## S M L O U V A O D Í L O

 uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

**Objednatel: Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace**

Adresa sídla: Praha 10, Sámova 7, PSČ 10100

číslo účtu : 2000734329/0800

peněžní ústav : Česká spořitelna, a.s.

IČO : 708 73 241

DIČ : CZ70873241

zastoupení : Eva Lexová, pověřená řízením organizace

zapsáno : Pr 159 vedená u Městského soudu v Praze

**Objednatel je plátce DPH.**

**Zhotovitel :**

firma **B Y T O S E R V I S - NON STOP , s. r. o.**

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem.

# IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS-NON STOP, s.r.o.je zapsána v OR ,vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

**čl. l - PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele (s výjimkou kotelen) vlastními prostředky, popř.zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především se správci inž. sítí aj.), v bytových objektech dle seznamu na Příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy:

**čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ**

- závady na vnitřních domovních rozvodech studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace

- závady na vnitřních domovních rozvodech ústředního vytápění

- závady na vnitřním odpadním domovním potrubí, včetně jeho čištění

- závady na vnitřních domovních rozvodech plynu

- závady na vnitřních domovních rozvodech silnoproudé elektroinstalace

**čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

**Objednatele ve věcech technických zastupuje :**

Jméno : xxxx

Ulice : Sámova 7, Praha 10

Telefon : xxxx

Mail : xxxx

**Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :**

p. Jan Furch – jednatel společnosti

### Havarijní dispečink : NON-STOP 🕿 tel: 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22

 **605 42 42 42 fax: xxxxx**

**čl. 4 - DOHODA O CENĚ**

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě

zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši

**300,--Kč /objekt/měsíc ( bez DPH)**

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu)

bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši

**450 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků

bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50%. Materiálové

náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši
**400 ,-- Kč bez DPH** na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí –

ROWO ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.)

jsou účtovány ve smluvních cenách :

* strojní čištění kanalizace – systém ROWO 150,- Kč/bm
* čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
* práce kvalif. svářeče ( autogenní souprava ) 500,- Kč/hod

O případných změnách cen v rámci inflace a situace na trhu, bude zhotovitel objednatele informovat.

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po

předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

**čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE**

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo,

jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení

této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího

měsíce .

Faktury budou zasílány elektronickou poštou na Vámi poskytnutý e-mail - takto zasílané doklady budou mít všechny náležitosti daňových dokladů stanovené v §26-35 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Splatnost daňových dokladů je smluvena na 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

**e-mail pro zasílání daňových dokladů :** fakturace@csop10.cz

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u: UniCredit Bank :

**č. ú. 2 1 1 3 1 5 3 5 2 0 / 2 7 0 0 .**

**čl. 6 –** **DROBNÉ OPRAVY V BYTECH**

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce v bytech, které lze považovat za drobné opravy  na technickém vybavení bytu, byly hrazeny přímo na místě nájemci či uživateli jednotek.

Jedná se především o tyto práce :

* opravy - výměna sifonů
* opravy - výměna vodovodních baterií
* opravy - výměna splachovacích zařízení
* opravy - výměna elektro automatů - jističů
* opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů
* čištění kanalizačních odboček z bytů ke stoupačkám

**Tyto práce objednatel nehradí a nebudou ani zhotovitelem objednateli účtovány.**

**čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:**

l) Práce h a v a r i j n í h o charakteru dle čl. 2 smlouvy bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli nájemníka níže uvedených objektů, a to s příjezdem na místo havárie :

* v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne,kdy byla havárie

 nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku

 objednatele nebo nájemníků

* v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo nájemníka, opět pokud se jedná

 o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.

2) Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.

3) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak,aby

 nevznikly škody na majetku objednatele a vlastníků jednotek a odstranit tyto havárie v průběhu

 následujících pracovních dní.

4) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých

 nákladů (např. zásah hasičů, PRE, PKVT apod.)

5) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským

 zákoníkem.

 **Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:**

1. Nejpozději do dne, kdy smlouva nabývá účinnosti předat platný seznam všech domů ve správě objednatele (řazeno dle čísel popisných) a předat platný seznam odpovědných pracovníků objednatele (techniků). Případné změny bude objednatel ihned písemně hlásit zhotoviteli.

**čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od  **12.01. 2022** a uzavírá se na **dobu určitou, tj. do 11.01.2023**.

Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré doposud platné smlouvy pro objekty v majetku objednatele.

Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí, kdy výpovědní doba se počítá od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Obě smluvní strany si tuto Smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím zněním.

 zhotovitel objednatel

 V Praze dne : 27.12.2021 V Praze dne: 11.1.2022

**Příloha č. 1 – seznam objektů ke Smlouvě o dílo ze dne 27.12.2021**

DSŽ SÁMOVA – Sámova 29/7 a 29/5, 101 00, Praha 10

DS ZVONKOVÁ – Zvonková 2902/6, 106 00, Praha 10

DS VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK – Moskevská 120/21, 101 00, Praha 10

DS U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ – U Vršovického nádraží 1547/5, 101 00, Praha 10

SSPDR-DS JAKUTSKÁ – Jakutská 1162/4, 101 00, Praha 10

OPATROVNÍCI – U nových vil 943/28, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ NA LOUŽI – Na Louži 1306/19, 101 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ KARPATSKÁ – Karpatská 1169/19, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ MALEŠICE – Počernická 524/64, 108 00, Praha 10