

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Změna č. 3 regulačního plánu Kolářkovo náměstí“

Niže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

ATELIER RAW s.r.o.

Sídlo: Domažlická 148/12, 612 00 Brno-město

IČO: 28299442

DIČ: CZ28299442

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 59571

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zastoupený: Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem a Doc. Ing. arch. Ivanem Wahlou, jednatelem společnosti

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo, jak je níže v této smlouvě specifikováno a závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj cenu díla.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování změny číslo 3 regulačního plánu, která se týká pozemků parc. č. 564, 562, 653, 559, 560, 561, 623, 622/1, 620/1 vše v katastrálním území Slavkov u Brna. Vymezené území je znázorněno v zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí díla je účast na veřejném projednání, zapracování případných připomínek, námitek a stanovisek a rovněž účast na zasedání zastupitelstva.
4. Závazným podkladem pro zpracování díla je architektonicko-urbanistická studie zpracovaná zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 8. 2020, dále platný územní plán z roku 2013 a dále usnesení zastupitelstva města č. 397/25/ZM/2021 ze dne 18. 10. 2021.

5. Dílo bude řešit rozčlenění plochy Kolářkova náměstí na zeleň, parkování, hlavní a vedlejší vedení dopravy v území a celkové uspořádání využití jednotlivých pozemků. V souladu se zpracováním díla dojde před veřejným projednáním změny č. 3 regulačního plánu ke zpřesnění pojetí Kolářkova náměstí, jaké funkce bude obsahovat a co je cílem ideového záměru, jak jej pojímá architektonicko-urbanistická studie zpracovaná zhotovitelem. Dále bude dílo řešit plochu na ulici Úzké a ulici Pusté, označené v platném regulačním plánu jako objekty na dožití, a to jako park a parkování (v současné době se na ploše žádné objekty nenachází a cílem je tedy soulad skutečného a potřebného stavu místa s platným regulačním plánem).
6. Pořízení změny regulačního plánu proběhne v souladu s § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zkráceným postupem.

II. Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí nejpozději do 31.3.2021.

III. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení celého díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí

Cena bez DPH 200.000,- Kč

Cena vč. 21% DPH 242.000,- Kč

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2022 se předpokládá 21%.

2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

1. Fakturace bude uskutečněna po dokončení díla. Dokončením díla se rozumí jeho protokolární předání a převzetí dle čl. VI. této smlouvy.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen zejména řídit se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalším souvisejícími právními předpisy a normami.
3. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně.

VI. Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. V případě, že dílo bude obsahovat drobné vady či nedodělky, uvedou je smluvní strany do předávacího protokolu, přičemž současně stanoví dobu, do níž bude zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky.
2. Dílo bude vyhotoveno v 5 vyhotovení v písemné podobě a jedenkrát v elektronické podobě, a to jak v needitovatelných formátech, tak rovněž v otevřených formátech (např. s příponami .doc, .docx, .xsl, .dwg).

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel
 - právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
 - právo odstoupit od smlouvy.
5. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy jsou Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín a Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, kteří jsou ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení - jednatelé ateliéru RAW s.r.o. - jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení §58 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autoři svolili k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve

- smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.
2. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.
 3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.
 4. Vzhledem k tomu, že dílo dle této smlouvy je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva díla užít (licenci), a to k těmto účelům:
 - a) využití díla jako podkladu pro realizaci záměru.
 - b) uveřejnění, publikování a reprezentování díla před příslušnými orgány státní správy a samosprávy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora díla,
 - c) rozmnožení díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora díla.
 5. Objednatel se zavazuje užívat dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
 6. Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
 7. Licence k užití díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a to na dobu 99 let. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle článku III. této smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
 9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora díla a název a řešené území.
 10. Objednatel je oprávněn dílo po realizaci v nezbytných případech měnit s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.
 11. Objednatel ujišťuje Zhotovitele, že byl, je a bude oprávněn bez jakýchkoli omezení poskytnout Zhotoviteli podklady pro vytvoření díla.
 12. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
3. Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 2057/134/RM/2021 na své 134. schůzi dne 20.12.2021.
5. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní

strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

6. Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

Ve Slavkově u Brna dne 3.1.2022



Město Slavkov u Brna
zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným



V Brně dne 10.1.22



**ATELIER
RAW s.r.o.**
RUSÍN A WAHLA

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
jednatel společnosti
ATELIER RAW s.r.o.



Doc. Ing. arch. Ivan Wahla
jednatel společnosti
ATELIER RAW s.r.o.

