

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU

č. 1/2022

Smluvní strany:

Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou: Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon: 495 774 111
ID datové schránky: rkyk8m9
IČ: 648 11 069
DIČ: CZ64811069

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik technického odd. SNHK, email xxx@snhk.cz, tel. xxx
xxx, vedoucí technického odd. SNHK, email xxx@snhk.cz, tel. xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Mádlík
Sídlo: Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové
Telefon: xxx
Email: xxx
IČ: 668 33 931
DIČ: CZ7006133046
Bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o autorském dozoru:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o autorském dozoru.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru zpracovatele PD nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě návrhu dodavatele ze dne 4. 1. 2022, schváleno PV dne 10. 1. 2022.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele autorský dozor při realizaci akce „**Pražský most - Kiosek č. 4 – revitalizace**“.
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za řádné provedení autorského dozoru dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Výkon autorského dozoru bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - účast autorského dozoru na kontrolních dnech

- kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby, s přihlédnutím na podmínky stavebního povolení
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem, objednatelem a odborem památkové péče Hradec Králové při realizaci stavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby
2. V rámci autorského dozoru budou prováděny i případné změny PD vč. vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby.

IV. Způsob provádění autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, v případě potřeby mimo Hradec Králové; případné změny PD na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.
2. Při provádění dozoru bude zhotovitel (projektant) kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, technických norem, technických podmínek investora a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat autorský dozor v předstihu min. 1 den.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. III. této smlouvy v období od účinnosti smlouvy po celou dobu stavby až do předání a převzetí a odstranění všech vad a nedodělků stavby. Termín realizace do **31. 10. 2022**.
2. Na vyžádání objednatele bude autorský dozor realizován i při odstraňování případných závad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby na realizované dílo.

VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za autorský dozor činí:
 - 1.1 dopravné vlastní vozidlo mimo HK (do dílny zhotovitele a zpět) **á 15,- Kč/km** (bez DPH)
 - 1.2 čas na cestě mimo HK **á 550,- Kč/hod.** (bez DPH)
 - 1.3 výkon autorského dozoru **á 880,-Kč/hod.** (bez DPH)
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Ceny (sazby) za dílo dohodnuté v čl. VI. odst. 1 jsou úplné a konečné. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s autorským dozorem.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že vystaví maximálně celkem dvě dílčí a jednu konečnou fakturu.
Podkladem pro vystavení faktury bude evidence odpracovaných hodin odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, výši DPH vč. sazby DPH. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po

tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII. Společná ustanovení

1. Evidence odpracovaných hodin:
Veškeré odpracované hodiny budou evidovány autorským dozorem a přehled hodin bude jednou za měsíc zaslán objednateli ke schválení.

IX. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Jestliže se zhotovitel nedostaví bez řádné omluvy na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení s platbou faktury za výkon autorského dozoru uhradí objednatel dozorcí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 11. 1. 2022

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jan Mádlík

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne 11.1.2022