

## Dodatek č. 1

### k Pachtovní smlouvě č. OSM/Ši/219/2020

#### Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx, technickým pracovníkem odboru správy majetku

(dále jen „propachtovatel“)

a

#### **PRVNÍ ŽATECKÁ a. s.**

Bžany 92  
415 01 BŽANY  
IČO: 63144549  
DIČ: CZ63144549  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

**Zastoupena:** Ing. Vladislavem Skřivanem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Bretšnajdrem, členem představenstva

(dále jen „pachtýř“)

Smluvní strany v souladu s čl. VII. odst. 4 Pachtovní smlouvy č. OSM/Ši/219/20 uzavřené dne 24. 8. 2020 (dále jen „smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek).

Důvod uzavření dodatku:

V rámci oddělení lesních pozemků po provedené rekultivaci byl zapsán geometrická plán č. 306/7/2017, kterým byl pozemek č. 72/26 v k. ú. Roudníky rozdělen a vznikl mimo jiné pozemek p. č. 72/62 v k. ú. Roudníky, který bude pachtýř využívat ke své činnosti jako předmět pachtu a dále při revizi katastrálního operátu došlo ke sloučení pozemku p. č. 71/7 do pozemku p. č. 71/5 oba v k. ú. Roudníky, jehož část je také předmětem pachtu. V důsledku toho se ruší a nahrazuje čl. I odst. 1 a 2 a čl. II odst. 1 smlouvy.

I.

#### Změna smlouvy

a) Stávající znění odst. 1 a 2 článku I. „*Předmět a účel pachtu*“ smlouvy se ruší a zcela nahrazuje tímto novým zněním:

1. Propachtovatel má právo hospodařit k nemovitostem – pozemkům p. č. 71/5 a 72/62 v k. ú. Roudníky zapsaným na listu vlastnictví č. 59 pro katastrální území Roudníky, obec Chabařovice, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává k užívání a požívání pachtýři pozemky vymezené v odst. 1. tohoto článku takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh	propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	Inv. číslo
71/5	Roudníky	ostatní plocha	2 712,00	H001001
72/62	Roudníky	ostatní plocha	16 710,00	H001979

v hranicích dílu půdního bloku 9503/2 ve čtverci 760-0970 (dle evidence MZeČR – LPIS).

**Propachtovaná výměra celkem činí 19 422,00 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět pachtu“)**

- b) Stávající znění odst. 1 článku II. „Pachtovné a inflační doložka“ smlouvy se ruší a zcela nahrazuje tímto novým zněním:

1. Propachtovatel a pachtýř stanovili pachtovné pro rok 2021 dohodou a činí 0,2064 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
**Výpočet pachtovného:**

$19\,422,00\text{ m}^2 \times 0,2064\text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 4\,008,70\text{ Kč/rok}$  (zaokrouhлено na 4 009,00 Kč/rok)

**a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti tohoto dodatku v období po 31. 12. 2021 je pronajímatel oprávněn navýšit pachtovné sjednané tímto dodatkem o násobek míry inflace za rok 2021, a to s účinností od 1. 1. 2022.

- c) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 12. 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s dodatkem dne 27.12.2021.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Vyznačení předmětu pachtu v mapě

V Chlumci dne 30.12.2021

V Bžanech dne 23.12.2021

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....  
Ing. Vladislav Skřivan  
předseda představenstva  
PRVNÍ ŽATECKÁ a. s.

.....  
Ing. Jan Bretšnajdr  
člen představenstva  
PRVNÍ ŽATECKÁ a. s.