



Stejnopis č. 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP / 58 / 01 / 009399 / 2006

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4  
č.ú. 149024-0005157998/6000, VS 0700001004, KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

**BigBoard Praha, s.r.o.**

se sídlem Donská č.p.275, č.o.9. 101 00, Praha 10 Vršovice,  
jejímž jménem jedná Ing. Richard Fuxa, jednatel společnosti  
IČ: 49619438  
DIČ: CZ49619438  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 24217

dále jen „nájemce“

### I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání přílohou přesně graficky vymezené části pozemků parc.č. 1042, 1063/1, 993 a 1014/1; v katastrálním území Malá Strana, parc.č. 729, 734, 742, 743 a 752/3 v katastrálním území Hradčany, parc.č. 994/1, 1059, 1071, 1079, 1130, 1122 a 1149 v katastrálním území Staré Město, parc.č. 484/3, 2306/1, 2317/1, 2330/1, 2334/1, 2373, 2400 a 2531 v katastrálním území Nové Město, parc.č. 3998/9 v katastrálním území Dejvice, parc.č. 1240/8 v katastrálním území Holešovice, parc.č. 4079/5 a 4174/1 v katastrálním území Vinohrady, obec hlavní město Praha, za účelem umístění informačních zařízení. Výměra jednotlivých pronajatých částí výše uvedených pozemků, graficky vyznačených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí vždy 4 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem realizace komplexního řešení inzercí výhradně kulturních a společenských akcí. Pro účely této smlouvy se inzercí kulturních a společenských akcí rozumí prezentace výhradně kulturního a společenského charakteru. Nájemce instaluje na předmětu nájmu 29 kusů informačních zařízení, každé s inzertní plochou 8,65 m<sup>2</sup>.
2. Architektonické a technické řešení informačních zařízení bude vycházet z nabídky nájemce podané v rámci výběrového řízení na realizaci komplexního řešení inzercí kulturních a společenských akcí, na základě jehož výsledků je tato smlouva uzavírána.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen smluvně zřízenými právy třetích osob, která by bránila užívání předmětu nájmu nájemci v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nezatíží pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy právy třetích osob tak, aby instalovaná informační zařízení nájemce byla zastíněna nebo byl jiným způsobem znehodnocen jejich účel.
4. Vzhledem k tomu, že informační zařízení jsou součástí městského mobiliáře, pronajímatel vyvine veškeré úsilí, které lze po něm požadovat, k tomu, aby za umístění informačních zařízení podle této smlouvy neplatil nájemce místní poplatek za užívání veřejného prostranství podle obecně závazné vyhlášky č. 24/2003 Sb. hl.m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nastanou-li důvody bránící řádnému provozu informačních zařízení instalovaných na předmětu nájmu nezaviněné nájemcem, nebo nastanou-li skutečnosti nezaviněné nájemcem, narušující jejich viditelnost, zavazují se smluvní strany zahájit jednání vedoucí k nápravě závadného stavu. Nedojde-li k vyřešení závadného stavu do pěti pracovních dnů od jeho nahlášení pronajímateli, může být nájemné uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy sníženo o poměrnou částku odpovídající počtu nefunkčních informačních zařízení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že překážka bránící řádnému provozu informačního zařízení bude trvalého charakteru, zavazuje se pronajímatel umožnit nájemce instalaci informačního zařízení na jiném vhodném místě na pozemcích zmíněných v čl. I. této smlouvy, a to opět formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

## III. Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 30.820,- Kč za nájem vždy jednotlivých pronajatých částí pozemků specifikovaných v příloze, tedy při vzniku povinnosti úhrady nájemného za 29 pronajatých částí pozemků celkem ročně 893 778,- Kč (slovy: osmsetdevadesát-třítisíc sedmsetšedesát osm korun českých). Povinnost k úhradě nájemného za každou jednotlivou pronajatou část pozemku vznikne k okamžiku, kdy nájemce získá oprávnění k instalaci reklamního zařízení na této pronajaté části pozemku

v souladu s aktuálně platnými stavebně právními předpisy (k datu uzavření této smlouvy zejména v souladu s §71 zákona č.50/1976 Sb., stavebního zákona). V případě, že toto oprávnění bude konstituováno v souladu s platnou právní úpravou správním rozhodnutím, vzniká povinnost k úhradě nájemného dnem nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí. Bez ohledu na naplnění uvedených podmínek vznikne nájemci povinnost k úhradě nájemného za užívání každé jednotlivé pronajaté části pozemku nejpozději k okamžiku, kdy nájemce na tuto část pozemku fakticky umístí jakoukoliv movitou či nemovitou věc. O vzniku povinnosti nájemce k úhradě nájemného za každou jednotlivou pronajatou část pozemku je nájemce povinen písemně pronajímatele informovat, a to do 5 pracovních dnů od vzniku této povinnosti.

2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tyto dny jsou zároveň dny uskutečnění plnění. Dle § 56, odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH.
3. Čtvrtletní nájemné za každou pronajatou část pozemku činí 7.705,- Kč. V případě, pokud povinnost k úhradě nájemného za určitou jednotlivou pronajatou část pozemku vznikne v průběhu čtvrtletí po splatnosti čtvrtletní splátky, je nájemce povinen tomu odpovídající poměrnou část čtvrtletní splátky doplatit pronajímateli nejpozději ke splatnosti následující čtvrtletní splátky.
4. Jakmile budou instalována všechna informační zařízení (tj. 29 informačních zařízení), bude nájemce platit nájemné v plné výši 893 778,- Kč ročně, pokud nedojde ke snížení nájemného v souladu s čl. II, odst. 5 této smlouvy.
5. Při prodlení se zaplacením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Náklady na provoz reklamních zařízení včetně nákladů na prokazatelně spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce.
7. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2007 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady hl.m. Prahy, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.
8. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

**IV.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy a zavazuje se umožnit nájemci výkon jeho práv podle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje vyvinout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce získal potřebná povolení pro instalaci informačních zařízení a umožnit nájemci připojení informačních zařízení ke zdroji elektrické energie.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu ke stanovenému účelu.

**V.**  
**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k získání pravomocných rozhodnutí příslušného správního úřadu a příslušných povolení k instalaci informačních zařízení nejpozději do 6 měsíců od získání prvního takového rozhodnutí.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy, informační zařízení je povinen udržovat v řádném stavu a v případě jejich poškození či poškození propagačního materiálu umístěného na informačních zařízeních zajistit nejpozději do 3 dnů na vlastní náklady opravu, případně nahradit poškozené informační zařízení novým informačním zařízením. Prodloužení této lhůty je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn instalovat a provozovat informační zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
5. Nájemce se zavazuje označit jednotlivá informační zařízení svou identifikací v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.**  
**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

## **VII. Výpověď**

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Za porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou, pokud nájemce neodstraní toto porušení do 20 dnů od obdržení písemné výzvy ke zjednáání nápravy, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč
  - b) za nedodržení každé další povinnosti vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Nájemce může pronajímatele požádat o rozšíření předmětu nájmu za účelem instalace informačních zařízení v počtech a provedení do rozsahu uvedeného v nabídce předložené nájemcem v rámci výběrového řízení na realizaci komplexního řešení inzerce kulturních a společenských akcí na pozemcích ve vlastnictví hl.m. Prahy. Případné rozšíření předmětu nájmu by v takovém případě bylo řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno splněním veškerých požadavků vyplývajících pro možnost realizace takového právního úkonu z aktuálně platných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a šest pronajímatel. Každý stejnopis sestává ze 6 stran textu, nepočítaje v to strany přílohy.
7. Příloha této smlouvy tvořící její nedílnou součást :
  - grafická specifikace pronajatých částí pozemků

V Praze dne 22/8/ 2006

V Praze dne 24. 08. 2006

Hlavní město Praha



BigBoard Praha, s.r.o.

#### DOLOŽKA

Patvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 151/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
téhoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLAŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne ..... 3. 10. 2006.

## Příloha ke smlouvě

### Seznam pozemků

Číslo	Pozemek	K.území
1	1042	Malá Strana
2	1063/ 1	Malá Strana
3	993	Malá Strana
4	1014/ 1	Malá Strana
5	729	Hradčany
6	734	Hradčany
7	742	Hradčany
8	743	Hradčany
9	752/ 3	Hradčany
10	994/ 1	Staré Město
11	1059	Staré Město
12	1071	Staré Město
13	1079	Staré Město
14	1130	Staré Město
15	1122	Staré Město
16	1149	Staré Město
17	1130	Staré Město
18	484/ 3	Nové Město
19	2306/ 1	Nové Město
20	2317/ 1	Nové Město
21	2330/ 1	Nové Město
22	2334/ 1	Nové Město
23	2373	Nové Město
24	2400	Nové Město
25	2531	Nové Město
26	3998/ 9	Dejvice
27	1240/ 8	Holešovice
28	4079/ 5	Vinohrady
29	4174/ 1	Vinohrady