

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Plzeň

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1006-77926311/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ABY servis, s.r.o.

Sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
Zastoupená/Jednající: [redacted] jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 157807
Kontaktní adresa: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
IČ: 289 84 030
DIČ: CZ289 84 030
ID datové schránky: vf7fk8
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 43 – 6183380217/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provádění úklidových a čistících prací v budově Okresní správě sociálního zabezpečení (dále jen „**OSSZ**“) Cheb.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je
 - a) závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
 - b) závazek Poskytovatele dodat spotřební hygienický materiál ve standardní kvalitě definovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.(dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu jednotlivých organizačních jednotek je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova **OSSZ Cheb na adrese Obrněné brigády 549/30, 350 02 Cheb.**
2. Poskytovatel se zavazuje provádět Předmět plnění v časovém úseku podle požadavku Objednatele, tak aby nebyl narušen pracovní režim Objednatele, a to dle přesné specifikace, která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. února 2022** do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, nebo do uplynutí doby do **31. ledna 2025**, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

III.

Cena za provedení Předmětu plnění

1. Cena za plnění poskytované dle čl. I., odst. 1, písm. a) a b) v objektu Objednatele, je stanovena paušálně částkou **24 232,00** bez DPH (slovy **dvacet čtyři tisíc dvě stě třicet dva korun českých**, tj. částka **29 320,72** včetně DPH, měsíčně za Předmět plnění v rozsahu dle článku I. této Smlouvy.
2. Celková cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému poskytování Předmětu plnění.
3. Tato Smlouva je omezena finančním limitem, který činí částku ve výši **900.000,- Kč** bez DPH, tedy **1.089.000** Kč včetně 21% DPH, za celou dobu trvání Smlouvy.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu úklidu.
5. Platba za poskytování Předmětu plnění bude uskutečněna Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět Poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
7. Splátnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
9. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat Předmět plnění podle této Smlouvy řádně a včas s vynaložením potřebné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k provádění Předmětu plnění podle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zabezpečit Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne Poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických, úklidových a čisticích prostředků. Po uplynutí doby trvání Smlouvy Poskytovatel vrátí vyčleněné prostory Objednateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
4. Poskytovatel bude svou činnost provádět za použití vlastních technických, čisticích a dezinfekčních prostředků odpovídající kvality.
5. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem seznámen. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny odpovědných osob Objednatele.
7. Oprávněná osoba Poskytovatele si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění a přístupové kódy elektronického zabezpečovacího systému potřebné do místa plnění.
8. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.
10. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění měsíční odměnou minimálně ve výši minimální mzdy. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitá plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
11. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odstavce 10. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
12. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odstavce 10 a 11 rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
13. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují místo plnění podle této Smlouvy.
14. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na úklidové práce.
15. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i

se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.

16. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
17. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
 - a) byl trestně bezúhonný (tj. bez zápisu uvedenému ve výpisu z trestního rejstříku);
 - b) byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - c) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - d) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - e) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - f) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - g) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - h) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
18. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
19. V případě, že bude Poskytovatel při provádění Předmětu plnění používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
20. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
21. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění viditelně označit kluzké plochy v době provádění úklidu.
22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostožů), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný

následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.

23. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění dle této Smlouvy výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:

- a) požití alkoholu (případně omamných látek);
- b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
- c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
- d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.

Poskytovatel zajistí na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění vystřídání zaměstnance Poskytovatele, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění.

24. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.

25. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.

26. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

27. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

28. V souvislosti s prováděním úklidových prací je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu, tedy jsou opatřeny ekoznačkou v souladu s listem č. 7 Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup k zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy (Dostupná na https://www.mzp.cz/cz/setrna_verejna_sprava) či mají s těmito srovnatelné vlastnosti a jsou biologicky rozložitelné.

29. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.

30. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.

31. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.

32. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění, pověřeným pracovníkům Objednatele.

33. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.

34. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování

- Předmětu plnění a vyprazdňování košů) a nepoužívali telefonních přístrojů Objednatele, nejsou-li určeny k veřejnému užívání.
35. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
 36. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
 37. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality úklidových prací dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
 38. Poskytovatel je povinen zajistit po provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří, uzamčení místa plnění (budovy Objednatele), včetně zakódování elektronických zabezpečovacích systémů. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
 39. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
 40. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
 41. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti určených zaměstnanců Objednatele a v předem domluvených časech.
 42. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost na písemnou výzvu Objednatele do 7 kalendářních dní kdykoli po dobu trvání této Smlouvy tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii). Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
 43. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u všech Pracovníků a dalších svých zaměstnanců i u Poddodavatelů a jejich zaměstnanců. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
 44. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
 45. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti smlouvy zajistit, aby alespoň 50% Pracovníků, pocházelo z řad osob znevýhodněných na trhu práce, a to konkrétně těchto skupin: osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem od Úřadu práce, osoby nekvalifikované nebo s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, mladí do 24 let, osoby po skončení rodičovské dovolené.
 46. Poskytovatel se zavazuje k provádění pravidelných kontrol, nejméně 1x měsíčně v prostorách jemu svěřených k pravidelnému úklidu. Kontroly budou zaměřeny na způsob a kvalitu prováděných úklidových prací. Výsledek kontroly bude zaznamenán do sešitu uloženého

v kanceláři č. 213 u vedoucí vnitřní správy. V budově OSSZ Cheb v místnosti č. 3 ve skříňce na klíče bude uložen sešit, do kterého bude objednatel zapisovat své požadavky a připomínky. V případě reklamace kvality úklidových prací bude dodavatel postupovat dle čl. V odst. 3 smlouvy.

V.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Poskytovatele, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy na majetku Objednatele. Pokud činností Poskytovatele nebo jeho zaměstnanců dojde ke způsobení škody Objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo podmínek ujednaných touto Smlouvou, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel. V případě vzniku škody je Poskytovatel povinen bezodkladně o poškození informovat Objednatele.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, uplatní reklamaci telefonicky do 24 hodin a následovně do 2 pracovních dnů prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail Poskytovatele [REDACTED] nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se závada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelem nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamovaného nedostatku nejpozději do uplynutí lhůty k odstranění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce provedené Poskytovatelem dle této Smlouvy a v případě zjištěných vad či nedostatků v podobě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací je oprávněn tyto reklamovat u Poskytovatele, a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícím po dni provedení předmětných prací.
5. Vady, které budou uvedeny v evidenci reklamací a o kterých bude následně písemně nebo elektronicky informován Poskytovatel, je tento povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne, a bezplatně dohodnutým způsobem odstranit nebo poskytnout slevu z ceny plnění.

VI.

Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti včas odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelem dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění vystřídání Pracovníka Poskytovatele dle čl. IV. odst. 23 této Smlouvy, a to ve výši 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskyvatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
6. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskyvatel povinen řádně a včas dokončit všechny služby, které byly Objednatelem nebo uživatelem objednány do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

VIII. Oprávněné osoby

1. Pro účely této Smlouvy byly na obou Smluvních stranách ustanoveny kontaktní/oprávněné osoby:

– Za Objednatele:

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

– Za Poskytovatele:

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

2. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

IX. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Předmětu plnění neprovádí, nebude Příloha č. 2 k této Smlouvě připojena.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle věty první se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
4. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran

takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

7. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
11. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
12. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody Smluvních stran související s touto Smlouvou. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 1 Poskytovatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace běžného úklidu a dodání spotřebního materiálu
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne 24.12.2021

**Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:**

Jana Klímová

V Praze dne 22.12.2021

Za ABY servis, s.r.o.

jednatel

ABY servis, s.r.o.
Novodvorská 1052/17, 120 00 Praha 2
IČ 28584998, DIČ CZ28584998

Příloha č. 1

Specifikace běžného úklidu a dodání spotřebního materiálu

Rozsah a četnost prováděných úklidových prací

1. Úklidové práce budou prováděny ve všech prostorách budovy OSSZ Cheb, Obrněné brigády 549/30, 350 02 Cheb v následujícím rozsahu. OSSZ Cheb je čtyřpodlažní administrativní budova.

Výměra:

- kancelářské plochy – 911 m² (linoleum) – vytírání na vlhko 2x týdně;
- klientské centrum – 230 m² (dlažba) – vytírání na vlhko 2x týdně;
- prostory se zvláštním režimem – 428 m² (linoleum) – 1x měsíčně;
- ostatní plochy (chodby, schodiště, kuchyňky, toalety) – 572 m² – vytírání na vlhko 5x týdně;
- celková plocha k vytírání na vlhko činí 2141 m².

Rozsah a časový plán prováděného úklidu:

- 5x týdně:
- stírání podlah na vlhko u ostatních ploch v celé budově (chodby, schody, vstup do budovy, výtah, toalety, kuchyňky - 572 m²);
 - mytí a dezinfekce sanitárních zařízení (umyvadla, toalety) a kuchyněk (dřez a kuchyňská deska);
 - vyprazdňování odpadkových košů včetně krabic/pytlů se sešrotovaným papírem a odnos odpadků do popelnic ve dvoře;
 - stírání a dezinfekce zábradlí.
- 2x týdně:
- stírání podlah na vlhko u kancelářských ploch (911 m²);
 - stírání podlah na vlhko v klientském centru (230 m²).
- 1x týdně:
- zajištění vysávání ve všech kancelářích (zejména po obvodu, v rozích a na těžko přístupných místech - 911 m²);
 - setření prachu na přepážkách, polic mezi přepážkami, stolů v klientském centru;
 - setření prachu z vodorovných ploch v kancelářích;
 - vyleštění prosklených dveří (62 m²).
- 1x měsíčně:
- dezinfekce a mytí stěn výtahu;
 - mytí a dezinfekce plastových židlí a sedáků pro klienty v klientském centru a ve vestibulu budovy;
 - vyleštění skel na přepážkách v klientském centru (18 m²);
 - umytí prostor se zvláštním využitím - archivy, sklady, zasedačky (první týden v měsíci) – (428 m²).
- 2x za rok (červen a prosinec):
- odmrazení a mytí chladniček (8 ks) a mikrovlnných trub (8 ks).
- 1x za rok (říjen):
- jednostranné mytí výloh v klient. centru z venkovní strany (53 m²)

1x za rok (duben):

generální úklid

- ošetření nábytku vhodným přípravkem prostředkem pro ochranu nábytku
- umytí všech oken a okenních rámců;
- umytí, otření prachu ze svítidel;
- setření prachu z nábytku a parapetů v kancelářích i klientském centru (i ve výškách);
- umytí těles ÚT;
- umytí dveří (mimo skleněných);
- vyčištění čalouněného nábytku a čalouněných židlí;
- umytí - vyčištění lina přípravkem pro intenzivní čištění podlahovin
- desinfekce a mytí sanitárních zařízení – obkladů.

Rozměry oken jsou:

93 ks oken 1000x1900 m

10 ks oken 450x1000 m

9 ks oken 900x1950 m

112 ks

Počet čalouněných židlí:

290 ks

Plocha skleněných dveří:

62 m²

Plocha skel na přepážkách:

18 m²

2. Podmínky a časový program úklidových a čistících prací:

- Zajištění úklidových prací je podmíněno výkonem během pracovní doby zaměstnanců OSSZ.

Pracovní doba je stanovena:

PO, ST 8 – 17 hodin

ÚT, ČT 8 – 14 hodin

PÁ 8 – 12 hodin

Úklid musí být dokončen nejpozději 15 minut před uplynutím pracovní doby.

3. Součástí dodávky je i poskytování hygienických potřeb (toaletní papír, tekuté dezinfekční mýdlo, papírové skládané ručníky, WC bloky, pisoárová sítko), tyto budou dodávány ve standardní kvalitě, pokud není uvedeno jinak. Poskytovatel si úklidové a hygienické prostředky zabezpečuje sám.

Průměrná spotřeba hygienických potřeb (orientační spotřeba na 1 měsíc):

- Toaletní papír dvouvrstvý, Jumbo 190 (lepší kvalita) 25 ks
- Tekuté dezinfekční mýdlo 5 l
- Papírové skládané ručníky Z-Z 150 ks, rozměr 24x22 cm, 2vrstvé, materiál recykl., barva bílá 75 %, v kartonu 20 balení po 150 ručnicích 6 kartonů
- WC blok 18 ks
- Pisoárová sítko 6 ks
- hygienické sáčky do odpadkových košů 30 l 30 rolí