílu |
|                                        |                   |                |                   |                                        |                   |                         |                           |               |                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |  | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra<br>dílu |                  |
|                                        | ha                | m <sup>2</sup> | Způsob<br>využití |                                        | Způsob<br>využití | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | ha            |                               | m <sup>2</sup>                               |  |                            |                |                  |
| 2879/19                                |                   |                |                   |                                        |                   |                         |                           |               |                               | 2879/19                                      |  | 10001                      |                |                  |
| 10822                                  |                   |                |                   |                                        |                   |                         |                           |               |                               | 10822                                        |  | 3962                       |                |                  |

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

## SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Pozn.         |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |               |
| 9          | 564110.64                  | 1202897.30 | 3       | věcné břemeno |
| 10         | 564110.52                  | 1202896.82 | 3       | věcné břemeno |
| 11         | 564110.47                  | 1202897.34 | 3       | věcné břemeno |
| 12         | 564110.36                  | 1202897.47 | 3       | věcné břemeno |
| 13         | 564110.27                  | 1202897.93 | 3       | věcné břemeno |
| 14         | 564110.21                  | 1202896.90 | 3       | věcné břemeno |
| 15         | 564110.18                  | 1202897.89 | 3       | věcné břemeno |
| 16         | 564110.07                  | 1202898.39 | 3       | věcné břemeno |
| 17         | 564109.94                  | 1202897.17 | 3       | věcné břemeno |
| 18         | 564109.85                  | 1202898.29 | 3       | věcné břemeno |
| 19         | 564109.72                  | 1202897.60 | 3       | věcné břemeno |
| 20         | 564109.67                  | 1202898.55 | 3       | věcné břemeno |
| 21         | 564109.37                  | 1202898.11 | 3       | věcné břemeno |
| 22         | 564107.23                  | 1202899.19 | 3       | věcné břemeno |
| 23         | 564107.11                  | 1202898.71 | 3       | věcné břemeno |
| 24         | 564106.85                  | 1202899.29 | 3       | věcné břemeno |
| 25         | 564106.73                  | 1202898.81 | 3       | věcné břemeno |
| 26         | 564110.30                  | 1202897.60 | 3       | věcné břemeno |
| 27         | 564109.59                  | 1202897.79 | 3       | věcné břemeno |

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: MDP GEO, spol. s r.o.  
Masarykova 202, 763 26 Luhačovice

Číslo plánu: 10427-20658/2021

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: HODONÍN 5-1/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014

Dne: 31. 8. 2021 Číslo: 1219/2021

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Hodonín

PGP-932/2021-706  
2021.09.06 10:26:33 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014

Dne: 7. 9. 2021 Číslo: 1325 / 2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

S  
↑

576/2

Detail: A

2879/19

10822

577

10822

Detail: A

2879/19

590/1

