

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Budějovická

Číslo popisné:

2246

Č.prostoru:

4

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

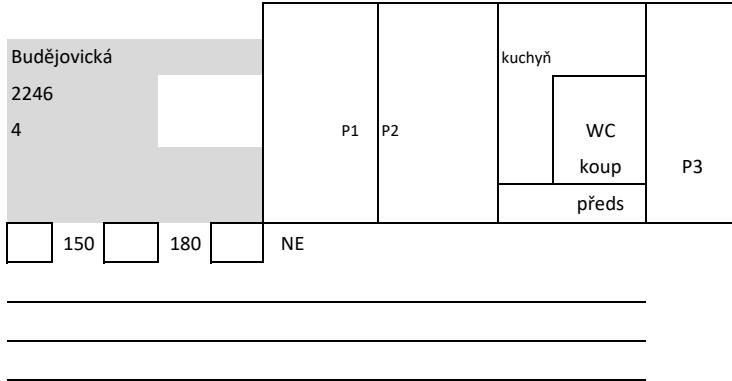
Použité dveře

150

180

NE

Nové zárubně



Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	31	43	67	51	57		10	10	269	16	4304
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	31	43	67	51	57		10	10	269	14	3766
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	31	43	67	51	57		10	10	269	40	10760
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	120	360
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	34	340
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suťi	kpl	5								5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Náter otopných teles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	30	480
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	8,75	290	2537,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	9	16	16	21				67	210	14070
23.	Dodávka PVC	m2	5	9	16	16	21				77,05	250	19262,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	9	16	16	21				67	260	17420
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20	25				85	80	6800
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20	25				85	20	1700
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	600	1200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	180	720
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			16	16	21					53	470	24910
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	150	900
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	310	1550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	350	9800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	1		1	1		7	2280	15960
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1		1	1		6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1		1	1		7	480	3360
79.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /reparační oken apod.]/	kpl	1									1	1100	1100
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										7	480	3360
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	4									4	250	1000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	900	1800
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400
92.												0	0	
93.												0	0	
94.												0	0	
95.												0	0	
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	95									95	370	35150
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10			10	10	70	210	14700
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	190	760
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	72									72	140	10080
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	240									240	150	36000
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
110.												0	0	
111.												0	0	
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							3	2		5	105	525
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					10	10		26	98	2548
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	95									95	95	9025
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2	2		2	2		14	230	3220
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	2500	2500
123.												0	0	
124.												0	0	
125.												0	0	
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1100	1100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	
129.	Úklid	kpl	2									2	1550	3100
130.												0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2500	2500

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									1	1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	47000	47000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0		0
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	322 918,00 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, nové rozvody ZTI, obklady, dlažby, vytrhat parkety, nahradit OSB a PVC; nové zárubně a dveře; opravy nesoudržných omítek - otlučení, nová omítka, štuk, malba; nátěr zárubní, trubek ÚT, výměna termohlavice - materiál Bytes, vynourat vestavné skříně a zrušit niky; nové obklady, dlažby, zařizovací předměty. ÚKLID.

DPH 48 437,70 Kč

CELKEM 371 355,70 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis