

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace**  
Sídlo: Teplická 344/38, 405 02 Děčín 4  
Statutární zástupce: Bc. Světluše Hochwalderová, ředitelka  
IČO: 70949565  
DIČ: CZ70949565  
Bankovní spojení: Komerční banka Děčín  
Číslo účtu: 20232431/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** **Jan Sklenář - Arcus okna**  
Sídlo: Jeronýmova 873/5  
IČO: 62780051  
DIČ: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: CSOB Děčín  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**DDM Divišova - recepce**“. Výměna recepce ve středisku DDM Divišova, rozměry budou zachovány včetně dveří. Původní recepce bude ekologicky zlikvidována. Provedení bude dle cenové nabídky číslo CN 21038D z 30.11.2021.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami provedení díla a v ceně zahrnul všechny položky pro bezzávadné provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dílo provést z originálních dílů/zboží.
3. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je objekt Dům dětí a mládeže, Divišova 217/8, Děčín IV, recepce-přízemí.

Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, objekt občanské vybavenosti.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli nejpozději do **31. 3. 2022**.
2. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

**84.671,00**

**Kč bez DPH**

**102.452,00**

**Kč včetně DPH**

**(slovy: Stodvatisícečtyřistapadesát dva korunčeských s DPH).**

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek rozpočtu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
- Zálohová faktura, do max. výše 70 % z dohodnuté ceny, splatná do 14 dní. Doplatek za celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
  - Dílo předá zhotovitel objednateli protokolárně.
  - Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Na daňovém dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P21V00001283**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

#### VI.

##### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy

zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

4. Zhotovitel je povinen při práci zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany.
6. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.

## **VII.**

### **Předání a převzetí**

1. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě

povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této smlouvy.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
8. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě, nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto, nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí písemný zápis),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,

- b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
- c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Jan Sklenář
  - za objednatele: Bc. Světlušě Hochwalderová, ředitelka

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

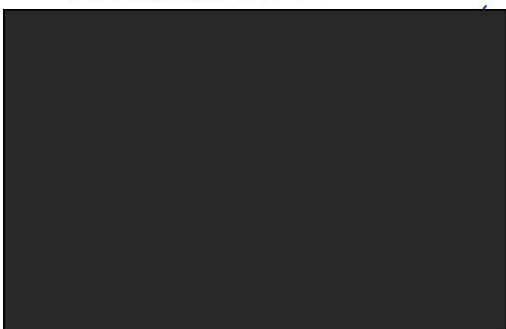
1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
5. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

## **XIV.**

### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 4.1.2022

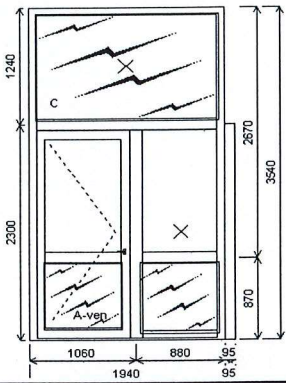
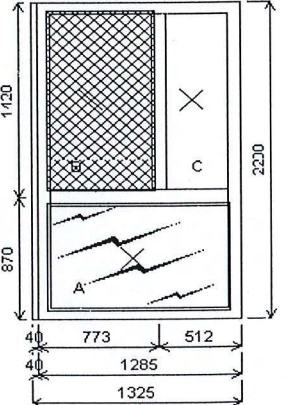
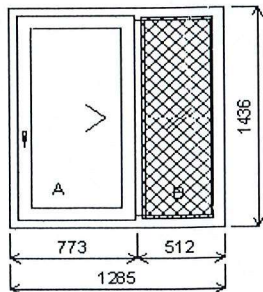


V Děčíně dne 4.1.2022



vyřizuje Sklenář	E mail skleny1@seznam.cz	akce Divišova	datum objednávky 30.11.2021	číslo CN 21900840D	termín dodání 6tydnů
Odběratel : firma jméno obec ulice e-mail: IČO : DIČ : tel. : mobil :	<b>DDM Děčín</b> <b>paní Círová</b> <b>Děčín</b> <b>Teplická</b>	Dodavatel : firma jméno obec ulice	<b>Arcus okna</b> <b>Jan Sklenář</b> <b>Děčín</b> <b>Jeronýmova 873/5</b> <a href="http://www.arcus-dc.cz">www.arcus-dc.cz</a>	IČO : DIČ : tel. : mobil :	<b>62780051</b> <b>CZ7407222383</b> <b>606 059 505</b>

Věc : Předkládáme Vám závaznou objednávku na dodávku a montáž plastových oken(výrobce fa SULKO s.r.o.)

položka	ks	název druhu	pozice	poznámka	cena/ks	CELKEM								
1	1	<b>vchodové dveře otevíravé ven s bočním světlíkem</b>			45353	45353								
			otvírání levé ven rozměr š x v /m2 1940 3540 7 m2 barva INT/EXT bílá bílá 11 bm <table border="1"> <tr> <th>rozměr skladba</th> <th>šířka</th> <th>výška</th> </tr> <tr> <td>dveře</td> <td>1060</td> <td>2300</td> </tr> <tr> <td>nadsvětlík</td> <td>1940</td> <td>1240</td> </tr> </table> Výplň S30 C6.8-16ChU-CT6.8 Ug=1.1 36dB 2x 33, vršek a spodek plná PUR deska bílá parapet ext. NE Profil / mřížka Classic kování knoflíkKlika bezp. Vložka 45/50 - 10klíčů	rozměr skladba	šířka	výška	dveře	1060	2300	nadsvětlík	1940	1240		
rozměr skladba	šířka	výška												
dveře	1060	2300												
nadsvětlík	1940	1240												
2	1	<b>trojdielné okno s putcem a sloupkem</b>			9709	9709								
			otvírání fix/fix rozměr š x v /m2 1345 2300 3 m2 barva INT/EXT bílá bílá 7 bm <table border="1"> <tr> <th>rozměr skladba</th> <th>šířka</th> <th>výška</th> </tr> <tr> <td>okno</td> <td>773+512</td> <td>1436</td> </tr> </table> Výplň S30 C6.8-16ChU-CT6.8 Ug=1.1 36dB 2x 33, vršek a spodek plná PUR deska bílá parapet ext. NE Profil / mřížka Classic kování	rozměr skladba	šířka	výška	okno	773+512	1436					
rozměr skladba	šířka	výška												
okno	773+512	1436												
2a	1	<b>posuvné okno</b>			16235	16235								
			otvírání posuv rozměr š x v /m2 1285 1436 2 m2 barva INT/EXT bílá bílá 5 bm <table border="1"> <tr> <th>rozměr skladba</th> <th>šířka</th> <th>výška</th> </tr> <tr> <td>okno</td> <td>773</td> <td>1436</td> </tr> </table> Výplň dvojsklo 4/16/4, vršek a spodek plná PUR deska bílá parapet int. NE parapet ext. NE Profil / mřížka Classic kování	rozměr skladba	šířka	výška	okno	773	1436					
rozměr skladba	šířka	výška												
okno	773	1436												
1	18,25	Montáž oken včetně kotev + PU mont pěny		Kč/bm obvodu	300	5475								
2	18,3	Demontáž		Kč/bm obvodu	100	1825								
3	18,3	likvidace		Kč/bm obvodu	120	2190								
4	0,0	montáž žaluzií		Kč/ks	80	0								
5	2,9	bourání		Kč/bm obvodu	80	235								

6	18,25	Zednické začištění rovné ostění		Kč/bm obvodu	200	3650
DÁVKA ZAKLAD (oken, skel a montáž bez doplňků a služeb)						84671
sleva	sleva	akce		množstevní	zákaznická	
	0%	0%		0%	0%	0
záloha	70%		splátná při podpisu SOD			72000
DPH	21%				84671,5	17781
<b>DODAVKA CELKEM</b>		<b>bez DPH 21%</b>		84671,45	<b>84671,00</b>	
<b>DODAVKA CELKEM</b>		<b>včetně DPH 21%</b>			<b>102452,00</b>	