

Smlouva o pronájmu věcí movitých nezbytných k provozování podnikání

CENTRUM KULTURY MĚSTA PÍSEK

se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek

IČO: 71294619, DIČ: CZ71294619

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. Pr707

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

BENLA, s.r.o.

se sídlem: Jablonského 383/2, 397 01 Písek

IČO: 26100266, DIČ: CZ26100266

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx

č. telefonu, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

*uzavírají níže uvedeného dne podle § 2316 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o pronájmu věcí movitých nezbytných k provozování podnikání (dále jen **smlouva**):*

Čl. 1

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm.e) a f) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě Zřizovací listiny CKMP ze dne 3.12.2015 má právo hospodaření s některým nemovitým a movitým majetkem Města Písek, mj. i s budovou - nebytovým objektem: Kulturní dům, nábřeží 1. máje 1605, Písek, 397 01 a může nebytové prostory v této budově i movité věci zde umístěné pronajímat (dávat do užívání nebo i požívání) v zastoupení vlastníka města Písek třetím osobám.

Čl. 2

Na základě usnesení Rady města Písku č. 666/15 ze dne 12. 11. 2015 v souladu se zněním ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21.12.2021, kde pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově Kulturní dům, nábřeží 1. máje 1605, Písek, 397 01 specifikované v související smlouvě k provozování hostinské činnosti.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jako vybavení (příslušenství) pronajatých nebytových prostor uvedených výše. Předmět nájmu tedy tvoří movité věci uvedené v příloze č. 1.

Předmět nájmu bude předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy.

Čl. 3

Nájemce si touto smlouvou, bez jakýchkoli výhrad, pronajímá k provozování hostinské činnosti movité věci – vybavení, jak specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Se stavem pronajímaného majetku se podrobně seznámil a pronajímá si jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady.

Čl. 4

Nájemné za pronajaté movité věci se sjednává v souladu s cenovou nabídkou nájemce ze dne 28.6.2021 ve výši 4.000 Kč měsíčně, (slovy: čtyři tisíce korun českých), tato částka bude zvýšena o DPH ve výši aktuální platné sazby DPH v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit formou jedné faktury za rok vystavené pronajímatelem vždy nejpozději k 31.12. příslušného roku.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad a ve stanovených termínech zajistit provádění revizí elektrických, plynových a jiných zařízení, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy a rovněž na svůj náklad zabezpečovat odstranění závad těchto zařízení zjištěných při revizích nebo zaviněných vlastní činností.

Pro případ prodlení s úhradou faktur se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději 20 dnů předem.

Čl. 5

Trvání nájemní smlouvy se sjednává od 01.01.2022 na dobu určitou, a to do 31.12.2024 s výpovědní lhůtou 3 měsíce z obou stran. Výpověď lze dát pouze z důvodu uvedených v § 2308 či v § 2309 občanského zákoníku.

Čl. 6

Nájemce se zavazuje pronajaté movité věci – vybavení uvedené v příloze č. 1 řádně udržovat ve stavu způsobilém k provozu, zajistit kontrolu z hlediska požární prevence a hygieny, provádět úklid, péči, ostatní údržbu a opravy do výše 5 000 Kč na vlastní náklady.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám prohlídku předmětu nájmu kdykoliv během provozní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci nejméně v jednodenním předstihu.

Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění proti rizikům škod na předmětu nájmu a odpovědnosti nájemce za škodu způsobenou třetími osobám.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený, v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce a pronajímatel se zavazují minimálně jedenkrát ročně provést ve vzájemné spolupráci inventarizaci pronajatých movitých věcí – vybavení uvedených v příloze č. 1.

Čl. 7

Účastníci výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich shodné a svobodné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, že si smlouvu před podpisem podrobně prostudovali, nemají žádných výhrad k jejímu obsahu a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Právní vztahy, výslovně obsahem této smlouvy neupravené, se řídí obecnými ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména ustanoveními občanského zákoníku o podnikatelském pronájmu věcí movitých.

Změny obsahu této nájemní smlouvy, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu mohou být učiněny pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

Písek 21.12.2021

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

.....
XXXXXXXXXXXXXX

.....

.....
XXXXXXXXXXXXXX