

# **DODATEK č. 1**

## **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SVĚT OKEN s.r.o.**  
**IČ: 25831925**  
**DIČ: CZ25831925**  
**se sídlem Jasná 1254, 755 02 Vsetín**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 20248  
zastoupená Monikou Klasovou, Dis. na základě plné moci ze dne 14.9.2014

- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 53,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve druhém nadzemním podlaží objektu č.p. 118, který je součástí pozemku stavební parcely č. 129, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na náměstí Míru č.o. 48 ve Svitavách (dále jen „smlouva“).

### **B.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto mění smlouvu takto:

- s účinností od 1. 4. 2017 se stávající znění bodu 6.5. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

6.5. Dodávku vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, dodávku hygienických potřeb a odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru průměrného počtu osob v nájemci pronajatých prostorách za zúčtovací období k průměrnému počtu osob v zúčtovací jednotce s tím, že maximální výše náhrady za úklid společných prostor budovy bude činit 410,00 Kč + DPH v zákonné výši na 1 osobu měsíčně.
- stávající znění bodu 6.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

6.7. Písemná vyúčtování náhrad na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem budou pronajímatelem nájemci vyúčtována v závislosti na fakturaci služeb od jejich dodavatelů. Nájemce uhradí vyúčtování (fakturu – daňový doklad) do 14 dnů ode dne vystavení na účet pronajímatele. V případě vzniku přeplatku u zálohově hrazených nákladů je přeplatek splatný do 14 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- článek XII. smlouvy se doplňuje o bod 12.3. v tomto znění:

12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení

k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 16. 2. 2017 do 6. 3. 2017 pod č. 60/17.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 14. 3. 2017.

Ve Svitavách dne 15-03-2017  
NS-05/16

V Pardubicích dne 15-03-2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Monika Klasová, DiS.  
SVĚT OKEN s.r.o.