

CJ: 22948/21-SSHR



sshres7d2bolb5b

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV
společně

Dělo:

Č.j.:

Odbor:

27

a

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20210857

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Vladimír Vavrinec, MBA, ředitel Odboru logistiky
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 40002-85508881/0710
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: +420 [redacted]
fax: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno a příjmení Pavla Schwarzová
sídl: 739 25 Žabeň 267
zapsaná v ŽR od: od 8. 10. 2007
vedeném u ŽÚ v Magistrátu města Frýdku-Místku
IČO: 75913941
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)



Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **zajištění úklidových služeb v pobočce objednatele** [redacted] pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 21437/21-SSHR s názvem „[redacted] - úklidové služby“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **poskytování úklidových služeb v pobočce objednatele** [redacted] (dále také „dílo“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek s odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby poskytování díla odpovídalo obvyklým standardům kvality a pokynům objednatele. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR

Pobočka [redacted]

[redacted]

4. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla a pro účel uvedený v čl. VII odst. 1 vedoucí pobočky v místě plnění.

Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

5. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

Článek III Doba plnění

1. Dílo bude poskytováno od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Provedení díla za kalendářní měsíc odsouhlasuje vedoucí pobočky v místě plnění.



Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 1. prosince 2021 a je členěna položkovým rozpočtem – Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **91.400 Kč**

(slovy devadesát jedna tisíc čtyři sta korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem po ukončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílo poskytováno, a to pouze v rozsahu provedeného díla. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a všechny další výdaje spojené s provedením díla.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručení nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení měsíční ceny za dílo vzniká zhotoviteli po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo provedeno.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy s potřebnou odbornou péčí a to tak, aby výsledek úklidových služeb odpovídal obvyklým standardům kvality práce a pokynům objednavatele a aby nedošlo k poškození majetku objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy objednavatele, zejména provozní řády objednavatele týkající se místa plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zákaz nahlížet do písemností objednavatele a zákaz používat přístroje objednavatele, jako jsou počítače, kopírky, telefony apod. Použití zařízení je možné pouze v případě ochrany života zdraví osob nebo při odvracení škody na majetku.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.

Článek VI Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
2. Odstranění vad díla je zhotovitel povinen provádět bezplatně, a to dle pokynu vedoucího pobočky.

Článek VII Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat (i e-mailem) vedoucího pobočky v místě plnění v případě, že dílo nemůže dočasně provádět, s uvedením doby a důvodů.
2. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek VIII Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 1, pokud nebudou povinnosti zhotovitele splněny ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené vedoucím pobočky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za kalendářní týden, kdy nebyly povinnosti zhotovitele splněny v souladu s touto smlouvou,

- b) V případě porušení povinnosti informovat vedoucího pobočky v místě plnění, že dílo nemůže dočasně provádět dle čl. VII. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za kalendářní týden, kdy dílo nebylo provedeno.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
 3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu měsíční ceny za dílo.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
 6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek IX **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - uplynutím doby plnění,
 - odstoupením od smlouvy,
 - výpovědí smlouvy
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, ne učiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatel jinač stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) porušil povinnost stanovenou dle čl. V odst. 2 – 3,
 - d) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny vedoucího pobočky v místě plnění,
 - e) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,



5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XI odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smluvní vztah bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek X **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem plnění, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou



zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.

3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – Rozsah úklidových prací

03-01-2022

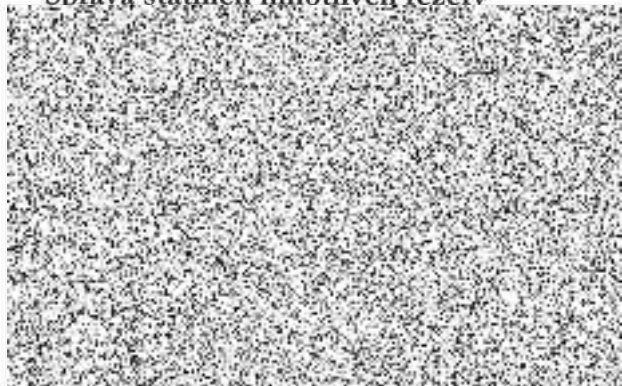
V Praze dne

V ŽABNÍ dne 27.12.2021

Za objednatele:


Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**



Prostory	Věcný obsah	Plocha	Četnost	Poznámka	Nabídková cena
administrativní	plocha podlah (keramická)	231 m2	1 x týdně		420
nová vrátnice	plocha podlah (keramická)	6,37 m2	1 x týdně		20
šatny muži	plocha podlah (vinil)	19 m2	1 x týdně		37
nová vrátnice	plocha podlah (vinil)	42 m2	1 x týdně		67
nová vrátnice	počet nečalouněného nábytku (kancelářský stůl)	2 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet nečalouněného nábytku (kancelářský nábytek)	3 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet nečalouněného nábytku (šatní skříňky OZ)	6 ks	1 x týdně		14
šatna muži	počet nečalouněného nábytku (šatní skříňky MD)	6 ks	1 x týdně		17
nová vrátnice	počet nečalouněného nábytku (šatní skříňky)	2 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet nečalouněného nábytku (jídelní stůl + stůl zasedací místnost)	7 ks	1 x týdně		17
šatna muži	počet nečalouněného nábytku (jídelní stůl MD)	2 ks	1 x týdně		14
nová vrátnice	počet nečalouněného nábytku (jídelní + konferenční stůl)	1 ks + 1 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet nečalouněného nábytku (kuchyňská linka THP + zasedací místnost)	2 ks	1 x týdně		14
šatna muži	počet nečalouněného nábytku (kuchyňská linka MD)	1 ks	1 x týdně		14
nová vrátnice	počet nečalouněného nábytku (kuchyňská linka)	1 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet čalouněného nábytku (sedací souprava 3+2+1+1)	1 ks	1 x týdně		14
nová vrátnice	počet čalouněného nábytku (sedací souprava)	1 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet čalouněného nábytku (sedací souprava 2+3)	1 ks	1 x týdně		14
administrativní	počet čalouněného nábytku (kancelářské židle, jídelní, v zasedací místnosti)	4 ks + 2 ks + 20 ks	1 x týdně		104
šatna muži	počet čalouněného nábytku (jídelní židle)	6 ks	1 x týdně		37
nová vrátnice	počet čalouněného nábytku (jídelní + kancelářská židle)	3 ks + 1 ks	1 x týdně		37
administrativní	úklid WC (OZ + THP)	1 ks + 2 ks	1 x týdně		18
šatna muži	úklid WC (MD)	2 ks	1 x týdně		18
nová vrátnice	úklid WC	2 ks	1 x týdně		18
administrativní	úklid umyvadel (OZ + THP)	1 ks + 2 ks	1 x týdně		18
šatna muži	úklid umyvadel (MD)	3 ks	1 x týdně		18
nová vrátnice	úklid umyvadel (MD)	2 ks	1 x týdně		18
administrativní	úklid sprchový kout (OZ + THP)	1 ks + 1 ks	1 x týdně		18
šatna muži	úklid sprchový kout (MD)	2 ks	1 x týdně		18
nová vrátnice	úklid sprchový kout	1 ks	1 x týdně		18
administrativní	úklid spotřebičů (lednice, mikr.trouba, var.konvice, el. sporák)	2 ks + 2 ks + 2 ks + 1 ks	1 x týdně		17
šatna muži	úklid spotřebičů (lednice, mikr.trouba, var.konvice, el. sporák)	1 ks + 1 ks + 1 ks + 1 ks	1 x týdně		17
nová vrátnice	úklid spotřebičů (lednice, mikr.trouba, var.konvice, dvouplotýnkový vařič)	1 ks + 1 ks + 1 ks + 1 ks	1 x týdně		17
šatna muži	praní ochranných pomůcek - montérkové soupravy	6 ks	1 x týdně		67
administrativní	praní ručníků, utěrek	8 ks	1 x týdně		67
nová vrátnice	praní ručníků, utěrek	4 ks	1 x týdně		67
šatna muži	praní ručníků, utěrek	8 ks	1 x týdně		67
administrativní	plocha oken plastová - jednoduchá, dvoudílná (počet křidel 31 ks)	62,28 m2	2 x ročně	oboustranně (2 x 31,14 m2)	3 200
nová vrátnice	plocha oken plastová - jednoduchá, dvoudílná (počet křidel 11 ks)	21,00 m2	2 x ročně	oboustranně (2 x 10,50 m2)	1 200
šatna muži	plocha oken plastová - jednoduchá, dvoudílná (počet křidel 18 ks)	31,68 m2	2 x ročně	oboustranně (2 x 15,84 m2)	1 500
šatna muži	plocha oken plastová - jednoduchá, dvoudílná (počet křidel 16 ks)	34,54 m3	2 x ročně	oboustranně (2 x 17,27 m2)	1 500

Prostory	Věcný obsah	Plocha	Četnost	Poznámka	Nabídková cena
šatna muži	plocha dveří	18,9 m2 / 7ks	1 x týdně	oboustranně (2 x 9,45 m2)	115
nová vrátnice	plocha dveří	20,0 m2 / 6ks	1 x týdně	oboustranně (2 x 10,00 m2)	115
administrativní	plocha dveří	47,54 m2 / 16ks	1 x týdně	oboustranně (2 x 23,77 m2)	115

Cena za poskytování úklidových služeb na rok 2022 pobočky  **činí: 1 x týdně 1 750,- Kč vč. DPH, 1 x měsíčně 7 000,- Kč vč. DPH, 1 x ročně 91 400,- Kč vč. DPH (cena za rok je včetně mytí oken)**

V Žabni 1.12.2021

