



Smlouva o nájmu parkoviště

Smluvní strany:

Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace

Prokopa Holého 2969, 440 01 Louny

IČ: 04293657, DIČ: CZ04293657

Zastoupená: Ing. Janem Macháčkem – ředitelem organizace

Zápis v OR: PR 1049 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen "pronajímatel"

a

Tectum spol s r.o.

Bezručova 1098/10, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 64258041

dále jen "nájemce"

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu parkoviště u Městské plavecké haly Louny za účelem zřízení odběrného místa COVID.

I.

Příspěvková organizace Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace, Louny prohlašuje, že je oprávněným uživatelem areálu parkoviště pře MPH Louny, které jsou součástí Městského plaveckého bazénu Louny a je způsobilá uzavřít tuto smlouvu o nájmu, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob.

Pronajímatel přenechává nájemci prostory parkoviště za účelem zřízení odběrného místa k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu splňuje zdravotnické a hygienické předpisy odpovídající sjednanému účelu nájmu dle této smlouvy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

Nájemce svou činnost s využitím předmětu této nájemní smlouvy provádí vlastním jménem a na vlastní účet bez jakékoli přímé či nepřímé účasti pronajímatele.

Pronajímatel výslovně přenechává touto smlouvou nájemci shora vymezenou část věci s možností odběru elektrické energie a přístupem k toaletám (pro vlastní zaměstnance).

II.

Nájemce bude pronajaté prostory užívat výhradně vlastním jménem a na vlastní účet.

Nájemce odpovídá za všechny škody na předmětu nájmu, škody na věcech osob, které při své činnosti organizuje či škody na zdraví osob, přičemž se jedná o škody, které vzniknou činností nájemce nebo v souvislosti s činností nájemce.

III.

Doba nájmu se sjednává od 1.1.2022 do 31.3.2022.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci vstup na pronajatý prostor.

Nájemce je povinen opustit pronajatý prostory včetně zázemí a odběru elektrické energie nejdéle druhý den po skončení doby nájmu. Oprávněná osoba nájemce předává předmět nájmu zástupci pronajímatele. Seznam oprávněných osob s jejich podpisovými záznamy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Případné změny tohoto ujednání musí být projednány písemně. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události či zásahu vyšší moci (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) provést změnu doby nájmu jednostranně i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat nájemce.

IV.

Nájemné na dobu nájmu činí 10 000,- Kč (desttisíckorun) a DPH v základní sazbě.

Záloha na elektrickou energii na dobu nájmu činí: 1 400,- Kč (tisícčtyřístakorun) a DPH v základní sazbě.

Záloha na vodné a stočné na dobu nájmu činí: 600,- Kč (šestsetkorun) a DPH ve snížené sazbě.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 115-886840227/0100.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2022 a končí dnem 31.3.2022. Smlouva může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení smluvních ujednání nájemcem,
- ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti dle článku II.

VII.

Vztahy výslovně neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

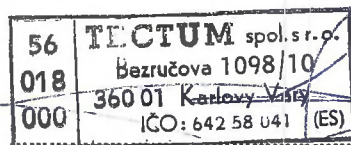
Louny dne: 30.12.21

Lounská správa plaveckých areálů,
příspěvková organizace
Prokopa Holého 2969, 440 01 Louny
IČ: 04293657 DIČ: CZ04293657

③

Ing. Jan Macháček – ředitel organizace

Karlovy Vary dne: 31.12.21



Ing. Mgr. David Hepnar, MBA