

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

městská část Praha 12

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**

se sídlem: generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

VS: „810000137“

(dále jen „prodávající“)

a

MUDr. Ivana Chrastná,

r.č.: [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] Rakovník

a

Eva Erbenová,

r.č.: [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] Praha 10

a

František Koblása

r.č.: [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] Nové Město nad Metují

a

Dagmar Maříková,

r.č.: [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] Praha 6

a

Peter Victor Vodička,

r.č.: [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] Darling Point, Australské společenství

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že **stavba - budova s č. p. 120, nezapsaná v katastru nemovitostí** (dále jen „stavba“), která je **umístěna na pozemku parc. č. 2285/2, vše v k. ú. Modřany, na adrese U Jizby 120/17, Praha 4 – Modřany** je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn se stavbou nakládat jako vlastník.
2. Kupující prohlašují, že **pozemek parc. č. 2285/2, vše v k. ú. Modřany** je v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to v podílech id 1/6 pro MUDr. Ivanu Chrastnou, id 1/12 pro Evu Erbenovou, id 1/6 pro Františka Klobásu, id 1/12 pro Dagmar Maříkovou a id 1/2 pro Petera Victora Vodičku.
3. Prodávající prohlašuje, že zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje stavby na úřední desce ve dnech od 4.11.2021 do 20.11.2021. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-143-001-21 ze dne 2.11.2021.
4. Kupující dále prohlašují, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámily se znaleckým posudkem č. 6446-66/2021 vypracovaným Ing. Janem Melšem ze dne 30.10.2021.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto kupní smlouvu za účelem sjednocení vlastnického práva k pozemku a stavbě.

II.

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího převést vlastnické právo ke stavbě, tj. k budově č. p. 120, nezapsané v katastru nemovitostí, která je umístěna na pozemku parc. č. 2285/2, vše v k. ú. Modřany, na adrese U Jizby 120/17, Praha 4 – Modřany, a to se všemi jejími součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen jako „**předmět koupě**“) a závazek kupujících předmět koupě převzít dle velikosti svých spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. odst. 3 této kupní smlouvy a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této kupní smlouvy.

III.

1. Kupující prohlašují, že se pečlivě a pozorně seznámili s právním, faktickým a technickým stavem předmětu koupě a že vůči němu nemají žádných námitek.
2. Kupující dále prohlašují, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá stavu prodávané nemovitosti.
3. Na kupující spolu s vlastnictvím předmětu koupě přechází mimo jiné i práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání, uzavřené dne 6.4.2016 mezi MČ Praha 12, jako pronajímatelem a Českým svazem chovatelů, Základní organizace Praha 4 – Modřany, jako nájemcem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu, za roční nájemné ve výši 1.000 Kč, kopie nájemní smlouvy bude předána kupujícím nejdéle při podpisu této kupní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva ČSCH**“). Kupující přitom předpokládají, že nájem podle Nájemní smlouvy neskončí dříve než

30.6.2022, přičemž s tímto předpokladem jsou srozuměni i Kupující Pozemků tak, jak jsou uvedeni v článku VI. odst. 2 této kupní smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby převodu vlastnického práva na kupující nezatíží předmět koupě, ať již dalším obligačním či věcným právem, že neuzavře s jakoukoliv třetí osobou kupní, nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo omezení dispozice s předmětem koupě. Prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou Nájemní smlouvy ČSCH, neexistuje žádná jiná nájemní smlouva či jiný vztah/zatížení, kterým by byl předmět koupě jakkoliv zatížen.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena ve výši **1.327.000 Kč (slovy: „jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc korun českých“)**.
2. Kupující prohlašují, že kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku uhradí prodávajícímu nejpozději do devadesát (90) dnů po podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího s variabilním symbolem vše uvedeno záhlaví této kupní smlouvy.
3. Kupní cena bude uhrazena dnem připsání částky na účet prodávajícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční do 15 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude i dostupná dokumentace k předmětu koupě, která nebyla prodávajícím do okamžiku předání kupujícímu poskytnuta, klíče od budovy a další příslušenství. Tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že do dne předání předmětu koupě náleží veškeré výnosy i náklady související s předmětem koupě prodávajícímu.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na výše uvedené, se tato smlouva bez dalšího v celém rozsahu ruší (rozvazovací podmínka), pokud nejpozději do devadesáti (90) dnů po podpisu této kupní smlouvy nedojde ke vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy mezi kupujícím a JUDr. Davidem Staňkem PhD, Ing. Liborem Frýzkem a JUDr. Milanem Tomíčkem (dále jen „**Kupující Pozemků**“) ohledně pozemků nacházejících se v katastrálním území: Modřany, obec: Praha, LV: 1359, pozemky: parcelní číslo: 2285/1 o výměře 1.142 m² – orná půda, 2285/2 o výměře 119 m² – ost. plocha, 2285/3 o výměře 220 m² – orná půda (dále jen „**Pozemky**“), a to vzhledem k tomu, že Kupující Pozemků budou současně kupovat od prodávajících předmět koupě za výše uvedenou cenu společně s Pozemky na základě vzájemně provázaných kupních smluv, přičemž bez úspěšného dokončení a příslušné registrace obou prodejů nemá pro Kupující Pozemků transakce ekonomický smysl, což prodávající bere na vědomí. V případě zrušení této kupní

smlouvy bude celá kupní cena podle této kupní smlouvy, pokud již bude kupujícími uhrazena, neprodleně vrácena kupujícím a předmět koupě (pokud již bude kupujícími předán) bude zpětně odevzdán prodávajícímu.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této kupní smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je **vyhotovena v osmi stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po třech vyhotoveních a každý kupující obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupující:

Za prodávajícího:

.....
MUDr. Ivana Chrastná

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Eva Erbenová

.....
František Koblása

.....
Dagmar Maříková

.....
Peter Victor Vodička