
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2021_0081**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město Ústí nad Labem

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Jiřím Valešem, supervizorem, Výstavba PPS Čechy

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

ID DS: vt8bhx2

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Ústí nad Labem spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 1.9.2021 vydané pod čj. 770911/21, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Ústí n.L. Přístavní, záchytné parkoviště**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací

Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem - o schválení stavebního záměru stavby Hromadný parking Přístavní č.j. MMUL/ODM/SÚ/112284/2019/BaueJ ze dne 16.9.2019, které nabylo právní moci dne 11.10.2019 (dále jen „Stavební záměr“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Stavebním záměru stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Stavebním záměru výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Stavební záměr je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou

dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **157 637,00 Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc šest set třicet sedm korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení

- vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.
- ## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY
- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu odst. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený

v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.

- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Theodor Valenta
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Miroslav Kůstka
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. [REDACTED]

- 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek
funkce: vedoucí odboru dopravy a majetku
tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Kateřina Frišová
funkce: technik odboru dopravy a majetku
tel. [REDACTED]

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním

ze Smlouvy.

- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to

v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
 - (c) e-mailovou zprávou opatřenou Zaručeným elektronickým podpisem;
 - (d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.7, věty první Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmeny (c) a (d).

- 12.4 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.9 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.10 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.11 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.12 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.13 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený

tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.14 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem - o schválení stavebního záměru stavby č.j. MMUL/ODM/SÚ/112284/2019/BaueJ ze dne 16.9.2019

Doložka

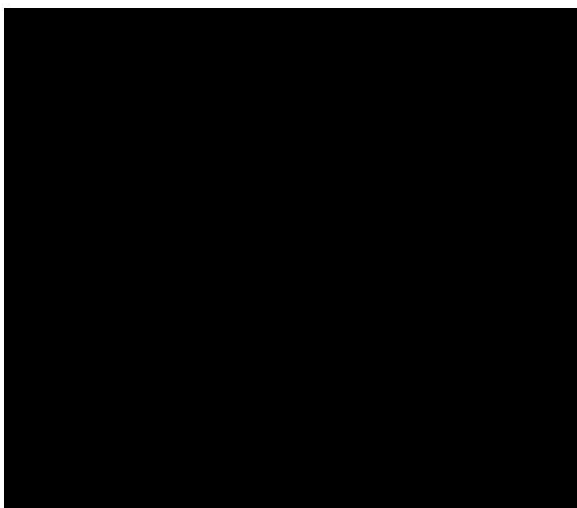
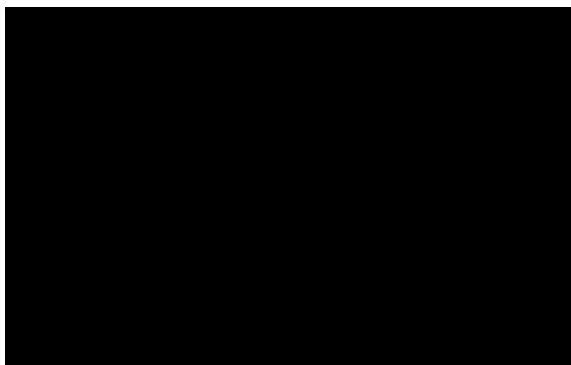
Smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Labem na schůzi č. 98 dne 15.12.2021, č. usnesení 2373/98R/21

CETIN

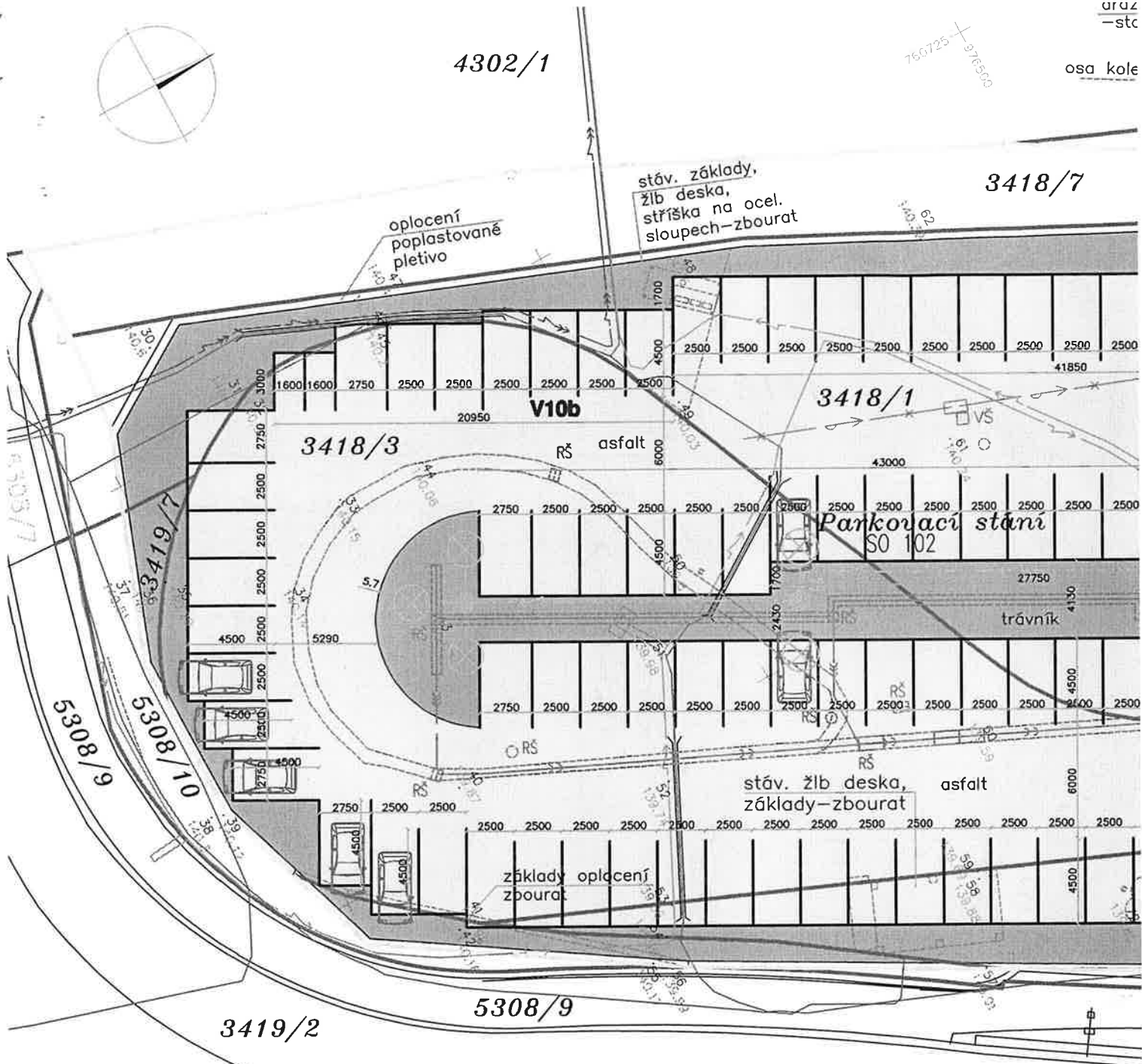
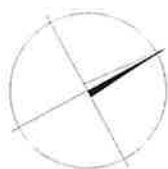
Stavebník

V Praze

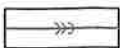
V Ústí nad Labem



	Jméno a příjmení	funkce	odbor
Zpracovatel	Kateřina Frišová	referent ODM	ODM
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM
Správce rozpočtu	Gabriela Hon	referent ODM	ODM
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	vedoucí oddělení	PO
Projednáno	Mgr. Miloš Studenovský	tajemník MmÚ	
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora	
Č. usnesení RM/ZM	2343/922/21		dne
Č. smlouvy v RS			dne
Odkaz na profil zadavatele			



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- | | |
|--|--|
|  | Demolice stávajícího zděného objektu, SO 001 |
|  | Místní komunikace, SO 101 |
|  | Parkovací stání, SO 102 |
|  | Odvodnění komunikace, SO 301 |
|  | Odvodnění parkoviště, SO 302 |
|  | Veřejné osvětlení, SO 401 |
|  | Příprava pro závorový systém, kabel NN, SO 402 |
|  | Sadové úpravy, SO 701 |

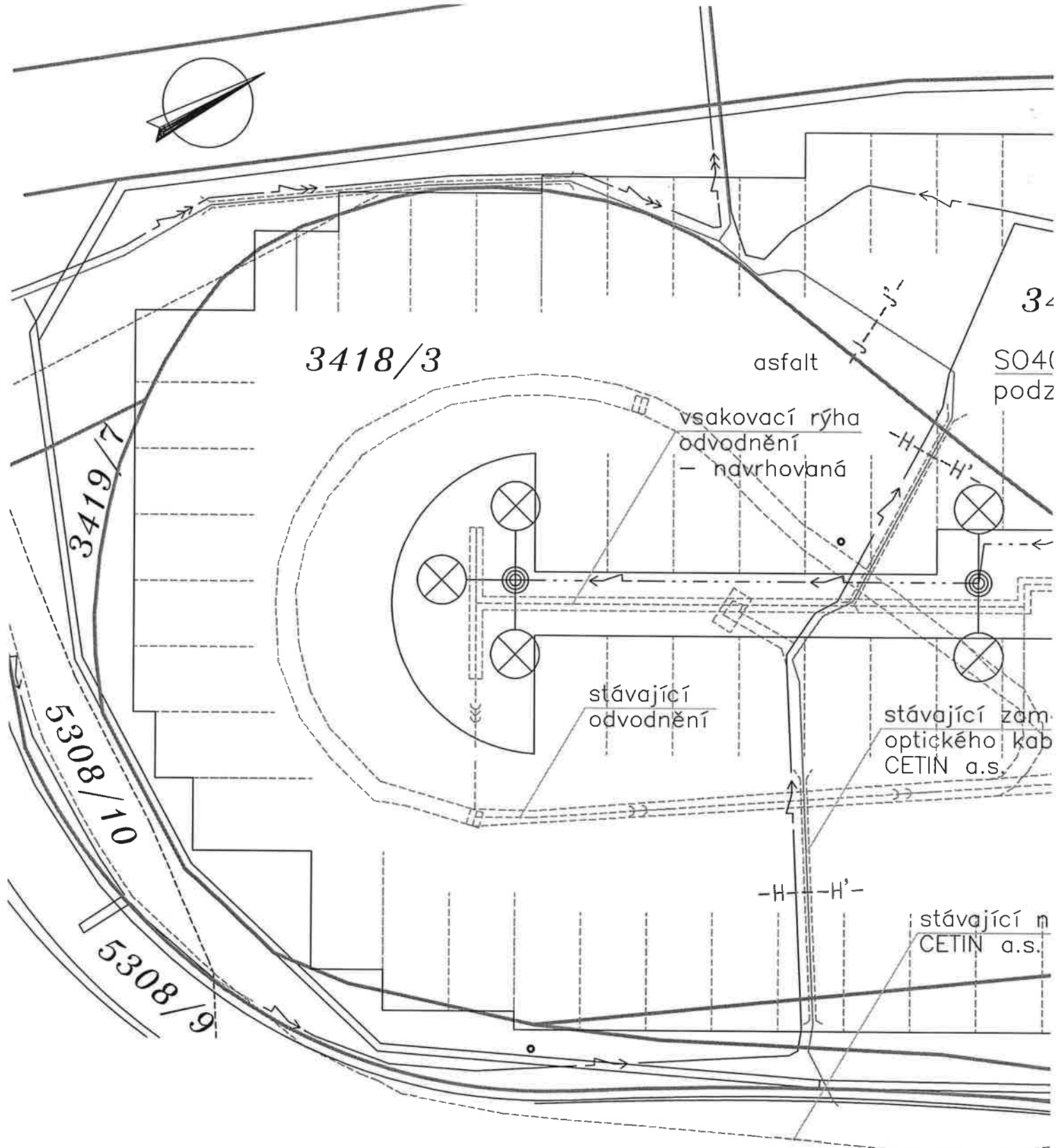
- | | |
|---|---------------------------|
|  | Trávník |
|  | Místní komunikace, asfalt |
|  | Parkovací stání, asfalt |
|  | Chodník, zámková dlažba |

POZNÁMKA:

- | | |
|-------|------|
| — | hr |
| RŠ/RŠ | — st |
| ZS | — st |

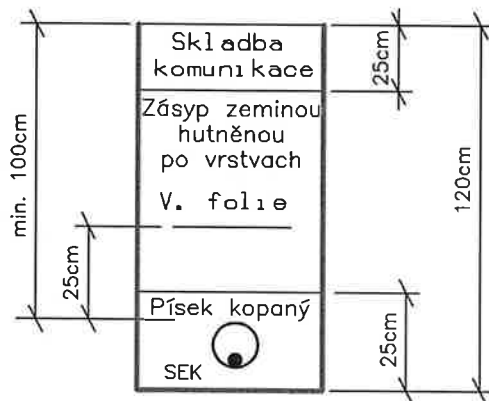
LEGENDA DOPR.

- | | | |
|--|---|------------|
| | navrhovaná kanalizace dešťová | |
| | stávající kanalizace dešťová | LEGENDA DO |
| | vodovodní přípojka, demontáž | |
| | navrhované zemní vedení VO, ELTODO a.s. | |
| | stávající zemní vedení VN, ČEZ Distribuce a.s. | |
| | navrhované zemní vedení NN, ČEZ Distribuce a.s. | |
| | stávající zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky, CETIN a.s. | |
| | stávající neprovazované síť, CETIN a.s. | |
| | stávající vodovod | |



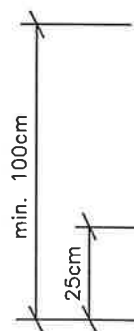
ŘEZ J-J'

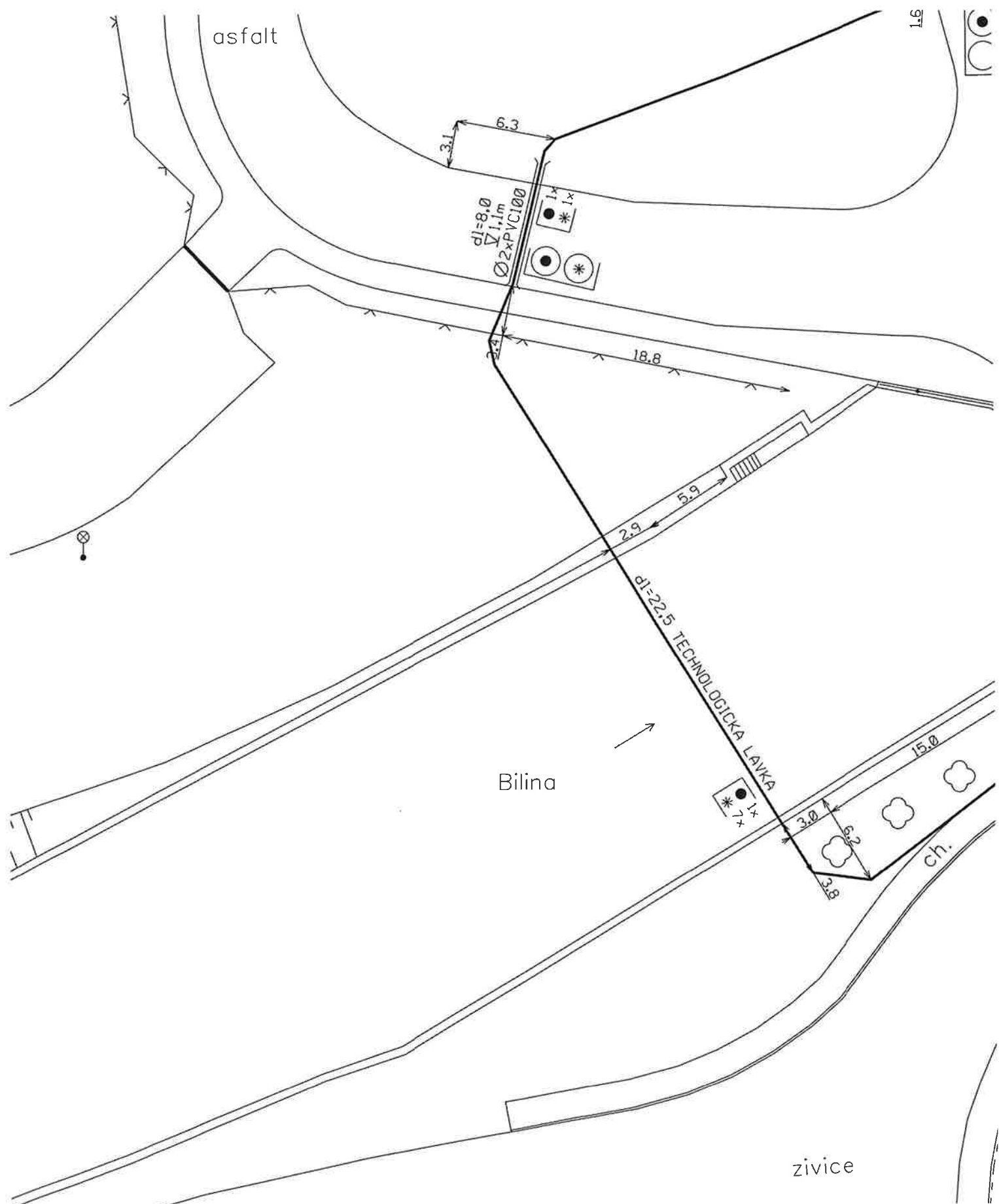
zpevněná komunikace
ruční výkop šíře 60cm
chránička HDPE 63



ŘEZ H-H'

zpevněná komunikace, souběh sítí
ruční výkop šíře 60cm
chránička HDPE 63





asfalt

9.1

dl=8.0

∇ 1.1m

Ø 2xPVC100

1x

1x

18.8

dl=22.5 TECHNOLOGICKA LAVKA

Bilina

15.0

ch.

zivice

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP- Ostatní - 2021.09
Položková d: 2021.09

Název stavby: VPIC-Ústí n.L. hromadný parking Přístavní
 Číslo SPP prvku: 16010-048446
 Zhotovitel PD: CETIN a.s. - Kříž Miloslav
 KPO:
 HOST:
 VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.060	KMP:	0.000	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.010	KMMK:	0.000	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.				
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí 0.000 km
2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.				
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí 0.000 km
3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.				
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí 0.000 km
4: Do 1 tis. obyv.				
Chráněná přírodní území	0.000 km	Ostatní terén	0.000 km	

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	21 520,49 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	55 233,43 Kč
MONTÁŽ	38 271,50 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 506,32 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	5 924,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	11 583,98 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	11 596,66 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	5 000,00 Kč

Celkové náklady: **157 637 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST	113 607,91 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	44 029,11 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210	Návrh cenový a technický bez projednání		1.00 ks	5 817,73 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě		14954.40 JV	14 954,40 Kč
957745	Šetření technické		1.00 ks	748,36 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
952368 S	Pokládka žlabů TK2,T2N		25.00 m	2 292,00 Kč

954978 S	Povrchy nad rámec litý asfalt podk.beton	5.00 m2	7 405,80 Kč
958554 S	Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	5 133,73 Kč
955265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové	4216.00 JV	4 216,00 Kč
Koordinace se stavbou			
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	50.00 m	18 206,00 Kč
955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	10.00 m	17 650,50 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	30.00 m	329,40 Kč
MONTÁŽ			
955076 S	Demontáž spojky mechanické	2.00 ks	4 130,60 Kč
955031 S	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	75.00 m	2 836,50 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	378,16 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	348.00 ks	15 186,72 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	203,64 Kč
955288 S	Montáž koncovky SKH	1.00 ks	58,19 Kč
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	1264.80 JV	1 264,80 Kč
Koordinace se stavbou			
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 072,42 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	50.00 m	2 182,00 Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	25.00 m	763,75 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3720.00 JV	3 720,00 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	2 594,72 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	55.00 m	880,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955198 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	3 018,37 Kč
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	5 487,95 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	5 924,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	4 939,16 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	6 233,22 Kč
958459	Zápis dokumentu do systému Objednatele	2.00 ks	411,60 Kč
POPLATKY			
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	5000.00 JV	5 000,00 Kč

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm		50.00 ks	1 901,00 Kč
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová		20.00 m	76,80 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová		50.00 m	221,00 Kč
316534 S	Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm		1.00 ks	63,36 Kč
305356 S	Poklop žlabu beton 50x23x6 cm k TK 2		50.00 ks	2 715,50 Kč
305232 S	Žlab kabelový beton 100x23x19 cm TK 2		25.00 ks	6 619,00 Kč

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP- Ostatní - 2021.09

Položková d: 2021.09

Název stavby: VPIC-Ústí n.L. hromadný parking Přístavní
 Číslo SPP prvku: 16010-048446
 Zhotovitel PD: CETIN a.s. - Kříž Miloslav
 KPO:
 HOST:
 VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.060	KMP:	0.000	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.010	KMMK:	0.000	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
4: Do 1 tis. obyv.					
Chráněná přírodní území	0.000 km	Ostatní terén	0.000 km		

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	21 520,49 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	55 233,43 Kč
MONTÁŽ	38 271,50 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 506,32 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	5 924,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	11 583,98 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	11 596,66 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	5 000,00 Kč

Celkové náklady: **157 637 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST	113 607,91 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	44 029,11 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210	Návrh cenový a technický bez projednání		1.00 ks	5 817,73 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě		14954.40 JV	14 954,40 Kč
957745	Šetření technické		1.00 ks	748,36 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
952368 S	Pokládka žlabů TK2,T2N		25.00 m	2 292,00 Kč

954978 S	Povrchy nad rámec litý asfalt podk.beton	5.00 m2	7 405,80 Kč
958554 S	Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	5 133,73 Kč
955265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové	4216.00 JV	4 216,00 Kč
Koordinace se stavbou			
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	50.00 m	18 206,00 Kč
955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	10.00 m	17 650,50 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	30.00 m	329,40 Kč
MONTÁŽ			
955076 S	Demontáž spojky mechanické	2.00 ks	4 130,60 Kč
955031 S	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	75.00 m	2 836,50 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	378,16 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	348.00 ks	15 186,72 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	203,64 Kč
955288 S	Montáž koncovky SKH	1.00 ks	58,19 Kč
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	1264.80 JV	1 264,80 Kč
Koordinace se stavbou			
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 072,42 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	50.00 m	2 182,00 Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	25.00 m	763,75 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3720.00 JV	3 720,00 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	2 594,72 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	55.00 m	880,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955198 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	3 018,37 Kč
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	5 487,95 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	5 924,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	4 939,16 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	6 233,22 Kč
958459	Zápis dokumentu do systému Objednatele	2.00 ks	411,60 Kč
POPLATKY			
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	5000.00 JV	5 000,00 Kč

Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
Celková cena			
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	50.00 ks	1 901,00 Kč
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	20.00 m	76,80 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	50.00 m	221,00 Kč
316534 S	Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm	1.00 ks	63,36 Kč
305356 S	Poklop žlabu beton 50x23x6 cm k TK 2	50.00 ks	2 715,50 Kč
305232 S	Žlab kabelový beton 100x23x19 cm TK 2	25.00 ks	6 619,00 Kč

Velká Hradební 8

Vyřizuje : Bauerová Jana

Tel.č. : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Ústí nad Labem : 16.9.2019

Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/112284/2019/Bauel

Ev.č. : 129367/2019

TOTO ROZHODNUTÍ
NABYLÓ PRÁVNÍ

DNE 11.10.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.10.2018 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Hromadný parking Přístavní“

pro objekty :

SO 101 Komunikace

SO 102 Parkoviště

SO 301 Odvodnění komunikace

SO 302 Odvodnění parkoviště

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Příprava pro závorový systém

SO 403 Přeložka sítě elektronických komunikací

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3419/7, 5308/10, 3419/3 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:**SO 101 Komunikace**

Jedná se o příjezdovou komunikaci k SO 102 Parkoviště, která se skládá ze dvou větví. Větev „A“ je obousměrná, dvoupruhová, šířky 6,50 m (šířka jízdního pruhu 3,25 m) a délky 33,047 m s povrchem vozovky z asfaltového betonu. Vozovka bude oboustranně lemována betonovým silničním obrubníkem, s výškou nášlapu 12 cm nad niveletou vozovky. Začátek úseku větve „A“ je cca 10,0 m od hrany jízdního pásu přilehlé silnice č. I/30 a konec úseku větve „A“ přímo navazuje na objekt SO 102 Parkoviště. Před koncem úseku větve „A“ je mezi protisměrné jízdní pruhy vložen vjezdový ostrůvek s odbavovacím terminálem a závorovým systémem. Vpravo ve směru staničení je k větvi „A“ ve staničení km 0,021 připojena větev „C“, která je jednosměrná, jednopruhá, šířky 3,50 m a délky 13,066 m s povrchem vozovky z asfaltového betonu. V místě připojení k větvi „A“ je instalována ruční závora pro zamezení neoprávněného vjezdu. Konec úseku větve „C“ přímo navazuje na stávající cestu podél koryta řeky Břiliny.

SO 102 Parkoviště

Jedná se o stavbu záchytného parkoviště s celkovou kapacitou 90 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z toho bude 5 parkovacích stání pro vozidla osob ZTP. Kolmá parkovací stání pro vozidla osob ZTP jsou doplněna o bezbariérově navazující chodník z betonové dlažby, směřující k pěšímu východu z parkoviště, kde bezbariérově navazuje na stávající chodník podél přilehlé silnice č. I/30. Šířka obslužné komunikace parkoviště je 6,0 m (viz. PD větev „A“ a větev „B“), po obou stranách je lemována pásy kolmých parkovacích stání. Parkoviště bude s povrchem z asfaltového betonu. Vjezd a výjezd z parkovací plochy bude zajištěn po příjezdové komunikaci (větev „A“ stavebního objektu 101 Komunikace), která přímo navazuje na stávající připojení (sjezd) k silnici č. I/30.

SO 301 Odvodnění komunikace

Odvedení dešťových vod z ploch vozovek bude příčným a podélným vyspádováním směrem k parkovišti do nové uliční vpusti a štěrbínového žlabu a dále potrubím PVC DN 160 do navrženého odlučovače ropných látek, umístěném v zeleném pruhu za oplocením parkoviště, dále bude vyčištěná voda svedena dešťovou kanalizací do koryta řeky Břiliny. Uliční vpust a štěrbínový žlab budou osazeny mříží min. D400 a košem na splaveniny. Zemní pláň pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do drenážního systému z podélných trub PE-HD DN 150, které jsou průběžně zaústěny do dešťové kanalizace.

SO 302 Odvodnění parkoviště

Odvedení dešťových vod z ploch vozovek a chodníků bude pomocí příčného a podélného vyspádování do nové zasakovací rýhy s retenční schopností, dále drenážním potrubím PVC DN 160 do stávajícího odvodňovacího systému. Stávající systém odvodnění parkoviště bude zčásti ponechán, vyčištěn a rekonstruován. Na tento systém bude napojen odlučovač ropných látek, umístěný v zeleném pruhu za oplocením parkoviště, dále bude vyčištěná voda svedena dešťovou kanalizací do koryta řeky Břiliny. Navrhovaný odlučovač ropných látek třídy I, dle ČSN EN 858, má integrovaný lapač kalů. Integrovaný lapač umožňuje souběžné sedimentování kalů a odlučování lehkého oleje v jedné nádrži. Jako referenční je v projektu uveden ORL typ ACO Oleopator NS 50. Zemní pláň pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do retenční rýhy.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude nově instalováno 6 stožárů veřejného osvětlení, na které budou instalovány 2 x jednoramenný výložník, 3 x dvouramenný výložník a 1 x tříramenný výložník. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající stožár č. UM11717. Na tomto stožáru bude vyměněn jednoramenný výložník za dvouramenný. Celkem bude zřízeno 6 nových světelných míst a jedno stávající č. UM11717 bude doplněno o nové svítidlo. Napájení nových světelných míst bude prostřednictvím kabelu CYKY-J 4x16 v celkové délce 121,7 m. Každý spoj zemniče bude mít 2x svorky SS1, opatřené antikoročním nátěrem. 3 stávající stožáry V.O. budou demontovány.

SO 402 Příprava pro závorový systém

Jedná se o uložení 5 x HDPE chrániček do výkopu pod komunikací a instalaci elektroměrové skříně SS200 v oplocení parkoviště pro zapojení ovládání závorového systému na vjezdu a výjezdu z parkoviště. Na vjezdu před závorou ze strany řidiče se osadí parkovací automat. Závorový systém sestává z elektroměrového rozvaděče, řídicího bloku, závor na vjezdu a výjezdu z parkoviště

a parkovacího automatu. Pro napájení závorového systému od elektroměrového rozvaděče bude uložen kabel CYKY 5Cx10 mm a 4Dx1,5 mm.

SO 403 Přeložka sítě elektronických komunikací

V rámci stavby budou provedeny přeložky sítí elektronických komunikací ČEZ Distribuce a.s.; Telco Pro Services, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018.
2. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja.
 - Stavba SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Příprava pro závorový systém a SO 403 Přeložka sítí elektronických komunikací bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem v měř. 1:250.
 - Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytyčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytyčení nových inženýrských objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
 - S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zakázka číslo 1021199, zpracované společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem a ověřené Ing. arch. Valery Khristyukem, ČKAIT : 0402303, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Janem Hrachovcem, ČKAIT : 0013433, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Jiřím Zimou, ČKAIT : 0400138, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a Ing. Vlastimilem Brabcem, ČKAIT : 0400597, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do **15.10.2021**.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytýčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí).
13. Žadatel bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
14. Vybouraný a nepoužitelný materiál bude odvezen na skládku. Doklady o skládkování budou předloženy s žádostí o kolaudační souhlas.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Při stavebních (výkopových, bouracích) pracích budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, čištění komunikace, apod.), a to s využitím vhodných strojních mechanismů, které budou v dobrém technickém stavu.
18. Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
19. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

20. Stavba bude probíhat koordinovaně s odstraněním objektu na pozemku parc. č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem, pro kterou bylo vydáno povolení odstranění stavby (demoliční výměr) dne 9.11.2018 pod č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL, právní moc rozhodnutí 19.11.2018.
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1.8.2018 pod č.j. KRPU-120404/ČJ-2018-041006.
 - Dopravní značení v rámci řešené stavby bude upraveno takto:
 - o VDZ V1a „Podélná čára souvislá“ vyznačující okraj vozovky pro vjezd na parkovací plochu bude nahrazena VDZ V4 „Vodící čára“.
 - o VDZ V2b „Podélná čára přerušovaná“ pro oddělení jízdních pruhů od sil. č. I/30 k závoře u vjezdu na parkovací plochu nebude vyznačeno.
 - o Na středním dělicím ostrůvku u závorového systému parkovací plochy bude z každé strany osazen malý dopravní majáček se symbolem dopravní značky DZ C4a.
 - o Parkovací stání budou vyznačena VDZ V10b „Stání kolmé“.
 - o Vyhrazená parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou označena svislým dopravním značením IP12 + E1 + E8d, a to v čele a na kraji těchto míst a vodorovným dopravním značením VDZ V10f.
 - o VDZ bude vyznačeno bílou barvou.
 - o DZ B32 na vjezdu na obslužnou komunikaci podél koryta řeky Bíliny bude nahrazeno DZ B1 + E13 (text : např. Mimo vozidel Povodí Bílina, příp. jiným vhodným a výstižným textem), DZ E13 bude se stejným textem doplněno rovněž na DZ C2c před vjezdem na parkovací plochu.
 - o Pro navedení vozidel na parkovací plochu doporučujeme osadit DZ IP13c + E7b na sil. č. I/30 před napojením sjezdu k řešené parkovací ploše.
 - Rozměry, provedení a osazení dopravních značek musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla na pozemních komunikacích a v souladu s technickými podmínkami TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Parametry parkovacích míst budou v souladu s ČSN 736056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, bezbariérové užívání stavby bude v souladu s uvedenou vyhláškou č. 398/2009 Sb.
 - V ostatním bude dopravní řešení této stavby realizováno dle předložené dokumentace, zpracované „ARCH-STUDIO s.r.o, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem“ – potvrzené přílohy.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (II.vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 27.9.2018 pod č.j. KHSUL 46425/2018.
 - Před vlastním prováděním prací, spojených s možnou expozicí azbestu, bude v souladu s ust. § 41 zák.č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů, obsahujících azbest v souladu s ust. § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem z 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OR UNL-NT.
- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).
 - Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Upozorňujeme, že SŽDC, OR UL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.
 - Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC.
 - V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OR UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 - Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo výluky trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OR UNL (p. Hrabovčáka) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu a to na vlastní náklady.
 - Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o.
 - Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože ani drážních stezek a nesmí dojít ke statickému narušení přilehlé protihlukové stěny. Vlastní realizaci stavby nesmí být narušena funkce příkopů, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.
 - Upozorňujeme, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) je smířen s tím, že nebude možno požadovat po SŽDC, s.o. náhradu vzniklých škod.
 - Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného), k podmáčení popř. deformaci drážního pozemku (železničního spodku, svršku a ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
 - Upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje.
 - Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů

- upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluky napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejení.
- Při realizaci stavby musí být zachován přístup zaměstnanců SŽDC, s.o., ČD, a.s. a smluvních partnerů SŽDC, OŘ UNL a vjezd vozidel, mechanizačních prostředků atd. SŽDC, s.o. včetně vozidel a mechanizace IZS a smluvních partnerů SŽDC, s.o. k provozované dopravní cestě, z důvodu likvidace případné mimořádné události, údržby a opravy železničního svršku, železničního spodku atd.
 - Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si investor bude muset požádat o výluky trati, výluky trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa prostřednictvím p. Hrabovčáka. Upozorňujeme, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet investora.
 - Smlouvu na výluky trati, výluky trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti – nárokovosti na SŽDC, OŘ UL) na SŽDC, s.o. Tyto smlouvy za SŽDC, s.o. uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů p. Adamec Jaroslav, [REDACTED]
 - V případě předpokládané výluky tratě (výluky 1. nebo 2. TK v délce trvání max. do dvou dnů), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu 100 dnů u SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení – Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.č. 972 424 285 nebo 602 168 550.
 - V případě předpokládané nepřetržité výluky tratě (výluky 1. nebo 2. TK v délce trvání tři a více dnů), je toto nutné nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení – Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, [REDACTED]
 - Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení (nárokovost) je nutno předem zajistit v minimálním předstihu 100 dnů u SŽDC, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L., p. Prušák, tel.č. 972 424 515.
 - Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, p. Šalanská, [REDACTED]
 - Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Ústí nad Labem, p. Hrabovčák, [REDACTED] se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný p. Hrabovčák zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
 - Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na adresu SŽDC, OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL bylo předáno zhotoviteli stavby, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
 - Případné doplňky a změny, pokud se budou nacházet v obvodu nebo ochranném pásmu dráhy, budou s námi zvlášť projednány.
 - Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 12.6.2020). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

24. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha ze dne 17.1.2019 pod č.j. DUCR-3008/19/Ce.
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové ze dne 25.6.2018 pod č.j. 1158/2018.
 - Stavebními pracemi nesmí být omezena nebo ohrožena drážní doprava.
 - Stavba i po dokončení nesmí nijak negativně ovlivňovat pozemky a objekty v našem majetku.
 - Při nutnosti vstupu na pozemky v majetku ČD, a.s. (např. deponie materiálu), je před tímto úkonem nutné, nás písemně informovat a vyčkat na naše stanovisko.
 - Při demolici objektu v havarijním stavu, který se nachází na pozemku dotčeném stavbou, se musí dbát zvýšené opatrnosti. Stavební práce nesmí nikterak ovlivnit plynulý provoz železniční dopravy.
 - Při stavebních pracích nesmí být pozemky v našem majetku nijak znehodnoceny. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě; nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek ČD, a.s.
 - Informace o pozemcích v našem majetku vám poskytne místní správce. Kontaktní osoba : p. Stanislav Dvořák, [REDACTED]
26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.7.2018 pod č.j. 6194/35200/2018/Mai.
 - Stavební a demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici č. I/30.
 - Stavební a demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození a znečištění povrchu silnice a silničního příslušenství silnice č. I/30. Případné znečištění silnice, způsobené stavební činností, bude toto okamžitě odstraněno.
 - Stavba bude provedena dle platných ČSN, EN.
 - Zahájení prací bude prokazatelně oznámeno majetkovému správci komunikace minimálně 3 pracovní dny předem na e-mail : [REDACTED]
 - Do 3 dnů od ukončení prací prokazatelně požada zhotovitel majetkového správce komunikace o kontrolu, zda prováděním demoličních a stavebních prací u komunikace I. třídy č. I/30 nedošlo k zásahu do komunikace či jejímu poškození na e-mail : [REDACTED]
27. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 6.8.2019 pod č.j. 17007/2019.
 - Pozemkové parcely č. 3419/7 a 5308/10 v k.ú. Ústí nad Labem, které jsou v naší správě a budou využívány v rámci výše uvedené stavby, budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět.
28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 15.1.2019 pod č.j. PLa/2019/002025.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
 - Jakost vypouštěných dešťových vod bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ nejvýše 1 mg/l.

29. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 8.10.2018 pod č.j. POH/43827/2018-3/037200.
- V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru bude umožněn odběr vzorků vod, vypouštěných z odlučovače ropných látek.
30. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 23.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závazné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
 - Povodňový plán pro realizaci parkoviště musí být po výběru zhotovitele aktualizován.
 - Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p., týkající se způsobu odvodňování parkoviště :
 - o Odlučovač ropných látek bude provozován tak, aby byla dodržena limitní hodnota vypouštěného znečištění $C_{10} - C_{40}$ 0,5 mg/l.
 - o Bude provedena 1 x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1 x za rok předloženy Povodí Ohře, s.p. a vodoprávnímu úřadu).
 - o ORL bude provozován podle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními, uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - o U kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
 - o U ORL bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 0905.
 - o Do kolaudace bude vyřešena likvidace ropou kontaminovaných kalů z ORL a sorpční fólie po vyčerpání její sorpční schopnosti (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
31. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/211578/2018/StrV.
- Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to jejich předáním oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě, odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Doklady (vážní listky, faktury atd.) o odstranění či využití veškerých odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
32. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/ZaJ.
- V rámci celé akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.
 - Pro ostatní odstraňovaný materiál je třeba použít kryté shozy.
 - K činnostem, produkujícím prašnost, budou využívána především vlhká období.
 - Bude zajištěn pravidelný úklid.

- Všechna opatření, prováděná k omezení prašnosti, budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.
 - Předem naplánovat trasy odvozu bouraného materiálu, pokud možno mimo obytnou zástavbu.
 - Instalace mycích ramp na nákladní vozidla.
 - Zkrápění.
 - Náklad na vozidlech bude při převážení zakryt plachtami.
 - Před začátkem demolice předloží investor na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem harmonogram prací.
33. Dále budou dodrženy podmínky platných vyjádření ostatních správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, uvedených s daty a č.j. v odůvodnění rozhodnutí. Zejména se jedná o společnosti ČEZ Distribuce a.s.; ČD – Telematika, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
34. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
35. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
- Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
36. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3419/7, 5308/10, 3419/3 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval zdejší speciální stavební úřad žadatele, aby ve lhůtě nejpozději do 31.1.2019 předloženou žádost o vydání společného povolení doplnil o chybějící doklady a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení přerušil.

Dne 25.1.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.4.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 29.1.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/14043/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.4.2019.

Dne 15.4.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.6.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 23.4.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/57866/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.6.2019.

Dne 16.4.2019 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu žadatelem oznámeno ukončení zastupování ve společném řízení společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, se sídlem Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem, s tím, že nově bude ve společném řízení žadatele zastupovat p. Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Správní orgán vzal tuto skutečnost na vědomí.

Dne 5.6.2019 byla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doložena žádost výše uvedeného žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o společné povolení do 30.9.2019. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 28.6.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/83927/2019/BaueJ byla lhůta k doplnění žádosti o vydání společného povolení prodloužena do 30.9.2019.

Po doložení chybějících dokladů bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 1.8.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/102076/2019/BaueJ oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018 a závazného stanoviska stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace, zakázka číslo 1021199, zpracovaná společností ARCH – STUDIO s.r.o., IČ : 27625508, Vojanova 590/26, 400 07 Ústí nad Labem a ověřená Ing. arch. Valery Khristyukem, ČKAIT : 0402303, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Janem Hrachovcem, ČKAIT : 0013433, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Jiřím Zimou, ČKAIT : 0400138, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a Ing. Vlastimilem Brabcem, ČKAIT : 0400597, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- povodňový plán ze dne 19.7.2018
- hydrogeologický posudek pro vsakování srážkových vod z 07/2018
- zaměření výškopisu stavby z 06/2018
- snímek katastrální mapy v měř. 1:1000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. Z_S14_12_8120066486 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení ze dne 27.2.2019 (ČEZ Distribuce, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4000-814/001 UL-Přístavní, p.p.č. 3418/1 – úprava kNN, kV, stavba č. IZ-12-4000814 ze dne 17.6.2019 (ČEZ Distribuce, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. UL_2018/0047 ze dne 18.2.2019 (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o realizaci překládky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací ze dne 26.6.2019 (Telco Pro Services, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 4102002925 (budoucí oprávněný) a č. VBB 77-2019 (budoucí povinný) ze dne 26.6.2019 (Telco Pro Services, a.s. x Statutární město Ústí nad Labem)
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 30.8.2018 pod č.j. MM/OIUP/ZS/489/2018
- závazné stanovisko stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.2.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/18115/2019/Ja
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1.8.2018 pod č.j. KRPU-120404/ČJ-2018-041006, ze dne 12.9.2018 pod č.j. KRPU-120404-2/ČJ-2018-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 27.9.2018 pod č.j. KHSUL 46425/2018
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 21.9.2018 pod č.j. HSUL-4135-4/ÚL-2018
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OR UNL-NT a ze dne 12.8.2019 (e-mail)
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové ze dne 25.6.2018 pod č.j. 1158/2018
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha ze dne 17.1.2019 pod č.j. DUCR-3008/19/Ce
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.7.2018 pod č.j. 6194/35200/2018/Mai, ze dne 24.8.2018 pod č.j. 7637/35200/2018/Mai, ze dne 21.8.2019 pod č.j. 7012/35210/2019/Mai
- Městský obvod Ústí nad Labem – město ze dne 6.8.2019 pod č.j. 17007/2019
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 15.1.2019 pod č.j. PLa/2019/002025, ze dne 30.1.2019 pod č.j. PLa/2019/001698
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 8.10.2018 pod č.j. POH/43827/2018-3/037200
- vodoprávní úřad odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 23.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/212040/2018/FridM/ZS-1709
- orgán odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/211578/2018/StrV
- orgán ochrany ovzduší odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/192460/2018/131/ZaJ
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/212041/2018/131/StrV,
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5.6.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/179237/2018/KoLS/V-18189
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5.9.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/23331/2018/KoLS
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 13.8.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/223270/2018/2018/FridM/PP-179
- povolení odstranění stavby objektu na pozemku parc. č. 3418/4 v k.ú. Ústí nad Labem ze dne 9.11.2018 pod č.j. MMUL/SO/S/275465/2018/VaL (právní moc rozhodnutí 19.11.2018)
- stanovení dopravního značení ze dne 18.3.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/5362/2019/AksP

- plná moc ze dne 21.5.2018
- oznámení o ukončení zastupování ve společném řízení společností ARCH – STUDIO s.r.o., včetně oznámení nového zastoupení ve společném řízení pro výše vedenou stavbu ze dne 16.4.2019
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 3.10.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/253244/18/FriK, ze dne 11.1.2019 pod č.j. 2018-1029-00350, ze dne 16.1.2019 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/8505/2019/PoleL, ze dne 13.8.2019
- povolení stavby v ochranném pásmu silnice č. I/30 ze dne 19.7.2018 pod č.j. 2649/DS/2018
- povolení stavby v ochranném pásmu silnice č. I/30 ze dne 11.9.2019 pod č.j. 114966/DS/2019 (právní moc rozhodnutí 16.9.2019)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.6.2018 pod č.j. 2053/DS/2018, 3.9.2018 pod č.j. 2053/DS/2018, ze dne 7.8.2019 pod č.j. KUUK/107469/2019/DS, ze dne 16.9.2019 (e-mail)
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 23.10.2018 pod č.j. 301MK/10/2018
- ČD – Telematika, a.s. ze dne 27.9.2018 pod č.j. 1201816127
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.8.2019 pod č.j. 0101169534, ze dne 2.10.2018 pod č.j. 1100670843
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 10.1.2019 pod č.j. O19610003806/UTPČUL/Kn
- GridServices, s.r.o., ze dne 4.1.2019 pod č.j. 5001848050
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 21.1.2019 pod č.j. 518624/19, ze dne 14.2.2019 pod č.j. SOS-19VE 19-10833-0032
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.1.2019 pod č.j. 0200848439

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námítky účastníků :

Byla vznesena námitka Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, obsažená v souhrnném stanovisku ze dne 21.6.2018 pod č.j. 17207/2018-SŽDC-OR UNL-NT, ve znění : „Upozorňujeme na to, že v současnosti se zpracovává studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha – Drážďany. V této souvislosti se prověřuje vedení nové trati v odlišné stopě oproti platným zásadám územního rozvoje – vedení přímo přes centrální oblast Ústí nad Labem. To je i zájem města Ústí nad Labem. Řešení dopravní infrastruktury v centrální oblasti není v současnosti plně stabilizováno. Varianty řešení nové tratě jsou také uvažovány tunelem v prostoru pod předmětným záměrem parkoviště. Rozhodnutí o dále sledované a připravované variantě by mělo udělat MD ČR v nejbližších týdnech. Se záměrem stavby parkoviště v současnosti souhlasíme jako se stavbou dočasnou na 10 let. V závislosti na budoucím řešení může být předmětný prostor dotčen stavbou nového žel. spojení nebo naopak bude eventuálně možné stavbu prodloužit – změnit na stavbu trvalou.“

K této námitce (souhlasu se stavbou dočasnou na 10 let) správní orgán sděluje následující :

Správní orgán vždy jedná na základě žádosti žadatele, která byla v daném případě žadatelem podaná na stavbu trvalou a nikoliv na stavbu dočasnou. Z tohoto důvodu bylo společné řízení zahájeno v souladu se žádostí žadatele na stavbu trvalou. Žadatelem byla doložena i souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů (včetně stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební), a to na stavbu trvalou. Správní orgán nemůže svévolně měnit v průběhu společného řízení charakter stavby z trvalé na dočasnou. Námitku posoudil správní orgán jako neopodstatněnou, jelikož vedení nové trati dosud není obsaženo v zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ani v územním plánu Statutárního města Ústí nad Labem. Správa železniční dopravní cesty, s.o., plní funkci vlastníka a provozovatele železniční dopravní cesty (veřejné dopravní infrastruktury), v jejímž ochranném pásmu se projednávávaná stavba nachází; z tohoto titulu má v tomto řízení postavení účastníka řízení, který stanovuje podmínky pro zabezpečení ochranného pásma dráhy, a které byly zpracovány

do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí. V průběhu společného řízení Správa železniční dopravní cesty, s.o., nedoložila žádné relevantní důkazy o tom, že rozhodnutí o dále sledované a připravované variantě by mělo udělat MD ČR v nejbližších týdnech ani o tom, že v závislosti na budoucím řešení může být předmětný prostor dotčen stavbou nového žel. spojení.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

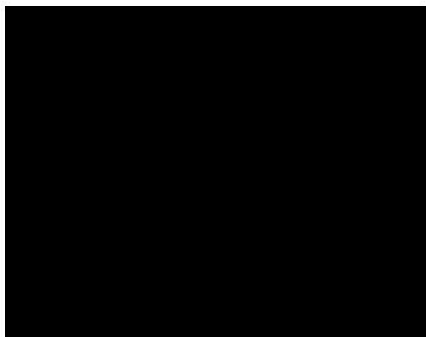
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dalibor Dařílek v.r.
řídící odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová



Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy :

Pro žadatele (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
- Statutární město Ústí nad Labem :
 - Magistrát města Ústí nad Labem - odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku
 - Městský obvod Ústí nad Labem – město
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- ČEZ Distribuce a.s.
- ČD – Telematika, a.s.
- Telco Pro Services, a.s.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Dotčené orgány :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – stavební odbor
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor investic a územního plánování, úřad územního plánování
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH, silniční správní úřad

ZMOCNĚNÍ

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 401 00

IČ: 000 81 531

zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města
(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje tímto

na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem ze dne 31. 8. 2020, č. 1276/52R/20

Ing. Dalibora Dařílka

vedoucího odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen „Zmocněnec“)

k těmto právním jednáním:

- k uzavírání smluv vzešlých z veřejných zakázek malého rozsahu jménem Statutárního města Ústí nad Labem s plněním nepřevyšujícím v jednotlivém případě částku 2.000.000,- Kč, a v případě veřejné zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč. Částky jsou uvedeny bez příslušné DPH,
- k podepisování smluv o poskytnutí dotace v částce do 50.000,- Kč fyzickým a právnickým osobám za předpokladu předchozího schválení Radou města Ústí nad Labem,
- k uzavírání smluv o výpůjčce s dobou plnění nepřekračující 1 rok,
- k uzavírání nájemních a pachtovních smluv s dobou trvání nepřekračující 1 rok,
- k podávání žádostí na zábor veřejného prostranství

K výše uvedeným smlouvám je Zmocněnec oprávněn uzavírat též dodatky, změny, výpovědi a dohody o jejich ukončení. Zmocněnec je dále oprávněn činit úkony s těmito smlouvami souvisejícími, zejména podepisovat vyúčtování smluvních pokut a prohlášení o jednostranném zápočtu pohledávek. U smluv o poskytnutí dotace, je Zmocněnec oprávněn podepisovat dodatky, změny, výpovědi a dohody o jejich ukončení za předpokladu předchozího schválení Radou města Ústí nad Labem.

Právní a finanční závazky ze smlouvy uzavřené na základě tohoto zmocnění vyplývající nesmí překročit schválený (a v případě déletrvajících smluvních vztahů předpokládaný) rozsah rozpočtu příslušné kapitoly.

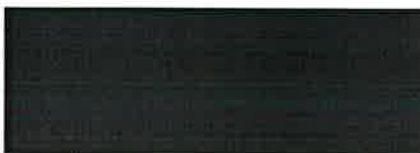
Toto zmocnění se nevztahuje na zastupování Statutárního města Ústí nad Labem ve věcech, které jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, vyhrazeny Zastupitelstvu města Ústí nad Labem či Radě města Ústí nad Labem.

Zmocněnec není oprávněn dále zplnomocnit jinou osobu ve věci tohoto zmocnění.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do doby setrvání Zmocněnce ve funkci vedoucího příslušného odboru.

- 1 -09- 2020

V Ústí nad Labem dne



PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Zplnomocnění v uvedeném rozsahu přijímám



Ing. Dalibor Dařílek