

Dodatek číslo 1

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu autorského dozoru

Objednatel

Název: Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, České
Budějovice, Dukelská 13

Sídlo: Dukelská 260/13, České Budějovice 371 01

Zástupce: Mgr. Jaroslav Koreš, Ph.D., ředitel školy

IČO: 60075970

DIČ: CZ 60075970

Kontaktní osoba Kupujícího: Mgr. Jaroslav Koreš, Ph.D., ředitel školy

a

Zhotovitel

Název: BIFA spol. s r.o.

se sídlem: Skuherského 1418/70, České Budějovice

IČO: 00665274

DIČ: CZ00665274

zápis v obchodním rejstříku: C27 soud v Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
27 bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 216573/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Václav Fál

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Václav Fál, Ing. arch. Václav Fál, Ing. Vladan
Bílý

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.06. 2021:

- 1) Dne 25.06.2021 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla „Projektová dokumentace a autorský dozor: Nástavba specializovaných učeben SPŠSE České Budějovice“.

2) Dne 20.12.2021 se smluvní strany dohodly na úpravách následujících bodů, které jsou řádně odůvodněny v bodu 3 dodatku

a) Článek II. Doba plnění – a) studii stavby 30 dní ode dne, v němž tento dodatek nabude účinnosti, b) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 90 kalendářních dní ode dne, v němž tento dodatek nabude účinnosti, c) zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného územního rozhodnutí v termínech odpovídajících správním lhůtám, d) dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 120 kalendářních dní ode dne, v němž tento dodatek nabude účinnosti, e) zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení v termínech odpovídajících správním lhůtám, f) dokumentaci pro vydání společného povolení do 150 dní ode dne, v němž tento dodatek nabude účinnosti, g) zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného společného rozhodnutí v termínu dle správních lhůt, h) řádně provedený čistopis dokumentace pro provedení stavby (PDPS) vč. rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr do 180 kalendářních dní ode dne, v němž tento dodatek nabude účinnosti.

b) Článek V. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši (původní cena + navýšení = celkem):

a) studie stavby: $85\,000 + 20\,000 = 105\,000,00$ Kč

b) dokumentace pro vydání ÚR: $280\,000 + 182\,000 = 462\,000$ Kč

c) inženýring a zajištění vydání územního rozhodnutí: 30 000 Kč

d) dok. pro vydání stavebního povolení: $170\,000 + 150\,000 = 320\,000$ Kč

e) inženýring a zajištění vydání stavebního povolení: 30 000 Kč

f) dokumentace pro vydání společného povolení: $5\,000 + 3\,000 = 8\,000$ Kč

g) inženýring a zajištění vydání společného povolení:
 $1\,000 + 1\,000 = 2\,000,00$ Kč

h) projektová dokumentace pro provádění stavby:
 $139\,000 + 145\,000 = 284\,000,00$ Kč

i) koordinátor bezpečnosti práce ve fázi přípravy stavby: 30 000,00 Kč

Cena bez DPH: $770\,000 + 501\,000 = 1\,271\,000,00$ Kč

DPH 21 %: 266 910,00 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 1 537 910,00 Kč

3) Odůvodnění požadovaných změn:

Při pracích na projektové dokumentaci k nástavbě bylo statikem konstatováno, že základy stávající budovy, na které byla nástavba plánována a stav této budovy neumožňují nástavbu provést. V současnosti má tento přístavek 2 patra – přízemí jsou hospodářské budovy a 1. patro 2 odborné učebny a kabinet. Následně bylo hledáno řešení této situace a ekonomicky nejvýhodnější je zbourání stávajícího přístavku a vystavění nového. V projektu došlo tudíž ke změně – místo plánovaných 2 pater budou vybudována patra 3 v rámci přímých nákladů a hospodářské místnosti, které jsou součástí nejnižšího patra.

Konkrétně je rozdíl v popisu projektu takovýto:

Původní návrh: V rámci projektu dojde formou nástavby 2 pater stávající budovy školy ke vzniku 4 nových odborných učeben zaměřených na výuku technických oborů a přírodních věd s podporou digitálních technologií vč. zázemí pro pedagogy (2 odborných kabinetů), vč. kompletního technologického zajištění (rozvody, datová síť atp.). Bude zajištěna bezbariérovost (výtah, WC).

Nový návrh: V rámci projektu dojde k demolici stávajícího přístavku a vystavění nového. Celkem půjde o 4 nadzemní podlaží. Přízemí je tvořeno technickým zázemím,

garážemi další 3 nadzemní podlaží budou obsahovat 6 nových odborných učeben zaměřených na výuku technických oborů a přírodních věd s podporou digitálních technologií a zázemí pro pedagogy (3 odborné kabinety), vč. kompletního technologického zajištění (rozvody, datová síť atp.). Bude zajištěna bezbariérovost (výtah, WC).

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn
- 5) Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 20.12.2021

.....
Mgr. Jaroslav Koreš, Ph.D., ředitel školy
za Objednatele

.....
Václav Fál
za Zhotovitele