

č. smlouvy: IV-12-8018392/SoBS VB/23

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDAKCE] Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

na základě jí udělené plné moci ze dne 24.04.2021 ev. číslo: PM-168/2021 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256

01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 zastoupená: [REDAKCE]

Manažerka odd. inženýringu

telefon, fax [REDAKCE]

e-mail [REDAKCE]

-

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo, a to k pozemku zapsaném na LV č. 127 pro k.ú. **Radnice**, obec **Pavlov**, pozemek p.č. **676**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 14607 m², silnice **III/37326** (dále jen služební pozemek).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Radnice u Pavlova, lokalita Čechovec – 25 RCH, VN**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Povinnosti budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Budoucí oprávněný plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Budoucí oprávněný je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je budoucí oprávněný povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Budoucí oprávněný je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Budoucí věcné břemeno - služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že **do šesti měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu popřípadě jiného kladného vyrozumění stavebního úřadu stavby** citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) technickým podkladem (geometrickým plánem) pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, geometrický plán k vyznačení služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene - služebnosti, které zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do třech měsíců od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.

Článek 4.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, a to zřízení a vymezení **věcného břemene – osobní služebnosti**, spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem k zařízení distribuční soustavy **zemního kabelového vedení VNk**, která bude váznout na pozemku p.č. **676**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaném na LV č. **127** pro k.ú. **Radnice**, obec **Pavlov**, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **zemního kabelového vedení NN a VN** a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný pozemek.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene - služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 5.

Úhrada za věcné břemeno - služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno - služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úhrady. Výše úhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

na základě **odborného posouzení soudním znalcem** (cena v místě a čase obvyklá). K této **úhradě bude připočtena cena za užívání pozemků po dobu realizace stavby v souladu se směrnicí SSOK č. SM 46-2014 účinnou ke dni uzavření této smlouvy**, s čímž budoucí oprávněný bezvýhradně souhlasí.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100.

3. Pro případ nezaplacení úhrady za zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **dobu dvou let** a lze ji prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti o prodloužení požádá šedesát dnů před uplynutím sjednané lhůty s uvedením důvodu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10. 01. 2022

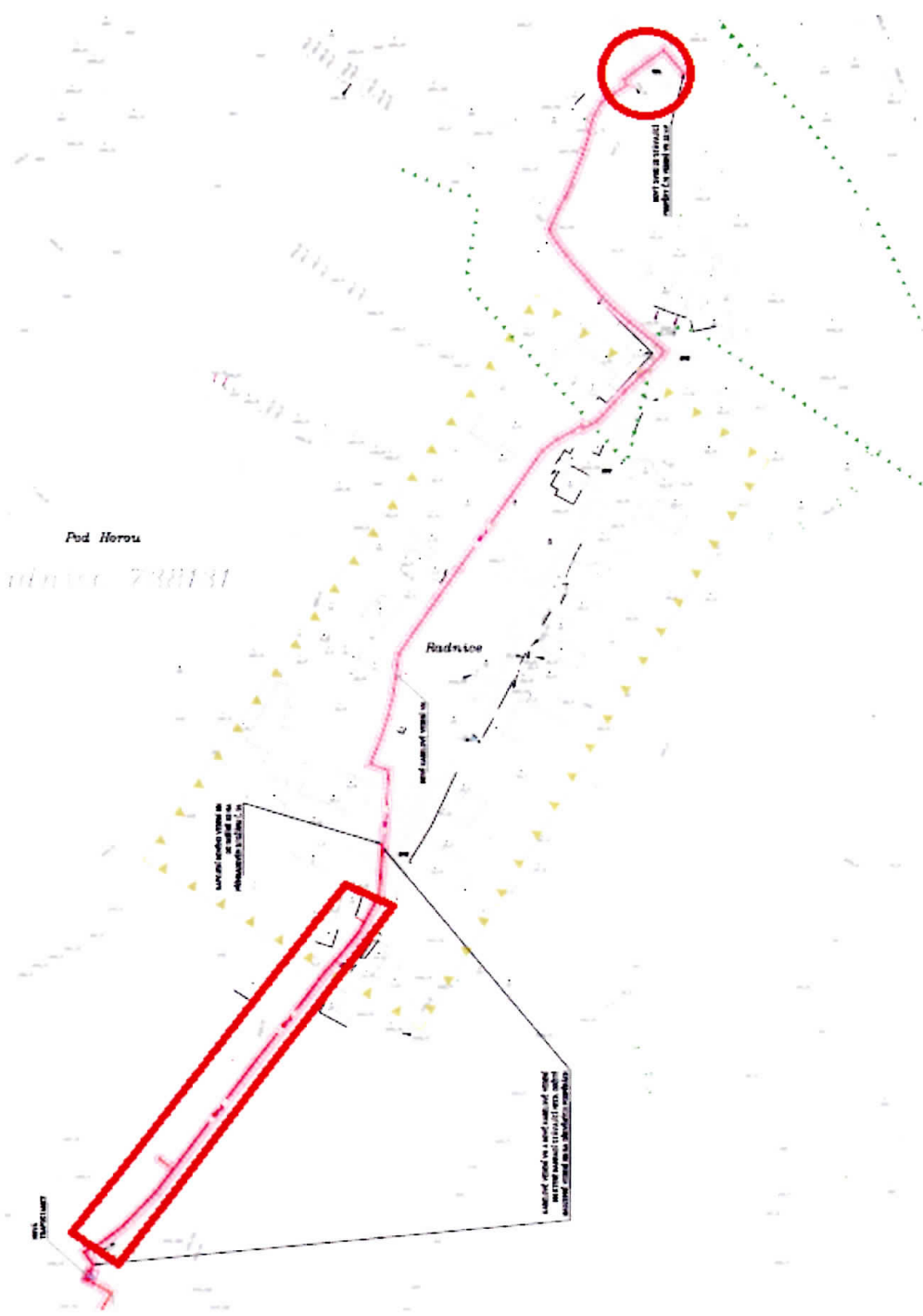
V dne

Správa silnic Olomoucké
příspěvková organizace
poštovní přihrádka
Lipenská 753/120, 779 00

Správa silnic Olomoucké
příspěvková organizace

Elmoz Czech, s.r.o.

Zmocněnec



Pod Horou
 číslo 738131



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M
- KANALIZAČNÍ ŘEŠENÍ VE A M

LEGENDA

- HRANICE PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI
- PŮSOBNÍ OBLASTI

Ukazatel podzemní vody ve
 měřičské hloubce 1,50 m

Rudvíkov

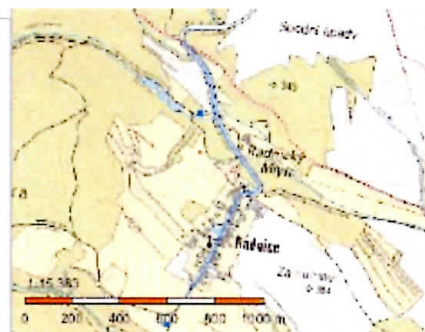


Ukazatel podzemní vody ve
 měřičské hloubce 1,50 m

Ukazatel podzemní vody ve
 měřičské hloubce 1,50 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	676
Obec:	Pavlov [540609]
Katastrální území:	Radnice [738131]
Číslo LV:	127
Výměra [m ²]:	14607
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Radnice - lokalita Čechovec, 25 RCH, VN, TS, NN** Katastrální území: **Radnice**
Číslo projektu: **IV-12-8018392** Kód katastrálního území: **738131**
Kraj: **Olomoucký** Číslo LV: **127**
Okres: **Šumperk** Pozemek (PČ): **676**
Údaje zadal: XXXXXXXXXX Datum a čas zpracování: **15.12.2020**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc,77900 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku:Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	3	0,70
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	3	-0,25
P2 - Charakter a zastavěnost území	2	-0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,210

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1305,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,177
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	230,99 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,210
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	48,51 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: na neurčito	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	9,70 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,9 * 287,0	=	258,3 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$9,70 \text{ Kč/m}^2 * 258,3 \text{ m}^2 = 2\,506 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 506 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 032 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 168/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405-02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmellkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929
DIČ: CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-446/2021
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydlící Praha, Liboc, U Kolají 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-455/2021
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydlící Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného limtu zmocnění. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele písemně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s přednětým zmocněním, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3, a v odstavci 4, je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnítel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému limtu zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnítel si pro platné uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradně vymínuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému limtu zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 29-03-2021

Zmocnitel:
CEZ Distrib



místo

Černý
adstavenstva



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Benešově dne 9.4.2021

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o



(jméno, příjmení, funkce)

podpis



PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec:

adresa:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.
5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazuji a ruši veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do **30.4.2023**.

V Benešově, dne 14.5.2021

V Kamenném Újezdci, dne 14.5.2021

Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

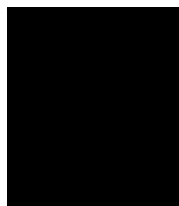
Zmocněnec:

Lenka Charvátová, datum nar. 24. 2. 1971

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid

Jméno, příjmení



.....
podpis

.....
Jméno, příjmení

Jméno, příjmení



.....
podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25751-0022-0118
Podle ověřovací knihy pošty: Bystřice u Benešova
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: 13.03.1983, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Bystřice, Ke Trati 567, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Bystřice u Benešova dne 14.05.2021
Vysoudilová Veronika

.....
Podpis, úřední razítko

