

Kupní smlouva č. smlouvy USD2150020

Účastníci smlouvy:

Svazek obcí CHOPOS

se sídlem: Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

IČO: 69000948, DIČ: CZ69000948

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX č. ú.: XXX XXXXXXXXXXXXXXX

zástupce: Ing. Libor Matoušek, předseda svazku obcí

(dále také jen „Prodávající“)

a

VODA Želivka, a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

IČO: 26496224 DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: XXXXXXXX č. ú.: XXX XXXXXXXXXXXXXXX

zápis do OR 1. 1. 2002 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437

zástupci: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva

Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

(dále také jen „Kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Zástupci prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem smluvních stran, které zastupují.

Účastníci smlouvy uzavírají podle ustanovení §§ 2079 a § 548 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto

Kupní smlouvu vázanou na odkládací podmínku (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 12.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí ve znění jejího Dodatku č. 1 (příloha č.1), ve které se v článku 2.2.8. písm. b) zavázaly uzavřít nejpozději ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu k vybudovanému vodovodu CHOPOS **kupní smlouvu** o převodu nově zbudovaného propojovacího potrubí, elektrické přípojky včetně příslušenství, zařízení zbudovaných v rámci rekonstrukce zabezpečovací ústředny EZS a datového rozvaděče v provozním objektu a další výstavbou vodovodu zbudovaná či pořízená zařízení ve Smlouvě o smlouvě budoucí nejmenovaná včetně technického zhodnocení stavebních objektů do vlastnictví VODA Želivka, a.s. (dříve Úpravna vody Želivka, a.s.) a **kupní smlouvu** o převodu technologického zařízení uvedeného v příloze Smlouvy o smlouvě budoucí včetně strojů a zařízení v příloze nejmenovaných, jež nahradí jmenované stroje a zařízení nebo jejich okruh v průběhu realizace rozšíří, do vlastnictví VODA Želivka, a.s. s tím, že přechod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího bude vázán na následující den po ukončení doby udržitelnosti projektu v souladu s Rozhodnutím poskytovatele dotace o poskytnutí dotace CHOPOSU jako investoru vodovodu, jestliže poskytovatel dotace na žádost příjemce dotace neumožní dřívější převod předmětu podpory resp. předmětu kupní smlouvy na kupujícího.

Za účelem splnění výše uvedených ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí dohodly se smluvní strany na níže uvedených ustanoveních kupní smlouvy.

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru níže uvedených věcí (dále jen „předmět koupě“) pořízených na základě výstavby vodovodu CHOPOS dle vydaného Rozhodnutí o povolení k vodním dílům pod názvem „**Skupinový vodovod CHOPOS**“. Rozhodnutí vydal Městský úřad Benešov, dne 28.2.2018 pod č.j. MUBN/14650/2018. Rozhodnutí nabylo právní moci 6. 4. 2018. Stavba byla zahájena dne 21. 10. 2019.

Soubor věcí:

- propojovací potrubí mezi objektem úpadnice a provozním objektem a vodovodní potrubí na pozemku č. parc. 77/3, vedené od provozního objektu k hranici pozemku č. parc. 128/3 k.ú. Křešice u Divišova k oplocení areálu (situační výkres příloha č. 2)

- b) elektro přípojka v rozsahu dle přílohy č. 3
- c) zařízení zabezpečovací ústředny EZS a datového rozvaděče umístěná v provozním objektu (seznam příloha č. 4)
- d) soubor strojů a zařízení uvedených v příloze č. 5

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím, blíže specifikovaný v čl. I včetně příloh, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí ve znění jejího Dodatku č.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě vystavené faktury prodávajícím na účet prodávajícího, který bude uveden na faktuře, jako daňovém dokladu.

IV. Doba a místo předání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení doby udržitelnosti projektu v souladu s Rozhodnutím poskytovatele dotace o poskytnutí dotace CHOPOS (příloha č.6) s tím, že současně s předáním předmětu koupě bude ukončeno prodávajícím provozování předávaného vodohospodářského majetku
2. Převzetí a předání předmětu koupě bude realizováno v odběrném místě Křešice u Divišova.
3. Společně s předmětem koupě a jeho příslušenstvím se prodávající zavazuje předat kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání věcí a k uplatnění případných vad z titulu záruky za jakost.
4. Smluvní strany se zavazují zahájit nejpozději 12 měsíců před předpokládaným dnem ukončení doby udržitelnosti projektu jednání ve věci způsobu zajištění systému ovládání čerpadel a řízení čerpání vody dle potřeb vodovodu CHOPOS.

V. Vlastnické právo

1. Smluvní strany se v souladu s § 548 občanského zákoníku a s ohledem na Rozhodnutí o poskytnutí dotace CHOPOS dohodly, že přechod vlastnického práva k předmětu koupě je vázán na splnění reálné podmínky, a to na **následující den po ukončení doby udržitelnosti projektu** v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace (reálně splnitelná **odkládací podmínka**). Tímto dnem se kupující stane vlastníkem předmětu koupě včetně jeho příslušenství bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou v souladu s ustanovením článku IV. odstavec 4) na řešení vylučujícím možnost převodu vlastnického práva k převáděnému souboru věcí či, jenom určité části, dle článku I. této smlouvy, rozvažuje se kupní smlouva v celém svém rozsahu anebo jenom k té části souboru věcí, které by nebyly předmětem přechodu vlastnického práva.

VI. Přechod nebezpečí škody

K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

VII. Odpovědnost za vady a za zatížení právem třetí osoby

1. Prodávající se zavazuje upozornit kupujícího v den převzetí a předání předmětu koupě na vady předmětu koupě a dohodnout se na způsobu jejich odstranění.
2. Prodávající prohlašuje, že nezatíží předmět koupě bez výslovného souhlasu kupujícího právem třetí osoby, zástavním právem a že jej předá bez právních vad.
3. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě s veškerým příslušenstvím na tomto zjištěny jiné vady, než na které byl upozorněn prodávajícím, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky potvrzenými oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Uzavření Smlouvy bylo schváleno na zasedání Svazku CHOPOS dne 30.11.2021 číslo usnesení 9/2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní. Smluvní strany se dohodly, že text označený **modrou barvou** považují obě strany za neveřejný a v textu bude takto označený text nahrazen znaky „x“. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX
XXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Libor Matoušek
předseda svazku obcí
Svazek obcí CHOPOS

.....
Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.

.....
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva
VODA Želivka, a.s.