

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání
(a o poskytování speciálních služeb)
2021/3017/OSM.DOBCH

Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

[redacted]
zastoupený: společností Osmá správa majetku a služeb a.s.
zastoupenou Bc. Pavlou Lapčíkovou, na základě plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **IMMUNIA spol. s.r.o.**
se sídlem: Thámova 183/11, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 27906264

[redacted]
zastoupený: RNDr. Alenou Lehovcovou - jednatelem **Ing. Marie Havranová**
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3017/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 105-108 situovaných v 1.NP budovy č.p. 484, která je součástí pozemku pare. č. 1285/8, vk.ú. Trója, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

2. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 28.322 Kč (slovy: dvacet osm tisíc tři sta dvacet dva korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“). Bylo dále sjednáno, že*

Pronajímatel nebude k Nájemnému účtovat DPH v zákonné výši. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k Nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnu od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč“

- 3.2. Nájemce se tímto Dodatkem zavazuje k doplacení peněžní jistoty podle čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy do výše trojnásobku nově sjednaného Nájemného podle tohoto Dodatku, tj. částky ve výši 46.671 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých) na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1.2022.
- 3.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 2 - Evidenční list/splátkový kalendář, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 podle čl. 9 odst. 9.14 Smlouvy.

