**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Náchod**, sídlo Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 54701, IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001982113

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj , Katastrální pracoviště Náchod na LV 10 002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Náchod Dobrošov 343/8 trvalý travní porost**

*Nově vytvořeno GP: číslo 261-185/2021 ze dne 6.10.2021 z parcely č. 343/2*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Pozemek převádějící převádí na nabyvatele s ohledem na znění § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Dobrošov | KN 343/8 | 202,54 Kč |

V.

 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 63N20/13, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZEPO Bohuslavice, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Náchod-Dobrošov Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Náchod dne 20.9.2021 usnesením č. 2371/2020.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3.1.2022 V Náchodě dne 3.1.2022

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Náchod

ředitel Krajského pozemkového úřadu nabyvatel

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2301513

Za správnost: Jan Pouchlý

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

registraci provedl Jan Pouchlý

V Hradci Králové ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance