**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU č. 15/10/2021**

**„Technický dozor pro Základní uměleckou školu, Taussigova 1150, 182 00 Praha 8**

(dále jen" Smlouva")

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**

Základní umělecká škola

Sídlo: Taussigova 1150, 182 00 Praha 8

IČ: 48132811

Zastoupena: Bc. Bedřichem Kameníkem,

ředitelem školy

Telefon: 603 740 111

e-mail: kamenik@taussigova.cz

(dále jen „objednatel")

**Technický dozor**

Ing. a Bc. Blanka Karnetová

Sídlo: Doksany 41/1, 411 82 Doksany

RČ: 7360272469

Bankovní spojení: 670100-2204300899/6210

Telefon: 604 361 610

e-mail: karnetova@gmail.com

(dále jen **„**technický dozor" nebo „TDI")

**Článek 1.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (objednatele) a odborné technické pomoci (dále jen „výkon činnosti TDI") při realizaci projektu „Hydraulické vyvážení otopné soustavy areálu ZUŠ, Taussigova 1150, Praha 8“ (dále jen „projekt“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"),

Technický dozor se v rámci výkonu činnosti TDI zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

* seznámení se s projektovou dokumentací;
* seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou projektu;
* účast na předání a převzetí prostoru zhotovitelem projektu;
* dohled v rozsahu odpovídajícímu potřebám projektu;
* dohled nad vedením deníku prací;
* zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života;
* dohled nad dodržováním podmínek případných povolení a plnění podmínek obsažených
ve smlouvě ze strany zhotovitele projektu;
* provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací,
technickými normami, právními předpisy a případnými rozhodnutími orgánů státní správy;
* zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů, zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn;
* spolupráce s projektantem a zhotovitelem projektu na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
* kontrola postupu prací dle časového harmonogramu projektu;
* kontrola předepsaných zkoušek materiálů, (atesty, protokoly, certifikáty o shodě výrobků, revizní zprávy apod.);
* vypracování zápisu z kontrolních dnů;
* zajištění administrativního vedení projektu, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu;
* kontrola dokončených provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, dohled nad dodržováním finančního harmonogramu projektu;
* bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění projektu;
* poskytnutí součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí;
* převzetí projektu bez vad a nedodělků od zhotovitele na základě protokolu o předáni a převzetí mezi zhotovitelem, technickým dozorem, objednatelem, který zpracuje zhotovitel projektu;
* kontrola odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání předmětu projektu zjištěných při řízení o předání a převzetí v dohodnutých termínech;
* kontrola dokumentace skutečného provedení prací, protokolů a dokladů o provedených zkouškách;
* zpracování písemné Závěrečné zprávy o hodnocení projektu, která obsahuje seznam
veškerých předávaných dokumentů, a další informace.

**Článek 2.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

2.1 Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI s náležitou odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele, které zná a má znát.

2.2 Technický dozor se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů technického dozoru v rámci plnění předmětu Smlouvy.

2.3 Technický dozor je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů objednatele s projektovou dokumentací pro provedení projektu, smlouvou o dílo se zhotovitelem nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.

2.4 Pokud technický dozor některý z úkonů k vykonání činností dle této Smlouvy nebo dle dikce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany technického dozoru.

2.5 Technický dozor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.

2.6 Technický dozor investora je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru pro případ, že z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat činnost TDI (např. pracovní neschopnost apod.)

2.7 Technický dozor odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.

2.8 Technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

2.9 Objednatel se zavazuje zaplatit technickému dozoru úplatu sjednanou v této Smlouvě.

2.10 Objednatel se zavazuje poskytnout technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této Smlouvy vyplývajících.

2.11 Objednatel předá technickému dozoru ke dni uzavření této Smlouvy projektovou dokumentaci a předpokládaný rozpočet projektu.

2.12 Objednatel se zavazuje umožnit technickému dozoru vstup do prostor realizace projektu.

**Článek 3.**

**MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem výkonu činnosti TDI je budova Základní umělecké školy, Taussigova 1150, Praha 8, 182 00.

**Článek 4.**

**DOBA PLNĚNÍ**

4.1 Výkon činnosti TDI zahájí technický dozor na výzvu objednatele, termín zahájení plnění výkonu činnosti TDI je nejpozději do 3 dnů od uzavření této Smlouvy.

4.2 Výkon činnosti TDI bude ukončen nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí projektu mezi zadavatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků, a to předáním kompletní dokumentace o průběhu prací a dalších dokumentů objednateli.

4.3 V případech, že by došlo k prodloužení lhůty provedení mezi zhotovitelem a zadavatelem, dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDI.

4.4 Vyvstanou-li v průběhu výkonu činnosti TDI skryté překážky, které nemohl objednatel ani technický dozor předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

**Článek 5.**

**ÚPLATA**

5.1 Úplata za výkon činnosti TDI dle této Smlouvy je sjednána na celkovou cenu ve výši 62.000, - Kč.

5.2 Úplata za poskytnutí plnění dle této Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu Smlouvy.

5.3 TDI není plátcem DPH.

5.4 Úplata zahrnuje veškeré náklady související s činností TDI dle této smlouvy, zejména (tj. nikoliv pouze) veškeré hotové výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, náhrada za promeškaný čas, cestovní výdaje, poplatky, aj.

**Článek 6.**

**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy je tato smlouva.

6.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.4 Splatnost úplaty je 14 dní od předání projektu zhotovitelem objednateli.

6.5 Úplata dle této Smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním příkazem na účet technického dozoru.

6.6 Technický dozor prohlašuje, že odměnu řádně zdaní.

**Článek 9.**

**UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

9.1 Tuto Smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

9.2 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.4 Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní technický dozor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je technický dozor povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této Smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Technický dozor je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností dle této Smlouvy. Za řádné vykonané činnosti dle této Smlouvy má technický dozor nárok na zaplacení úplat dle této Smlouvy.

9.5 Technický dozor může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi technického dozoru sjednává 3měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní objednatel dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek technického dozoru vykonávat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti technického dozoru dle této Smlouvy objednateli vznikla škoda, je technický dozor povinen objednatele upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá technický dozor, aby je učinil sám, je technický dozor k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží technickému dozoru přiměřená část úplaty dle této Smlouvy.

**Článek 10.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

10.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

10.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

10.3 Technický dozor souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.

10.4 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v záhlaví této Smlouvy.

10.5 Technický dozor není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od smlouvy.

10.6 TDI je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

**Článek 11.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Technický dozor prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady a podmínkami vyplývajícími ze Smlouvy, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení.

11.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

11.3 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.

11.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s předmětem Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Technický dozor se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Článek 12.**

**PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

12.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

12.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní umělecká škola, Tausigova 1150, Praha 8.

V Praze, dne 15.10.2021

Bc. Bedřich Kameník Ing. a Bc. Blanka Karnetová

objednatel TDI