

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

a

**Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad**

**DODATEK Č. 14**

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

č. 51808108



ARCONA CAPITAL

- 1) **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 24727873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436, bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená

**společností B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1 IČO: 24170801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185233 zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad**, se sídlem Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum, IČO: 75082136, zastoupená Ing. Josefem Janů, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor vedenou pod č. 51808108, ve znění pozdějších dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12 a č. 13 týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Berní 2261/4, 400 01 Ústí nad Labem – centrum (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 14 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se dohodly na prodloužení doby nájmu a změně předmětu nájmu, který Nájemce dle Smlouvy užívá.

## II. Prodloužení doby nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně článku IV., odst. 1. Smlouvy, a to tak, že je nájem sjednán na dobu určitou do 31. 1. 2022. Článek IV, odst. 1. Smlouvy tedy zní takto:

*„Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2013 („**Počátek nájmu**“) do 31. 1. 2022“.*

## III. Změna předmětu nájmu

- 3.1. Smluvní strany se dále dohodly na změně Předmětu nájmu, který Nájemce na základě Smlouvy užívá, tj. nebytových prostor na adrese Berní 2261, 400 01 Ústí nad Labem, jak jsou definovány ve Smlouvě, a to tak, že s účinností od 1. 1. 2022 je předmětem nájmu místnost č. 231 v Objektu A. Situační plán Budovy s vyznačením Předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1. 1. 2022 je součástí nové Přílohy č. 2 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. S ohledem na dohodu Smluvních stran obsaženou v článku II. tohoto Dodatku se nahrazuje s účinností od 1. 1. 2022 dosavadní znění Přílohy č. 3 Smlouvy novým úplným zněním, které upravuje výši měsíčních plateb od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022 a tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

V.  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 5.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 5.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 5.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně
- 5.6. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022

Příloha č. 2 – Dispoziční schéma pronajatých prostor a parkovacích míst včetně identifikace předmětu nájmu ke dni 1. 1. 2022


Příloha č. 3 – Plná moc


V Praze, dne 14 / 12 / 2021

V G1K, dne 14 / 12 / 2021


**Za Pronajímatele:**

B2 Assets s.r.o., na základě plné moci ze dne 1.10.2019

  
Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
Dušan Boček, jednatel společnosti B2 Assets s.r.o

  
Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
Václav Bartoš, jednatel společnosti B2 Assets s.r.o.

**Za Nájemce:**

  
Ing. Josef Janů, předseda Regionální  
rady regionu soudržnosti  
Severozápad

**Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2021 ke smlouvě č.51808108**

Nájemce:	Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	IČ: 75082136
		DIČ: CZ75082136
Platnost od:	1.1.2022	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u:

číslo účtu:



**IČ: 24727873**

**DIČ: CZ24727873**

variabilní symbol: 51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
<b>10.1.2022</b>	1 716,72	465,47	46,55	1 017,50	213,68	<b>3 459,92</b>

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2022 do 31.1.2022**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 231	1 716,72					<b>1 716,72</b>
Média: Teplo		379,07	37,91			<b>416,97</b>
Média: Vodné, stočné		86,40	8,64			<b>95,03</b>
Média: Elektrická energie				555,00	116,55	<b>671,55</b>
Služby spojené s nájmem				462,50	97,13	<b>559,63</b>
<b>Celkem v CZK</b>	<b>1 716,72</b>	<b>465,47</b>	<b>46,55</b>	<b>1 017,50</b>	<b>213,68</b>	<b>3 459,92</b>

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 9.12.2021

Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2021 ke smlouvě č.51808108**

<b>Nájemce:</b>	Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	<b>IČ:</b> 75082136
		<b>DIČ:</b> CZ75082136
<b>Platnost od:</b>	1.1.2022	<b>Kalkulace:</b> měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.1.2022 do 31.1.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 231	92,80	1 113,55	18,50	1 716,72	20 600,68	0 %
Média: Teplo	20,49	245,88	18,50	379,07	4 548,78	10 %
Média: Vodné, stočné	4,67	56,04	18,50	86,40	1 036,74	10 %
Média: Elektrická energie	30,00	360,00	18,50	555,00	6 660,00	21 %
Služby spojené s nájmem	25,00	300,00	18,50	462,50	5 550,00	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>3 199,69</b>	<b>38 396,20</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý  
Dne: 9.12.2021

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 51808108 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce:	Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	IČ: 75082136 DIČ: CZ75082136
Platnost od:	01.01.2022	

Předmět nájmu dle Smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v Čl. 2 Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

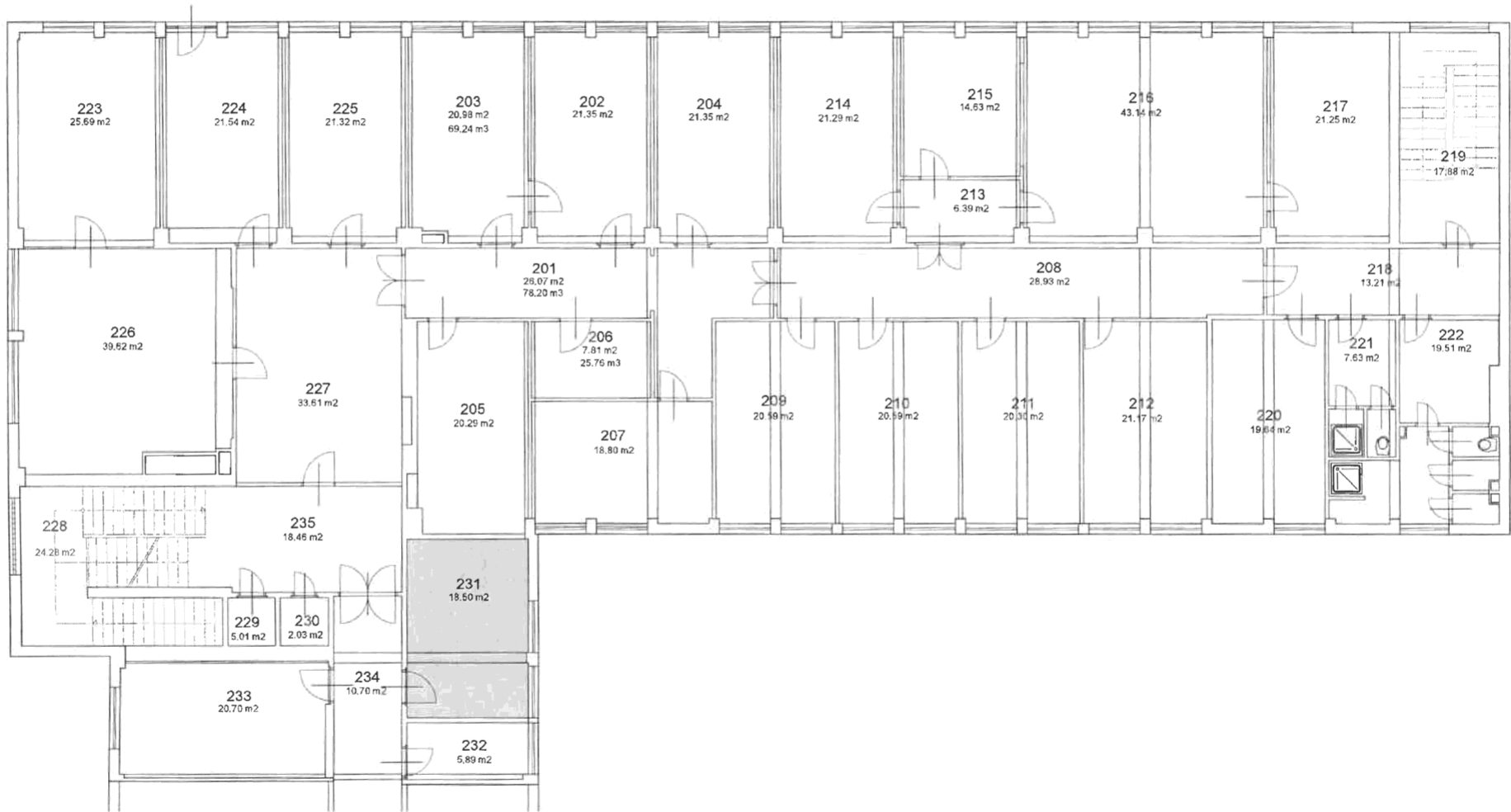
Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 2.NP /  
Místnost 231 - Kanceláře

plocha: 18.50 m<sup>2</sup>

**Celkem:**

**18.50 m<sup>2</sup>**

Berní 2261/1 objekt A  
2.NP



## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233, (dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele

(společně dále jen „Nemovitostí“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými orgány státní správy, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vii. vystavovat faktury za nájemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky médií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitostí.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat i další faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy, orgány místní samosprávy a jinými úřady, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy, orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu blíže vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajimatele, vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitostí včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních), v souvislosti s Nemovitostmi,



než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo výpovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 1. 10. 2019

V Praze, dne

Arcona Capital Central European Properties, a.s. Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: Ing. Zbyněk Laubě

Funkce: Člen představenstva



Jméno: JUDr. Svatopluk Borek

Funkce: jednatele