

Smlouva o přenechání prostor k užívání

kterou uzavřely smluvní strany:

1. Základní škola Třebíč, Horka-Domky, Václavské nám. 44/12, zastoupená

bankovní spojení:

(dále jen „ZŠ“)

a

2. Snipers Třebíč o. s., Na Kopcích 365, 674 01 Třebíč, zastoupená

předsedou klubu,

bankovní spojení:

(dále jen „uživatel“)

I.

Město Třebíč je vlastníkem budovy č. 44/12 na Václavském nám. v Třebíči, v jejích prostorách je umístěna základní škola, která byla zřízena jako příspěvková organizace spravující tento majetek města.

II.

1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn užívat v budově č. 44/12 na Václavském náměstí v Třebíči tyto prostory: **novou tělocvičnu**
2. Doba užívání:

od 10. 1. 2022 do 29. 4. 2022
(dle příloženého denního rozvrhu)

pondělí	od 16:00 do 18:30 hod. a od 20:00 do 21:00 hod.
středa	od 17:00 do 18:00 hod. a od 19:30 do 21:00 hod.
pátek	od 16:00 do 20:30 hod.

3. Účel užívání: **zájmová tělovýchova**

III.

1. Uživatel se musí o užívaný prostor starat s péčí řádného hospodáře. V pronajatých prostorách nesmí uživatel bez předchozího souhlasu ZŠ provádět jakékoliv úpravy a opravy. Zajišťuje však a hradí náklady spojené s odstraněním poškození pronajatých prostor prokazatelně způsobené uživatelem.

2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat užívaný prostor jinému. Nesmí rovněž měnit vybavení užívaných prostor ani jejich využití.
3. ZŠ zajišťuje a hradí spolu s městem udržování budovy a společných zařízení.
4. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ZŠ potřebu oprav, které má ZŠ zajistit svým nákladem. Pokud tak uživatel neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním povinnosti vznikly. Dále uživatel odpovídá za škody způsobené nesplněním jeho povinnosti týkající se obvyklého udržování a drobných oprav (odst. 1).
5. Po celou dobu užívání je uživatel povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické, aj. předpisy jak v užívaných prostorách, tak v jejich okolí a současně se řídit právními předpisy a doporučeními upravujícími činnost v souvislosti se zvládnutím epidemie COVID-19 (např. Mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, opatření hygienických stanic, nařízení vlády). Pokud jsou v těchto právních předpisech ukládány povinnosti provozovateli sportovního zařízení, pak po dobu užívání prostor se za provozovatele považuje uživatel, který je povinen plnit povinnosti provozovatele.

IV.

1. Úhrada za užívání byla sjednána dohodou jako paušální včetně provozních nákladů a úklidu tělocvičny (resp. učebny) a činí **400,-- Kč/hodinu**. Částku za pronajaté prostory uhradí uživatel na účet školy dle vystavené faktury.
2. Uživatel je povinen hradit úhradu za užívání tělocvičny i tehdy, pokud nebude tělocvičnu fakticky využívat (s výjimkou případného omezení sportovních aktivit v souvislosti s onemocněním COVID-19).
3. Nezaplatí-li uživatel do pěti dnů po jeho splatnosti náklady dle vyúčtování (viz 1.), je povinen zaplatit ZŠ poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

1. V případě ukončení užívání je uživatel povinen vrátit prostory ve stavu odpovídajícím smluvnímu užívání. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení užívaného prostoru. Prostory budou předány ke dni ukončení smluvního jednání. Pokud uživatel nepředá prostory ZŠ včas a v řádném stavu, je ZŠ oprávněna účtovat za každý den prodlení 500,-- Kč.
2. ZŠ neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v nebytových prostorách, v budově a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností uživatele.
3. Ve společných prostorách a na pozemcích patřících k budově není povoleno umísťovat a skladovat jakékoliv zařízení a předměty uživatele.

