

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM210460

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDAKCE] finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene :

#### **Město Chrastava**

se sídlem: 463 31 Chrastava, náměstí 1. máje 1  
zastoupený: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČO: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
právní forma: 801

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek**

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 856 a č. 855/3 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 531 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) a Jeřice (IDVT 10100341).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 125/5, 401/3, 814/4 a 814/6 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**panující pozemky**“).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Cyklostezka Chrastava – Bílý Kostel, km 12,974 – 13,555, SO 101 Komunikace*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *části cyklostezky* (dále jen „**cyklostezka**“). Vybudovaná cyklostezka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož cyklostezka nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění cyklostezky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo její částí, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků cyklostezku,
    - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady cyklostezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
    - > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebných pozemcích a rostou v takové vzdálenosti od cyklostezky, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na cyklostezce či věcem nebo osobám

na ní či v její bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich části v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemky,

2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1104-277/2021 a č. 1103-276/2021 oba ze dne 21. 10. 2021, které zhotovila Ing. Helena Simbartlová a pod čísly PGP-1597/2021-505 a PGP-1594/2021-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **267 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek sazby ročního nájemného stanovené dle vnitřního předpisu (ceníku) povinného platného ke dni uzavření této smlouvy při ceně **5,- Kč** za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrických plánů ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **6 675,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.

4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku **6 675,- Kč**, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, přičemž jeden exemplář smlouvy strany oprávněné bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3DHM140148, uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 10. 2014. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrastava na svém 18. zasedání dne 22. 11. 2021 usnesením č. 2021/18/XVI.


### Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1103-276/2021
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1104-277/2021

V Hradci Králové dne 29. 11. 2021

V Chrastavě dne 22. 11. 2021

.....  
**za povinného**

  
finanční ředitel

.....  
**za oprávněného**

Ing. Michael Canov  
starosta



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 6DHM210460  
„Cyklostezka Chrastava – Bílý Kostel, km 12,974 – 13,555, SO 101  
Komunikace“

Číslo smlouvy:

VB/16/2021

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

22. listopadu 2021

Číslo usnesení:

2021/18/XVI

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení  
doložky:

22. 11. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta