

## SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**B K N , spol. s r.o.**

se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

zastoupená Ing. Pavlem Králem, jednatelem

IČO: 15028909, DIČ: CZ15028909

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy – stavební úpravy pavilonu C – zpracování projektové dokumentace“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00017880, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy (1. a 2. dílčí plnění);

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy (3. dílčí plnění).

- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle č. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle č. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle č. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě, kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

## 2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 3 240 000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	240.000,-	285.000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	45.000,-	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	2.850.000,-	2.895.000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	45.000,-	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	60.000,-	60.000,-
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>			<b>3.240.000,-</b>

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

## 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončené dílčí plnění takto:

Dílčí plnění:	Nejzazší termín splnění:
---------------	--------------------------

1. dílčí plnění	nejpozději <b>do 2 měsíců od nabytí účinnosti</b> této smlouvy
2. dílčí plnění	nejpozději <b>do 6 měsíců od nabytí účinnosti</b> této smlouvy
3. dílčí plnění	nejpozději <b>do 11 měsíců od nabytí účinnosti</b> této smlouvy; tato lhůta platí za předpokladu, že příslušné stavební řízení (od podání žádosti příkazníkem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li stavební řízení déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které stavební řízení bez zavinění příkazníka trvalo déle

3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

#### **4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)**

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude v souladu s ostatními částmi projektové dokumentace a bude obsahovat všechny položky, jejichž provedení je možné v době plnění díla objektivně předvídat pro to, aby stavba provedená v rozsahu soupisu prací mohla být řádně dokončena a užívána;

4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály,

4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy;

4.2.6 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy;

4.2.7 prostřednictvím [REDAKCE] inženýra; tato osoba bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla;

4.2.8 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavateli s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),

umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;

- 4.2.9 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
- 4.2.10 tak, aby se za účelem podpory vzdělávání na plnění této smlouvy podílel minimálně 1 student středoškolského nebo vysokoškolského stupně studia oboru věcně souvisejícího s předmětem plnění;
- 4.2.11 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, **recyklované nebo recyklovatelné materiály**, výrobky a obaly; za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen při tisku dokumentů používat papíry se zvláštní certifikací a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce přímo od výrobce zařízení nebo se zvláštní certifikací; a
- 4.2.12 tak, že při vypracování projektové dokumentace stavby přednostně navrhne **materiály s obsahem druhotných surovin** dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne,

kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.

- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
  - 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad.**
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy, číslo dílčího plnění;
  - 4.9.2 seznam předávaných dokumentů;
  - 4.9.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.9.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
  - 4.9.5 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
  - 4.9.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a 4.9.2 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5 Licenční ujednání (plnění čl. 1.1.2 této smlouvy)**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskopravní

ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového.**

- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

## **6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy)**

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
  - 6.3.1 číslo smlouvy;
  - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
  - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 7.1.1 jedná-li se o 1. a 2. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 7.1.2 jedná-li se o 3. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a
- 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8 Práva z vadného plnění**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 1. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 2. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 3. dílčího plnění bez DPH;
- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
- 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
- 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení



písemné výpovědi zhotoviteli; smluvní strany vylučují ukončení smlouvy dle § 2440 občanského zákoníku;

10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 15 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **11 Zvláštní ujednání**

11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;

11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;

11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.

11.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 11.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na stavební úpravy,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění.

V Praze, dne

Ve Vysokém Mýtě, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Ing. Pavel Král  
jednatel

## **Požadavky objednatele na stavební úpravy pavilonu C Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou**

### **I. Úvod**

Česká republika je vlastníkem a VLRZ, p. o. (dále také jen „objednatel“) přísluší hospodařit s nemovitým majetkem – pozemky a budovami areálu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou (dále jen „areál“), a to mj. pozemky (dle KN), které budou výše uvedeným záměrem dotčeny, vše v k.ú Slapy nad Vltavou:

- parc. č. st. 218, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1569 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba pavilonu C a C1 s č.p. 257;
- parc. č. st. 495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 442 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba spojovacího koridoru mezi pavilony B a C bez č.p.;
- parc. č. 122/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1873 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 122/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 435 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 122/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3290 m<sup>2</sup>.

### **II. Popis stávajícího stavu a všech souvislostí**

Budova pavilonu C – ubytovací a zdravotnický pavilon je jednou z hlavních staveb areálu tohoto Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy (dále jen „VRÚ Slapy“) nacházejícího se v obci Slapy.

V areálu se dále nacházejí objekty:

- stravovací a společenský pavilon A;
- ubytovací a zdravotnický pavilon B;
- ubytovací a zdravotnický pavilon C1;
- ubytovací, zdravotnický a administrativní pavilon D;
- rehabilitační pavilon E;
- spojovací koridory mezi jednotlivými pavilony;
- provozně skladovací pavilon F;
- ubytovna zaměstnanců;
- další objekty sloužící k zajištění provozu VRÚ Slapy (vrátnice, sklady apod.);
- plochy určené k individuálnímu kondičnímu tréninku (hřiště, chodníky pěších tras apod.);
- areálová dopravní a technická infrastruktura.

Ubytovací a zdravotnický pavilon C je původní stavba, jejíž historie sahá do druhé poloviny 20. století a která proběhla poslední rozsáhlou rekonstrukcí koncem 90. let 20. století. Objekt je úzce stavebně i provozně propojen s novějším ubytovacím a zdravotnickým pavilonem C1, jehož výstavba proběhla v letech 1996–1997. Objekt C je stavba se dvěma podzemními, dvěma nadzemními podlažními a částečně využitými prostory v podkroví. Ve 2. PP je umístěna technologie úpravy vody pro vodoléčebné provozny, v 1. PP se nachází převážná část současného balneoprovozu VRÚ Slapy, dále je zde prostor masáží, malá tělocvična pro mechanoterapii, RTG pracoviště, technologická místnost a příslušné komunikační prostory. V 1. NP jsou situovány prostory pro individuální fyzioterapii, elektroléčbu,

ambulanci, laboratoře včetně odběrů, společné sociální zařízení, sklady a komunikační prostory. Ve 2. NP jsou na jižní straně pokoje pacientů, na severní prostory pro individuální fyzioterapii, společné sociální zařízení a sklady. V podkroví jsou vesměs na jižní straně situovány lékařské pokoje, u západního štítu je plynová kotelna, strojovna ÚT a ohřevu TUV. Severní část podkroví jsou, s výjimkou dodatečné vestavby 1 lékařského pokoje, nevyužívané půdní prostory. Nosný konstrukční systém objektu tvoří kombinovaná podélná soustava v 1. PP trojtrakt, v nadzemních podlažích dvojtrakt s nosnými podélnými obvodovými stěnami a středovými průvlaky na sloupech, jednak železobetonových v 1. PP, jednak ocelových svařených z válcovaných profilů v nadzemních podlažích. Stropní konstrukce nad 1. PP je železobetonová, nad 1. a 2. NP jsou stropy dřevěné z fošen osazených do ocelových profilů. Nad severní částí 2. NP (pod půdním prostorem) je strop trámový ve sklonu spodního pásu střešních vazníků. Stavba je zastřešena sedlovou střechou, krytinu tvoří asfaltový šindel. V současné době je na jižní straně střechy instalována fotovoltaická elektrárna. Výplně vnějších otvorů jsou plastové, vnitřní dveře vesměs dřevěné typové osazené do ocelových zárubní. Celá stavba je napojena na systém splaškové kanalizace areálu s odvodem na obecní ČOV, vlastní zdroj a úpravnu pitné vody. Dodávka elektrické energie je zajištěna vlastními rozvody NN z trafostanice umístěné v pavilonu D areálu VRÚ. Objekt je vytápěn teplovodním ústředním topením z plynové kotelny umístěné v podkroví pavilonu C, která zajišťuje i ohřev TUV.

#### Základní kapacitní ukazatele v dotčeném prostoru stavby – pavilonu C:

Obestavěný prostor budovy: 6 720 m<sup>3</sup>

Podlahová plocha: 1 861,05 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1 podzemní, 3 nadzemní podlaží (3. NP – částečně využitě podkroví)

#### Vymezeným účelem užívání vytváří nosné funkční plochy:

- ubytování pacientů včetně vlastních hygienických zařízení, lékařské pokoje;
- rehabilitační provozy vč. společných sociálních zařízení a souvisejících komunikačních prostorů;
- provozní a technické zázemí v těchto výměrách:

Účel užívání / funkční plochy	Výměra 1. PP v m <sup>2</sup>	Výměra 1. NP v m <sup>2</sup>	Výměra 2. NP v m <sup>2</sup>	Výměra podkroví (3. NP) v m <sup>2</sup>	Výměra celkem v m <sup>2</sup>
Ubytovací			129,71	84,36	214,07
Rehabilitační a zdravotnické	337,76	235,21	74,94		647,91
Provozní zázemí	23,64	13,13	12,45		49,22
Komunikační prostory	70,26	152,91	93,46	70,14	386,77
Sociální zařízení, WC (společné, zaměstnan.)	9,13	7,6	7,6	13,2	37,53
Technické provozy, strojovny	90,74			64,67	155,41
Terasa		125,75	120,35		246,10
Nevyužitě prostory – půda				124,04	124,04
<b>Celkem</b>	<b>531,53</b>	<b>534,6</b>	<b>438,51</b>	<b>356,41</b>	<b>1 861,05</b>

**Záměrem provozovatele bude dotčen pouze pavilon C.**

### **III. Záměr změny stavby**

Budova/stavba bude investorem užívaná i nadále beze změny jako zdravotně rehabilitační a ubytovací pavilon s vodoléčbou, dalšími, převážně stávajícími rehabilitačními provozy a ubytováním pacientů. Z pohledu užívání musí stavba splňovat veškeré požadavky dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu požadovaného využití stávajícího půdního prostoru se předpokládá navýšení počtu lůžek a zároveň zkvalitnění zdravotně rehabilitační péče. V 1.PP je požadována změna dispozice šaten a navazujících prostor balneoprovozu, ve 2. NP se předpokládají úpravy dispozičního uspořádání vyvolané požadavky na změny účelů jednotlivých místností a zvýšení komfortu rehabilitační péče a ubytování pacientů. V podkroví (3. NP) bude v souvislosti s uvažovaným využitím stávajícího půdního prostoru provedena kompletní změna dispozičního uspořádání v ubytovací části tohoto podlaží. Provozovatel nepředpokládá změnu dispozičního řešení v části technických provozů (kotelna, strojovna ÚT a TUV, strojovna výtahu apod.).

#### Podrobný popis záměru změny stavby – kapacitní, dispoziční:

- zvýšení standardů vybavení budovy v oblasti rehabilitační péče a ubytování pacientů, které budou vyhovovat současným požadavkům s výhledem na následujících 20 let;
- navýšení lůžkové kapacity pavilonu související zejména s vestavbou v podkroví (3. NP);
- úprava dispozičního řešení zázemí a navazujících prostor balneoprovozu v 1. PP.

#### Stavebně technické související potřeby:

- řešit zásadní změnu nosných stavebních konstrukcí ve 2. a 3. NP v souvislosti s vestavbou v části podkroví a předpokládaným novým zastřešením;
- řešit obnovu technicky a morálně zastaralých rozvodů v objektu-elektro, VZT, ZTI a ÚT (včetně svislých rozvodů mezi jednotlivými podlažími a s napojením na hlavní ležaté rozvody, u elektroinstalace prověřit napojení na stávající rozvaděče) a příslušných navazujících technologií dle jednotlivých profesí v souladu se současně platnými předpisy;
- řešit kompletně požárně bezpečnostní řešení objektu v souladu se stávajícím systémem celého areálu;
- řešit kamerový systém budovy spolu s kamerovým systémem areálu a v souladu s bezpečnostním projektem fyzické ochrany areálu;
- řešit vstupní klíčový systém budovy v návaznosti na stávající klíčový systém areálu,
- řešit modernizaci stávajícího výtahu;
- řešit kompletně interiérové vybavení (pevně zabudovaný interiér, koupelnové doplňky, mobiliář, informační systém apod.).

#### Naplnění záměru změny stavby investor předpokládá provedením:

- a) **stavebních úprav** /rekonstrukce/ stávající části budovy v 1. PP, 2. a 3. NP pavilonu C, v oblasti technického zařízení budov v celém objektu
- b) **kompletní výměnou interiérového vybavení** (pevně zabudovaný interiér koupelnové doplňky mobiliář apod.)

Ad a)

Rekonstrukce budovy, počívá zejména v následujících požadavcích investora:

Orientační záměr dispozičního řešení podle investora (po jednotlivých podlažích):

Požadované navýšení kapacit a rozšíření některých provozů je uvažováno tak, že navazuje na stávající provozní schéma objektu a respektuje stávající umístění jeho jednotlivých funkčních celků.

**Ve 2. PP** – v místnosti technologie balneoprovozu se s výjimkou odstranění nepotřebných částí technologie a souvisejících povrchových úprav nepředpokládají žádné změny.

**V 1. PP** – budou zachovány současné rehabilitační provozy se stávajícími kapacitami. Investor požaduje posoudit, přehodnotit a navrhnou změnu zázemí balneoprovozu, masáží a dalších rehabilitačních pracovišť, zejména ve vztahu s umístěním šaten a souvisejícího zázemí, s minimálními dopady na dispoziční řešení a zásahem do stavebních konstrukcí v tomto podlaží.

**V 1. NP** – v tomto podlaží se nepředpokládají podstatné dispoziční úpravy, stavební práce budou počívat zejména ve výměně a modernizace rozvodů a zařízení ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace a slaboproudých systémů a kompletní výměně povrchů stěn, stropů a podlah.

Prostory ve **2. NP** budou i nadále sloužit rehabilitačním a ubytovacím účelům, zůstávají vesměs umístěny ve stávajících prostorech. Předpokládá se pouze nutná změna účelu jednotlivých místností k navýšení kvality rehabilitační péče a zvýšení komfortu ubytování pacientů.

**Ve 3. NP (podkroví)** budou provedeny zásadní změny stavby. V souvislosti s uvažovanou půdní vestavbou bude nutné provést vyhodnocení a následnou změnu zastropení 2. NP, kompletní změnu zastřešení objektu včetně nosných konstrukcí krovu (stávající část krovu vaznicové soustavy/střešní sbíjené vazníky). S těmito změnami souvisí demontáž, zpětná montáž a zprovoznění fotovoltaické elektrárny umístěné v současnosti na střeše pavilonu C. Na tyto podmíněné stavební úpravy bude navazovat návrh dispozičního řešení ve 3. NP.

Společné znaky naplnění záměru investora (= návrhu dokumentace):

Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady. V souladu s tím jsou definovány základní výchozí principy, které investor požaduje v rámci přístupu k projektovým návrhům zohlednit:

- omezit zásahy do dispozičních změn, pokud to nebude z provozního hlediska nezbytně nutné;
- zachovat stávající trasy rozvodů technických zařízení a přípojek technické infrastruktury v maximální možné míře; podle posouzení stávajícího stavu rozvodů, vedení a jejich příslušenství navrhnout, které části je možné ponechat a které je nutno provést nové;
- zachovat stávající konstrukce a díly stavby (povrchové úpravy stropů a stěn, podlahy, atd.) v možném rozsahu – na základě posouzení jejich aktuálního stavu a zhodnocení jejich souladu s navrhovaným provedením stavby tyto konstrukce a díly

ponechat a provázat je s nově provedenými; jejich případné lokální poškození řešit opravami;

- při návrhu zdravotnických zařízení budovy posoudit jejich provozní náročnost a životnost a návrh směřovat do podoby ekonomicko-provozně nejvýhodnějšího řešení.

#### Další požadavky, včetně obecných:

- provozní uspořádání, zejména zdravotnického provozu a ubytovacích prostor musí splňovat požadavky, které stanoví obecně platné předpisy a normy;
- hygienická a zdravotně technická zařízení musí být navržena kapacitou, umístěním a provedením v souladu s příslušnými obecně platnými hygienickými předpisy, zejména ta, která jsou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace osob;
- provozně technická část musí být navržena v souladu dle stávajícího stavu, provedení technických zařízení a technologických celků budovy;
- bezpečnostní řešení - v rámci projektu musí být řešen centrální klíčový přístupový systém do všech dotčených prostor, dále bude řešena elektronická kontrola vstupů do provozovatelem vybraných prostor využívaných zaměstnanci investora, systém elektronického zabezpečení kanceláří a centrální systém na posílení fyzické a kybernetické bezpečnosti dle zpracované PD, dále bude celý prostor zajištěn zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definováno požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb a bude plně kompatibilní se stávajícím systémem areálu;
- vnitřní vybavení – investor v oblasti vnitřního interiérového vybavení pevně spojeného se stavbou preferuje: zejména u následujících položek (věšákové stěny, stěny se zrcadly, šatní skříňky, skříňky pod umyvadly, úložné prostory a plochy pro uložení a skladování materiálu, prostory pro ochranu některých zařízení (audio video v salonku), atd., obecně jeho provedení formou pevného spojení s budovou, tj. „vestavěného nábytku a zařízení“. Toto lze vhodně kombinovat např. s obklady stěn, koncovými prvky elektroinstalace a ZTI apod. podle architektonického záměru;
- okna, obálka budovy-stávající výplně okenních otvorů budou vyměněny za nové, s izolačními trojskly. Další zásahy do obálky budovy řešit z hlediska jejího stávajícího stavu a aktuálních požadavků obecně platných předpisů v oblasti tepelné techniky ve vazbě na rozsah navržených stavebních úprav;
- případné změny dispozice budou primárně řešeny lehkými nenosnými příčkami;
- dveřní otvory a dveře řešit dle příslušných předpisů a norem zejména dle PBŘ a dále podle způsobu využití jednotlivých místností (dveřní otvory budou mít bezbariérovou úpravu);
- podlahy budou splňovat požadavky na ochranu proti hluku, protiskluznou úpravu povrchu a budou vyhovovat požárním předpisům odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- budou naplněny požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví (zejm. v obytných místnostech);
- interiérové provedení stěn, obkladů, podlah a dveří bude standardní; malby bílé, případně barevné ve světlém odstínu do výšky 1,80 omyvatelné, obklady v hygienických, kuchyňských a zdravotnických provozech do výšky 2,0 m a dlažby

v neutrálním matném provedení dle předepsaného stupně protiskluznosti, dveře, obložky, případné dřevěné obklady, okna v odstínu přírodních barev.

#### IV. Shrnutí záměru ve 3 bodech

1. Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách stávající budovy v celém jejím objemu v provedení a hmotě a v provedení funkčně související, čtyř-podlažního objektu pavilonu C.

Orientační plošné a objemové ukazatele dle předpokladu investora:

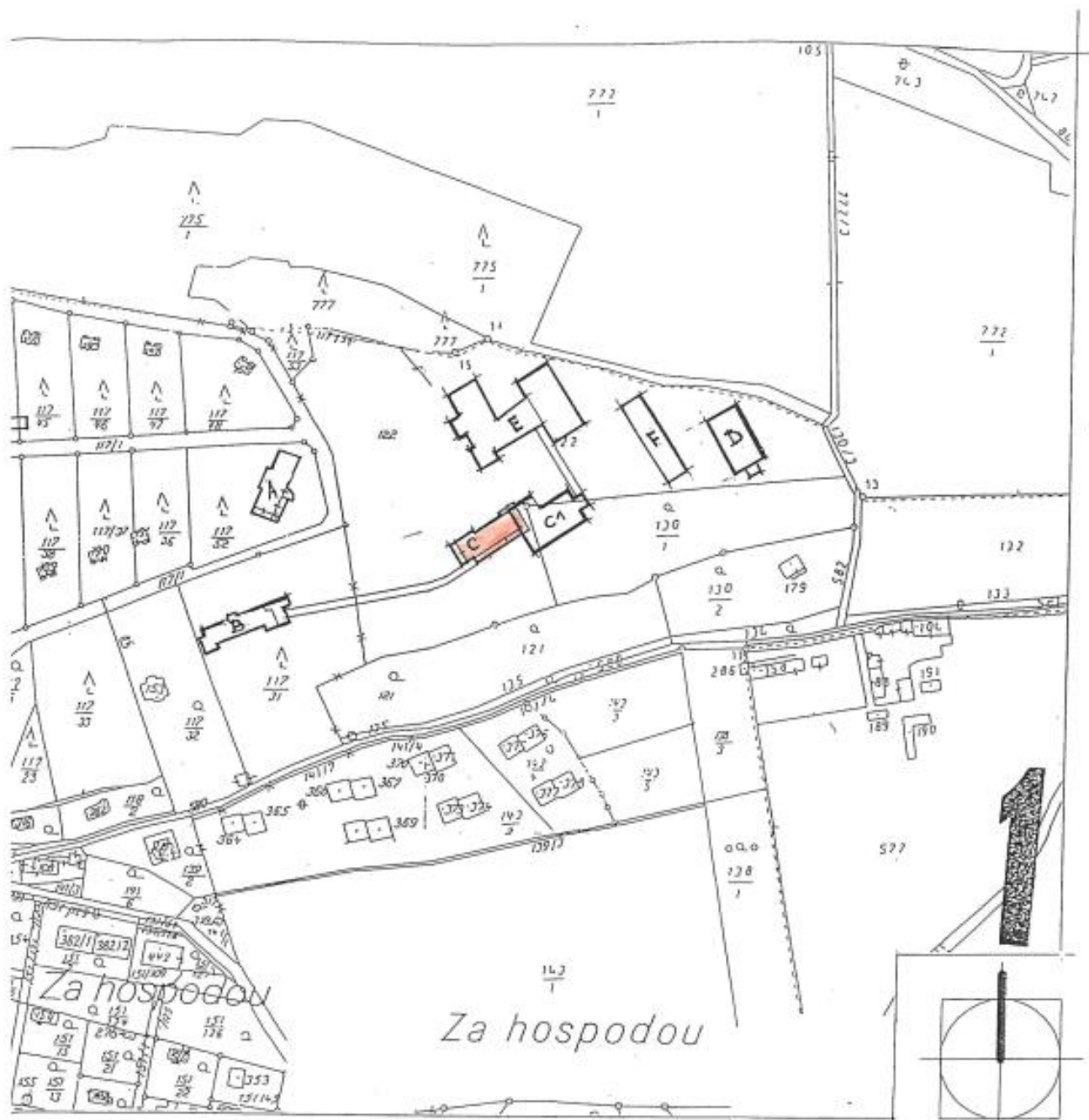
	<b>Stávající budova</b>	<b>Nový stav</b>
Podlahová plocha	1 861,05 m <sup>2</sup>	1861,05 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	6 720 m <sup>3</sup>	6720 m <sup>3</sup>

2. Primární účely změny stavby jsou směřovány do roviny kapacitní, dispoziční a stavebně-technické.

Jedním z klíčů případných úprav technologií je propojení MaR objektu s ostatními budovami.

3. Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady, zejm. cestou omezení zásahů do dispozičních změn, zachování stávajících tras rozvodů technických zařízení a přípojek technické infrastruktury i stávajících konstrukcí a dílů stavby v maximální možné míře.







## Podrobnosti k rozsahu díla

Dílo bude provedeno postupně ve třech dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

### 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

#### A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

- zaměření stávajícího stavu budovy, ověření stavu a tras technických zařízení budovy, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

#### B. Zpracování studie záměru – návrhu změn stavby (dále jen „Studie“), obsahující zejm.:

- stavebně architektonické řešení – návrhy dispozičního řešení v základních výkresech s vyznačením interiérového vybavení (půdorysy, řezy);
- popis materiálových řešení a navržených hmot;
- vizualizace interiéru jednotlivých ubytovacích jednotek (pokojů a příslušenství);
- vizualizace interiéru jednotlivých rehabilitačních provozů (mimo balneoprovozu);
- rámcový popis navržených změn technických zařízení v dotčené části budovy, vč. způsobu připojení na stávající systémy technické infrastruktury s ověřením kompatibility;

### 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

#### C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- PD bude obsahovat seznam nově pořízovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- PD bude obsahovat výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení

staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf;
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. H. této části specifikace.

#### **D. Zpracování interiérové studie vybraných prostor – obsahující:**

- hmotové specifikace povrchů;
- řešení barev a odstínů;
- specifikaci vnitřního vybavení s uvedením základních rozměrových hodnot a technických parametrů každého jednotlivého prvku;
- vizualizace vnitřních prostorů;

**E. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „koordinátor BOZP“) a **vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

**F. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (URS Praha, RTS Brno);

- a) Soupis prací a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
  1. Náklady na projektové a průzkumné práce.
  2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně

- zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
  4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
  5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
  6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
  7. Nepředvídané náklady.
  8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
  9. Příspěvky jiným investorům.
  10. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí pokud takové náklady existují.
- b) Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
  2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

**G. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem stavby/prací, který bude obsahovat:

- výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání; činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací /např. bourací práce, zemní práce, zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, izolace proti vodě, konstrukce tesařské, konstrukce suché výstavby, konstrukce klempířské, konstrukce truhlářské, konstrukce zámečnické, podlahy z dlaždic, podlahy povlakové, podlahy lité, nátěry a malby apod./ či určitý ucelený technologický celek, který je součástí dodávky díla /elektroinstalace, ZTI, ÚT, VZT, MaR, výtah, trafostanice apod./. Doby trvání stanovit „rámcově“ bez vazby na kalendářní rok.
- pořadí činností, v kterém by stavba měla být provedena, rezervy, jsou-li nějaké a kritickou cestu (případně kritické cesty).

**3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:**

**H. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů

a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a **zajištění souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem, případně zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- případné další, pokud to vyplyne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

\*\*\*

\*\*

\*

## **Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění**

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Studii záměru v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf.

\*\*\*

\*\*

\*

## **Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění**

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf;
- Studii interiéru v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf;
- Plán BOZP ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu \*.docx a současně ve formátu \*.pdf;
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu \*.xls;
- Harmonogram stavby ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu \*.docx nebo \*.xls a současně ve formátu \*.pdf;
- Dokladovou část ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech \*.pdf.

\*\*\*

\*\*

\*