

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 000 23 337, DIČ: CZ000 23 337
(dále jen Pronajímatel)

a

Nadační fond Mathilda

se sídlem Seifertova 982/25, 130 00 Praha 3
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 24771422
(dále jen Nájemce)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání nacházející se v budově Stavovského divadla (dále jen STD), č.p. 540, k.ú. Praha Staré Město, na pozemku p.č. 569, LV č. 146, obec hl. m. Praha, vlastnické právo Česká republika s příslušností hospodaření pro Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1, a to **jeviště a jeho zázemí, hlediště a jeho zázemí** (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 7.3.2022, od 11:00 do 23:00.
4. Nájemce je oprávněn užit ve sjednané době pronajatý prostor sloužící k podnikání za účelem uspořádání benefičního koncertu, tj. ke kulturním účelům (dále také jen „akce“). Nájemce je osobou, která se nezabývá podnikáním. Tržby za prodané vstupenky budou použity k zajištění výcviku vodících psů pro nevidomé. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy je výhradně pronájem výše uvedených prostor Pronajímatele za podmínek uvedených v této Smlouvě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jednání

Nájemce, kterým by došlo v souvislosti s pronájmem těchto prostor k porušení jakýchkoli práv třetích osob. Dojde-li ke vzniku škody na straně Pronajímatele, a to v souvislosti s pronájmem prostor dle této Smlouvy, je Nájemce povinen vzniklou škodu uhradit.

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli celkové nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Za služby spojené s pronájmem - náklady na elektřinu a výrobu tepla/chladu – uhradí Nájemce za celou dobu nájmu Pronajímateli částku ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je 90.750,-Kč.
4. Celková částka nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zaplacená v termínu do 28.2. 2022 na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
Fakturu Pronajímatel vystaví a doručí nájemci po podpisu této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě potřeby prací nad rámec pracovních povinností zaměstnanců pronajímatele se nájemce zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklady například formou dohod o provedení práce kvalifikované zaměstnance pronajímatele pro řádné zajištění účelu pronájmu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje propagovat akci nájemce na svých webových stránkách dnem zahájení předprodeje, a to v následujícím rozsahu: název akce, anotace, fotografie, datum konání. Nájemce se zavazuje, že detailní podklady potřebné k propagaci představení dodá nejpozději pět pracovních dní před zahájením předprodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xx.
2. Pronajímatel se zavazuje prodávat vstupenky dle této smlouvy ve svých pokladnách, na svém webu, prostřednictvím svých smluvních partnerů. Podmínkou je dodání potřebných podkladů ze strany nájemce, jakými jsou název akce, anotace, fotografie, datum a čas konání, počet a kategorie poskytnutých vstupenek, ceny vstupenek. Nájemce se zavazuje, že detailní podklady dodá nejpozději pět pracovních dnů před zahájením předprodeje.
3. Ceny vstupenek určuje nájemce. Cenové kategorie vstupenek určuje platný Ceník Stavovského divadla. Nájemce předá pronajímateli rozpis cen vstupenek určených pro prodej v pokladnách pronajímatele nejméně dva pracovní dny před zahájením prodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Nájemce si vyhrazuje právo např. pro potřeby VIP návštěvníků akce nezařadit vybraná místa do prodeje. Nájemce předá pronajímateli rozpis míst nezařazených do prodeje nejméně dva pracovní dny před zahájením prodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xx
5. Tržby z prodeje vstupenek (prodáných prostřednictvím pronajímatele) náleží nájemci. Tržby budou nájemci uhrazeny na jeho účet po odečtení provizí do 20.4.2022.
6. Pronajímatel se zavazuje spolu s pronájmem prostor zajistit také po dobu trvání akce po dohodě s nájemcem, maximálně však v rozsahu dle obvyklých zvyklostí provoz bufetu (občerstvovací zařízení) pro návštěvníky akce.

