

Podnájemce: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
sídlo: Pekařská 664/53, 65691 Brno	Pekařská 664/53
zast.: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel nemocnice	656 91 Brno
IČ: 00159816	
DIČ: CZ00159816	
Tel.: 543281199	

Nájemce: Nivalis, a.s.
sídlo: Vančurova 3593/37a, 61500 Brno
zast.: Eva Strouhalová - místopředseda předst Jiří Strouhal - předseda předst.
IČ: 29183413
DIČ: CZ29183413
číslo účtu: 2102475006/2700

Podnájemce má podnajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Započ. plocha [m2]	Podnájem Sazba/m2/rok	Podnájem celkem za rok
	parkoviště 240 parkovacích karet	parkovací stání	1,00	1 880 330,52
CELKEM			1,00	1 880 331,00 CZK

Podnájemce má v podnajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
podnájem			156 694,21	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.01.2022	28.02.2023	32 905,78	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splat.	Variabilní symbol	Podnájemné a paušální služby základ 0% DPH	Podnájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Podnájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
1/2022	10.12.2021	6526012200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
2/2022	10.01.2022	6526022200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
3/2022	10.02.2022	6526032200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
4/2022	10.03.2022	6526042200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
5/2022	10.04.2022	6526052200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
6/2022	10.05.2022	6526062200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
7/2022	10.06.2022	6526072200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 70030120 ze dne 17.02.2020

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

8/2022	10.07.2022	6526082200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
9/2022	10.08.2022	6526092200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
10/2022	10.09.2022	6526102200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
11/2022	10.10.2022	6526112200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
12/2022	10.11.2022	6526122200	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
1/2023	10.12.2022	6526012300	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
2/2023	10.01.2023	6526022300	0,00	0,00	0,00	156 694,00	32 906,00	0,00	189 600,00 CZK
CELKEM			0,00	0,00	0,00	2 193 716,00	460 684,00	0,00	2 654 400,00 CZK

Platnost výpočtového listu je od: 01.01.2022
 Smlouva uzavřena na dobu určitou od: 17.02.2020 do: 31.12.2023
 Účel využití nebytového prostoru: parkování

Zpracoval: XXXXXXXXXX
 Splátkový a platební kalendář převzal:

Nájemce
Nivalis, a.s.

Podnájemce
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Dle Dodaku č. 3 se s účinností k 1.1.2022 mění rozsah předmětu podnájmu a to tak, že od 1.1.2022 se v souladu s čl. II Smlouvy snižuje množství parkovacích karet, které jsou předmětem podnájmu, na počet 240 parkovacích karet. 195 karet bude aktivních, tj. opravňujících k vjezdu do areálu parkoviště na adrese Václavská 18a, 14 a 16, kdy vjezd těchto na toto parkoviště je dostupný z Mendlova náměstí. 45 karet z celkového počtu 240 bude aktivních, tj. opravňujících k vjezdu do areálu parkoviště na adrese Václavská 6.

Od 17.2.2020 podnájato 275 parkovacích míst na odstavných plochách, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 smlouvy o podnájmu parkovacích karet. Pozemky jsou zapsány na LV č. 69 pro k. ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Cena za jednu parkovací kartu činí 790 Kč včetně DPH za měsíc.

