

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci

[REDACTED], a
[REDACTED]

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

Město Hostinné

Sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné
IČO: 00277908
DIČ: CZ00277908
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1303699319/0800

Zastoupeno
Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

dále jen „**budoucí kupující**“

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 201/11 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 796 m² v katastrálním území a obci Hostinné,
- pozemku p. č. st. 1173 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 115 m² v katastrálním území a obci Hostinné,

- budovy bez čp./če. evidované v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení, samostatná stavba na pozemku p. č. st. 1173 v katastrálním území a obci Hostinné,

vše zapsané na LV č. 472 pro k. ú. Hostinné, obec Hostinné u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**nemovitosti**“).

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Budoucí kupující má zájem na odkupu

- **části pozemku p. č. 201/11, v k. ú. a obci Hostinné** o předpokládané výměře cca 708,6 m², jejíž přesná výměra bude vymezena geometrickým plánem vyhotoveným po realizaci stavby „REKO STL RS Hostinné – oplocení, č. stavby 7700103284“, a to podle nového oplocení regulační stanice RS56427,
- **pozemku p. č. st. 1173 v k. ú. a obci Hostinné,**
- **budovy bez čp./če.** evidované v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení, samostatná stavba na pozemku p. č. st. 1173 v k. ú. a obci Hostinné, přičemž tato budova je určena k demolici,

zákres výše uvedených nemovitostí je zřejmý ze situačního snímku označeného jako „*Plocha pozemku k prodeji*“, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**budoucí předmět prodeje**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na prodeji **nefunkčního plynárenského zařízení**, jakožto součásti budoucího předmětu prodeje. Specifikace a zákres umístění nefunkčního plynárenského zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu budoucí předmět prodeje včetně nefunkčního plynárenského zařízení za kupní cenu, jak je dohodnuta v čl. III této smlouvy, a budoucí kupující budoucí předmět prodeje včetně nefunkčního plynárenského zařízení za tuto kupní cenu koupí a přijme do svého výlučného vlastnictví.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději 90 dnů před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 3 zašle potřebný počet vyhotovení návrhů budoucí kupní smlouvy (jedno vyhotovení s jeho úředně ověřeným podpisem), jejichž nedílnou přílohou bude geometrický plán uvedený v odstavci 1, a prokazatelně je doručí budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od doručení návrhů smluv tyto smlouvy podepíše, přičemž na jednom vyhotovení úředně ověří svůj podpis a jedno vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu prokazatelně doručí budoucímu prodávajícímu. Následně se budoucí kupující zavazuje bezodkladně zajistit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně budoucího předmětu prodeje včetně nefunkčního plynárenského zařízení ve výši 494.070,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc sedmdesát korun českých bez daně z přidané hodnoty), dále jen „**kupní cena**“.
2. Plnění není osvobozeno od DPH, daň bude ke kupní ceně připočtena v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nesplňuje budoucí předmět prodeje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání jde o pozemek stavební a pozemek, na němž stojí stavba regulační stanice, kde proběhla významná změna stavby ve lhůtě 5 let před datem prodeje.
3. Kupní cena je tvořena těmito položkami v ceně bez DPH:

- pozemek p. č. st. 1173 a část pozemku p. č. 201/11, oba v k. ú. Hostinné, ve výši 104.404,60 Kč,
- budova bez čp./če. na pozemku p. č. st. 1173 v k. ú. Hostinné ve výši 364.627,40 Kč,
- plocha s litým asfaltem ve výši 9.653,90 Kč,
- ocelová vrata vč. sloupků ve výši 765,30 Kč,
- ocelový plot a sloupky ve výši 10.890,50 Kč,
- betonový práh mezi sloupky ve výši 3.630,20 Kč,
- nefunkční plynárenské zařízení specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy ve výši 100,- Kč.

Celková kupní cena činí 494.070,- Kč bez DPH, při základní sazbě daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy činí celková kupní cena 597.824,70 Kč včetně DPH.

4. Kupní cenu včetně DPH uhradí budoucí kupující na základě daňového dokladu vystaveného budoucím prodávajícím k datu podpisu budoucí kupní smlouvy a s odkazem na ni a doručeného budoucímu kupujícímu do 15 dnů od data vystavení.
5. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje předání nemovitostí k užívání budoucímu kupujícímu jako vlastníkově (ve smyslu zákona o DPH), což nastane v den podpisu budoucí kupní smlouvy druhou smluvní stranou.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu také administrativní náklady vynaložené v souvislosti s převodem budoucího předmětu prodeje, tj. náklady na znalecký posudek a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 201/11 v k. ú. Hostinné (dále jen „**ostatní náklady**“). Ostatní náklady budou budoucím kupujícímu uhrazeny na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven budoucím prodávajícím, a to ke dni podpisu budoucí kupní smlouvy s odkazem na ni a do 15 dnů bude doručen budoucímu kupujícímu.
7. Úplatu kupní ceny včetně DPH a ostatních nákladů včetně DPH se zavazuje budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktur budoucímu kupujícímu.
8. Náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese budoucí kupující.

IV.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na budoucím předmětu prodeje ani na nefunkčním plynárenském zařízení neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly jejich vlastníka v neomezeném užívání (vyjma věcných břemen váznoucích na pozemku p. č. 201/11 a na budově bez čp./če. na pozemku p. č. st. 1173, vše v k. ú. Hostinné, tak, jak jsou tato věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy – věcná břemena pro oprávněného CETIN a.s., podle listin ze dne 05.12.2005), a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi budoucím prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo dohoda, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že až do uzavření budoucí kupní smlouvy a na jejím základě provedeného vkladu vlastnického práva nezřídí k budoucímu předmětu prodeje včetně nefunkčního plynárenského zařízení žádná práva nebo omezení, jak jsou uvedena v odstavci 1, a to bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího. Při porušení zákazu uvedeného v předchozí větě je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

V.

GasNet, s.r.o., je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu

zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdzxhzt.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Budoucí kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet Služby, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro budoucího kupujícího budoucí prodávající.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí kupující a 1 budoucí prodávající.
2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hostinné na jeho zasedání konaném dne 06.12.2021 usnesením č. 301/18/ZM/2021-II.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situační výkres k rozsahu odkupu pozemku na podkladě katastrální mapy

Příloha č. 2: Zákres nefunkčního plynárenského zařízení

Příloha č. 3: Odpojené nefunkční plynovody

V Hradci Králové dne 17.12.2021

V Hostinném dne 29.12.2021

Budoucí prodávající:

GasNet, s.r.o.

(zastoupena GasNet služby, s.r.o.)

Budoucí kupující:

Město Hostinné

.....


.....
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

.....
