



MHMPP05R14NV

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnájmu č. PNN/62/05/008981/2021

Smluvní strany:

Nájemce: **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený: MgA. Jiřím Sulženkem, Ph. D., ředitelem odboru kultury a cestovního
ruchu Magistrátu Hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 200001068

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **Městská divadla pražská**
se sídlem: čp. 699, V Jámě 1, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupená: MgA. Danielem Příbylem, ředitelem divadla
IČO: 00064297
DIČ: CZ00064297
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „podnájemce“)

(dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Dle ustanovení čl. 7 odst. 7.1. výše citované smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto dodatku:

1) V čl. 4 odst. 4.2. se věta první nahrazuje touto novou větou:

„Podnájemce se zavazuje platit podnájemné 1x ročně vždy k 15.4. kalendářního roku, za který je podnájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.“

2) V čl. 4 se ruší znění odst. 4.4. a nahrazuje se tímto novým textem:

„Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Nájemné bude navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12.“

předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném, který vznikl v důsledku valorizace nájemného za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku, bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení sdělení o zvýšení nájemného nájemci.

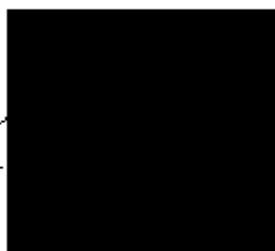
Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výši nájemného před navýšením a výši nájemného po navýšení za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 bude nájemcem uhrazen v platbě nájemného pro rok 2022. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že pro výpočet valorizace nájemného pro rok 2022 bude užitá výše nájemného za rok 2021, které bylo v souladu se smlouvou navýšeno o inflaci zjištěné indexem cen v oblasti nemovitosti – kód 682 zveřejněným pro rok 2020 Českým statistickým úřadem.“

Článek II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečistěním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží čtyři vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

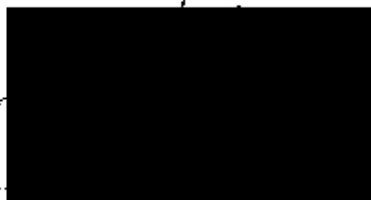
V Praze dne

14. 2. 2022



V Praze dne

14. 2. 2022



Podnájemce