



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXXCYC-01

Doručeno: 03.01.2022

Listu: 8

Druh: SVAZEK

Číslo smlouvy Dárce: ÚV 953/1633/2021/Št

Číslo smlouvy Obdarovaný: OP/163/j/2021/Rol

## DAROVACÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

**Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Článek I.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí:

- pozemek parc. č. 3262/5 o výměře 5 065 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3197.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3392-27/2021, schváleným Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. PGP-1455/2021-806, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 3262/5, katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 3262/87, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 632 m<sup>2</sup>.
3. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 3392-27/2021, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
4. Pozemek parc. č. 3262/87 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).
5. Na Pozemku se nachází část stavebního objektu „**SO 106.1 – Přeložka silnice III/01129 - část A**“, který byl realizován v rámci stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, a pro který byl vydán kolaudační souhlas č.j. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 dne 5.6.2020. Uvedený stavební objekt je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, s právem hospodařit pro Správu silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.
6. Dárce prohlašuje, že výše uvedený stavební objekt, umístěný na Pozemku, není součástí tohoto Pozemku a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## Článek II.

Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí Pozemek uvedený v článku I. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Článek III.

Hodnota Pozemku činí dle účetní evidence Dárce celkem **348.618,- Kč** (Třistačtyřicetosmtisícšestsetosmnáct korun českých).

## Článek IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na Obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, kromě poznámky zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 na listu vlastnictví č. 3197 v části D v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava.

Dárce prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

3. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.



4. Dárce dále prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
5. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Pozemku přejít na Obdarovaného.
6. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Pozemku, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s Pozemkem přebírá i případné ekologické závazky, s tou nemovitou věcí spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
7. Pozemek předává Dárce Obdarovanému v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

#### **Článek V.**

1. Vlastnictví k Pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný touto Smlouvou zmocňuje Dárce k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a Dárce toto zmocnění přijímá.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné jednání k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Pozemek (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **Článek VI.**

1. Obdarovaný prohlašuje, že Pozemek bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že Pozemek bude i nadále využíván jako silniční pozemek, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek VII.**

1. Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Pozemku bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 12.8.2021.
2. Převod dle této smlouvy je v souladu s ustanovení §19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.
3. Tato Smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

### Článek VIII.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Dárce a jedno vyhotovení obdrží Obdarovaný.
2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

### Článek IX.

Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění

pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět této Smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **5/398** ze dne **16.9.2021**.

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3392-27/2021 ze dne 21.6.2021
- Přehled titulů nabytí

Za Dárce

7. 01. 2022

V Ostravě dne .....

Za Obdarovaného

17. 12. 2021

V Ostravě dne .....

.....  
ředitel Správy Ostrava

.....  
ředitel organizace

k.ú. Kateřinky u Opavy

p.č.	m <sup>2</sup>	Pozn. + TN		č. vkladu
3262/87	632	pozemek vznikl dle GP č. 3392-27/2021 z parc. č. 3262/5		
		pozemek p.č. 3262/5 vznikl dle GP č. 3307-516/2020 z p.č. 3262/24, 3262/23, 3262/22, 3262/21, 3262/11 a 3262/10	3262/5	
		Smlouva o bezúplatném převodu č. 1 001 H 11/22 ze dne 27.12.2011 k 1/2	3262/24	Z-18110/2011
		Kupní smlouva č. 4-21/INKOS/2012/Dud ze dne 2.10.2012 k 1/2	3262/24	V-7147/2012
		Rozhodnutí o vyvlastnění č.j. MMOP 59023/2011 ze dne 10.6.2011, PM 5.7.2011	3262/23	Z-10819/2011
		Rozhodnutí o vyvlastnění č.j. MMOP 24026/2010 ze dne 17.3.2010, PM 7.4.2010	3262/22	Z-4741/2010
		Kupní smlouva č.4-4/INKOS/2009/Dud ze dne 8.7.2009	3262/21	V-5299/2009
		Kupní smlouva č.4-20/INKOS/2012/Dud ze dne 2.10.2012	3262/11	V-7148/2012
		Kupní smlouva č.5-1/INKOS/2009/Bal ze dne 18.6.2009	3262/10	V-4797/2009